

UMOWA NR 032. .2018

zawarta w dniu 2018 roku w Markach pomiędzy:

Gminą Miasto Marki, 05-270 Marki, al. Marsz. J. Piłsudskiego 95 posiadającą numer NIP: 125-162-23-08; REGON: 01326970, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Pan Jacek Orych –Burmistrz Miasta Marki,

a

..... z siedzibą przy ul., posiadającym numer NIP:, REGON: zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

.....

łącznie zwani Stronami, o następującej treści:

§1

Umowa niniejsza zostaje zawarta z uwzględnieniem treści art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz na podstawie złożonej przez **Wykonawcę** oferty.

§2

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu „Programu ograniczania niskiej emisji dla Gminy Miasto Marki” (dalej PONE) wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji źródeł niskiej emisji na terenie Gminy Miasto Marki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Szczegółowy zakres prac przy opracowaniu PONE obejmuje:

- a) przeprowadzenie inwentaryzacji źródeł niskiej emisji na terenie Gminy Miasto Marki poprzez ankietyzację mieszkańców (ankiety anonimowe). Do obowiązków **Wykonawcy** należeć będzie utworzenie wzoru ankiety i uzgodnienie go z **Zamawiającym** przed rozpoczęciem badania, stworzenie wersji elektronicznej ankiety, druk, dostarczenie ankiet do mieszkańców oraz końcowa analiza ankiet.
- b) dokonanie w opracowaniu charakterystyki źródeł ciepła (stan istniejący i przewidywany), oraz analizy występowania przekroczeń niskiej emisji na terenie gminy, obejmującej najważniejsze substancje zanieczyszczające powietrze oraz ich przekroczenia w stosunku do obowiązujących wartości;
- c) określenie w opracowaniu zasad i priorytetów likwidacji lub wymiany urządzeń grzewczych na nowoczesne systemy grzewcze w sektorze komunalno-bytowym, sektorze usług i handlu oraz małych i średnich przedsiębiorstw na terenie Gminy Miasto Marki;
- d) dokonanie w opracowaniu analizy techniczno-ekonomicznej planowanych przedsięwzięć, zakresu realizowanych przedsięwzięć, obliczenie planowanego do osiągnięcia efektu ekologicznego, ustalenie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji poszczególnych przedsięwzięć, określenie źródeł finansowania realizacji poszczególnych przedsięwzięć;
- e) dopracowanie szczegółów zasad kwalifikacji udziału w programie, wzór wniosku o dotację oraz wzór umowy z uczestnikami programu na podstawie już posiadanego przez Gminę programu dotacyjnego, w oparciu o Uchwałę Nr LVI/475/2018 Rady Miasta Marki z dnia 11 stycznia 2018 roku ws. Przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasto Marki na dofinansowanie zadania polegającego na ograniczeniu emisji zanieczyszczeń poprzez trwałą zmianę istniejącego systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Marki (Dz. U. Woj. Maz. z 2018 roku poz. 1946);

3. **Wykonawca** zobowiązany jest do przygotowania materiałów promocyjno-informacyjnych na potrzeby tworzenia PONE.



4. **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) strategicznej oceny oddziaływania na środowisko PONE, w tym m. in. do opracowania prognozy oddziaływania PONE na środowisko lub uzyskania zgody odpowiednich organów na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a także do przeprowadzenia konsultacji społecznych.

5. **Wykonawca** zobowiązany będzie do prezentacji PONE na Komisjach oraz na Sesji Rady Miasta Marki w terminach wskazanych **przez Zamawiającego**.

6. **Wykonawca** ma obowiązek we własnym zakresie uzyskać, opracować i przygotować wszelkie niezbędne pisma, wzory, kopie, wykazy, zestawienia, mapy oraz inne dokumenty potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i normami, uwzględniając w szczególności:

- a) zapisy uchwał dot. programu ochrony powietrza tj: Uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej (PM10, PM2,5) uchwała Nr 164/13 z dnia 28 października 2013 r. zmieniona uchwałą Nr 98/17 z dnia 20 czerwca 2017 r. oraz Uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 184/13 z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu, zmienionej uchwałą Nr 99/17 z dnia 20 czerwca 2017 r.;
- b) uwzględniać ustalenia zawarte w harmonogramie rzeczowo-finansowym Uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej (PM10, PM2,5) uchwała Nr 164/13 z dnia 28 października 2013 r. zmieniona uchwałą Nr 98/17 z dnia 20 czerwca 2017 r.;
- c) zapisy uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr 162/17 z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. „uchwały antysmogowej”);
- d) uwzględniać zapisy Uchwały Nr LVI/475/2018 Rady Miasta Marki z dnia 11 stycznia 2018 roku ws. przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasto Marki na dofinansowanie zadania polegającego na ograniczeniu emisji zanieczyszczeń poprzez trwałą zmianę istniejącego systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Marki (Dz. U. Woj. Maz. z 2018 roku poz. 1946);
- e) zapisy Uchwały nr XV/103/2015 Rady Miasta Marki z dnia 30 września 2015 roku w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej na obszarze Gminy Miasto Marki stanowiący element Strategii ZIT;
- f) założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, paliwa gazowe i energię elektryczną;
- g) ustalenia innych dokumentów dotyczących polityki ochrony powietrza oraz Wskazówki sporządzania Programów Ograniczania Niskiej Emisji (PONE) określone przez Marszałka Województwa Mazowieckiego.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymując się wykształceniem, doświadczeniem, kwalifikacjami odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone.

4. **Wykonawca** oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi **Wykonawca**.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest wspierać merytorycznie **Zamawiającego** w udzielaniu odpowiedzi na ewentualne pisma/wnioski mieszkańców Gminy Miasto Marki związanych z zakresem przedmiotu zamówienia.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zadanie, o którym mowa w §2 ust. 1 w niniejszej umowie zostanie wykonane maksymalnie do dnia 31 grudnia 2018 roku.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedstawić harmonogram prac dotyczący przedmiotu umowy, przesłany drogą e-mailową na adres: monika.chmielewska@marki.pl

3. Wstępne opracowanie dokumentu (wersja robocza) zostanie przekazane **Zamawiającemu** nie później niż do 40 dni od dnia podpisania umowy. **Zamawiający** dokona weryfikacji przedłożonego opracowania, o którym mowa w §2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy i w terminie 14 dni od otrzymania opracowania wskaże ewentualne poprawki, uzupełnienia i zobowiąże **Wykonawcę** do ich wprowadzenia. Termin ewentualnej korekty opracowania oraz wprowadzenia poprawek i uzupełnień ustala się na 7 dni od dnia powiadomienia w formie pisemnej **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o konieczności jej dokonania.

4. **Wykonawca** umożliwi poddanie wersji roboczej projektu procedurze opiniowania oraz konsultacji społecznych, na zasadach i w trybie określonych w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W ciągu 7 dni od zakończenia konsultacji **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać analizy zgłoszonych w toku konsultacji społecznych uwag oraz wniosków i po uzgodnieniu z **Zamawiającym** uzupełnić dokument o wyznaczone zapisy.

5. Opracowanie, zaakceptowane przez **Zamawiającego**, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **Wykonawca** przekaże do opiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W terminie 7 dni od otrzymania ewentualnych uwag oraz wniosków organów. **Wykonawca** zobowiązany jest nanieść zmiany w opracowaniu.

§5

Kontrola realizacji przedmiotu zamówienia

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo czynnego uczestnictwa wskazanej przez siebie osoby w sporządzeniu dokumentu na każdym etapie jego opracowania oraz wnoszenia na bieżąco uwag, propozycji i korekt.

2. Każdorazowo na wniosek **Zamawiającego** **Wykonawca** jest zobowiązany informować o przebiegu i wynikach prowadzonych prac. Niniejsza informacja powinna być przekazywana **Zamawiającemu** w formie pisemnej lub e-mailem.

§6

Wynagrodzenie

1. Za wykonaną usługę, o której mowa w §2 niniejszej umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych i własności egzemplarzy na których je utrwalono, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu faktury przez **Wykonawcę** i stwierdzeniu przez **Zamawiającego** terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół obioru przedmiotu umowy, o którym mowa §2 ust. 1, podpisany przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której wystawienia **Wykonawca** jest uprawniony nie wcześniej niż po przyjęciu i zaakceptowaniu opracowania przez **Zamawiającego**.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**.

§7

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu opracowania, w tym naruszenie terminów opisanych w § 4 lub opóźnienie w usunięciu wad wskazanych przez **Zamawiającego** w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji zadania;
 - b) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z winy **Wykonawcy** – w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
 - c) za nienależyte wykonanie dzieła, tj. niezgodnie z umową, przepisami prawa i przeznaczeniem - w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody **Zamawiający** zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia brutto przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§8

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął rzeczywistej realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia. nieuwzględnienia uwag, o których mowa w § 4 ust. 2 pomimo dodatkowego wezwania.
 - b) **Wykonawca** przekroczył którykolwiek z terminów wykonania umowy, o których mowa w § 4 o 14 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia **Zamawiającego** prawa do dochodzenia kar umownych.

§9

Przeniesienie praw autorskich

1. Strony zgodnie ustalają, że z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przez **Zamawiającego** wszelkie prawa autorskie do wytworzonych przez **Wykonawcę** utworów opisanych w §2 ust. 1 przysługiwać będą **Zamawiającemu**.

2. **Zamawiającemu** przysługują nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w wyniku realizacji zadania, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017r. poz. 880 ze zm.) na wszystkich polach eksploatacji, a szczególności na polach obejmujących:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie Opracowań lub ich poszczególnych elementów dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- b) wprowadzanie Opracowań lub ich poszczególnych elementów do pamięci komputera, sieci komputerowej, światowej sieci Internet, a także sieci World Wide Web;
- c) swobodnego udostępniania Opracowań mieszkańcom Gminy Miasto Marki oraz innym zainteresowanym;
- d) wykorzystywanie Opracowań w prowadzonych przez Gminę Miasto Marki postępowaniach w tym w szczególności postępowaniach administracyjnych,
- e) rozpowszechnianie Opracowań lub ich poszczególnych elementów w sposób inny niż określony powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne i niepubliczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy lub ograniczony krąg odbiorców mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie umówionego wynagrodzenia za wykonanie całości zadania.

4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dokonywania wg własnego uznania modyfikacji lub poprawek Opracowań nabytych poprzez niniejszą umowę, a także łączenia ich z innymi utworami. W ramach umówionego wynagrodzenia **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zezwolenia na korzystanie z jego praw zależnych, w tym na rozporządzanie i korzystanie z utworu zależnego powstałego po dokonaniu czynności opisanych w ust. 4 na wszelkich polach eksploatacji opisanych w ust. 2 (wykonywanie prawa zależnego). Przez udzielenie zezwolenia należy rozumieć także przeniesienie prawa.

5. **Wykonawca** nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego** do wykonywania w jego imieniu nadzoru autorskiego oraz zobowiązuje się nie wykonywać swojego prawa wobec **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać **Zamawiającemu** rzeczowe rezultaty realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2 ust. 1 w postaci: pracy w formie pisemnej oraz elektronicznej (plik typu *.pdf i *.doc) w jednym egzemplarzu.

§10

Osoby do kontaktu

1. W imieniu **Wykonawcy** osobą nadzorującą wykonanie prac, o których mowa w §2 i upoważnioną do kontaktu z **Zamawiającym** w sprawach dotyczących prowadzenia prac jest
nr tel., e-mail:

2. Osoby do kontaktów z ramienia **Zamawiającego**:

- a) Pan Marcin Skrzecz, Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, pok. nr 4, tel. 22/781-10-03 wew. 710, e-mail: marcin.skrzecz@marki.pl,
- b) Pani Monika Chmielewska, Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, pok. nr 4, tel. 22/781-10-03 wew. 700, e-mail: monika.chmielewska@marki.pl.

§11

Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca

BURMISTRZ
Jacek Orzech

SKARBNIK MIASTA
Beata Orczyk

INSPEKTOR
Ewelina Rutkowska

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Agnieszka Moczulska

Plł Pomoce 00100

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 032. .2018 z dnia.....2018 roku

Protokół odbioru prac

Sporządzony w dniu w Markach w sprawie:
opracowania „Programu ograniczania niskiej emisji dla Gminy Miasto Marki” wraz
z przeprowadzeniem inwentaryzacji źródeł niskiej emisji na terenie Gminy Miasto Marki.

określenie przedmiotu – tematu

wykonanej wg Umowy Nr 032. .2018 z dnia 2018 roku

Skład Komisji:

Wykonawca:

wykonawca

1.

2.

imię i nazwisko - stanowisko

Przedstawiciele zamawiającego: Urząd Miasta Marki Al. Marsz J. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki

zamawiający

1.

2.

imię i nazwisko - stanowisko

Ustalenia Komisji dotyczące wyników pracy:

a) praca została wykonana zgodnie z zapisami Umowy Nr 032. 2018 z dnia 2018 roku

b) w stosunku do umowy wskazuje się następujące niezgodności:

.....

.....

Uwagi:

.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

1.

2.

2.

0