



URZĄD MIASTA MARKI

Marki, dnia 4 lutego 2019 r.

WGN.271.2.2019

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

dla zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 30 000 euro

I. Zamawiający:

Gmina Miasto Marki
Al. M. J. Piłsudskiego 95
05-270 Marki
NIP 125162308
REGON 013269670
www.marki.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

Rodzaj zamówienia: usługa

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb Gminy Miasto Marki.

III. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zakres objęty zamówieniem wchodzi:

1. Sporządzenie operatów szacunkowych określającego wzrost wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości.
2. Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
3. Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową gruntów niezabudowanych w celu określenia warunków zbywania i nabywania.
4. Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową gruntów zabudowanych w celu określenia warunków zbywania i nabywania.
5. Sporządzenie opinii w zakresie ewentualnej zmiany wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia lub zmiany planu miejscowego dla danej jednostki obszarowej (w celu określenia możliwości naliczenia jednorazowej opłaty z tego tytułu) – cena łączna za opinię.
6. Sporządzenie operatów określających wartość ograniczonego prawa rzeczowego -



służebność przesyłu zlokalizowana na działkach.

7. Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość prawa użytkowania wieczystego dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

IV. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH WYKONAWCY

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- posiadają potencjał techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia;
- posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego;
- posiadają aktualny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności rzeczoznawcy majątkowego;

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: do 29 listopada 2019r.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca składa ofertę na realizację przedmiotu zamówienia na załączonym formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej. Do oferty należy dołączyć formularz obliczenia ceny (załącznik Nr 2), zaakceptowany wzór umowy (załącznik Nr 3), kserokopię uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz aktualny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności rzeczoznawcy majątkowego. Do oferty należy załączyć kserokopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową;
- posiadać datę sporządzenia;
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP;
- podpisana czytelnie przez wykonawcę;
- złożona w kopercie oznaczonej w następujący sposób: **Oferta na wykonanie zadania pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb Gminy Miasto Marki w roku 2019”**, z podaniem nazwy i adresu wykonawcy;

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku „formularzu oferty”;
2. ofertę wraz wymaganymi załącznikami należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 22 lutego 2019 r., do godz. 16⁰⁰ w siedzibie zamawiającego – Urząd Miasta Marki, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki – Biuro Obsługi Interesanta pok. nr 13 osobiście lub pocztą na adres zamawiającego;
3. oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania;

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

VIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 26 lutego 2019r. o godz. 11³⁰ w siedzibie zamawiającego, pokój nr 29.



IX. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena 100 %

Cenę należy obliczyć w oparciu o załączony formularz obliczenia ceny.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który – spełniając opisane wymagania – zaoferuje najniższą cenę (łączna cena poz. 1 - 7 z formularza obliczenia ceny)

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

X. ODRZUCENIE OFERTY I OGŁOSZENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

Oferta Wykonawcy niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami udziału w postępowaniu określonymi w niniejszym zapytaniu zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty poprzez informację na stronie internetowej <http://bip.marki.pl>, a także przez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: <http://bip.marki.pl>

XI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji dotyczących zamówienia udziela:

Ilona Skibowska tel. (22) 781-10-03 wew. 300, e-mail. ilona.skibowska@marki.pl

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Formularz obliczenia ceny
3. Wzór umowy
4. kserokopia wypisu z rejestru przedsiębiorców/ zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej

Marki, dnia 4 lutego 2019 r.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza
podpis zamawiającego



7