



Miasto
Marki

URZĄD MIASTA MARKI

Załącznik nr 6 Wzór umowy (WPS.271.1.2018)

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ 2018 r. w Markach pomiędzy:

Gminą Miasto Marki z siedzibą w Markach przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, posiadającą NIP 125-162-23-08, REGON 013269670, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Marki – Jacka Orycha,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

_____ z siedzibą w _____

NIP _____, REGON _____ reprezentowaną przez _____

zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Użyte w umowie pojęcia oznaczają:

1. Umowa – umowa niniejsza
2. Utwory – utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2017 poz. 880 z późn. zm.) w szczególności wszelkiego rodzaju zestawienia, opracowania, projekty, prezentacje itp. stanowiące przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze.
3. Zapytanie – zapytanie ofertowe o znaku: WPS.271.1.2018 stanowiące podstawę dla niniejszej umowy

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usług polegających na:

- 1) **CZĘŚĆ 1** – sporządzeniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Marki na lata 2019-2026 wraz z przeprowadzeniem diagnozy obszarów zdegradowanych, konsultacji społecznych, organizacji warsztatów koncepcyjnych z udziałem interesariuszy obszarów rewitalizacji, projektów uchwał Rady Miasta, pozyskaniem niezbędnych materiałów do realizacji zadania (dane, mapy, podkłady geodezyjne i ewidencyjne) wyznaczeniem obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, uzyskaniem decyzji właściwych organów w sprawie konieczności/lub jej braku





URZĄD MIASTA MARKI

sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w toku prowadzonych prac.

- 2) **CZĘŚĆ 2** – przeprowadzeniu Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 54 ustawy z dn. 3.10.2008 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
- 3) **CZĘŚĆ 3** – uzyskanie wpisu Programu do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego.
2. Zamawiający przewidział w Zapytaniu prawo opcji i określa wykonanie CZĘŚCI 1 i CZĘŚCI 3 jako minimalnego poziomu zamówienia, który zostanie na pewno zrealizowany. W zależności od opinii właściwych organów jako aneks do Umowy zostanie zlecona CZĘŚĆ 2, tj. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.
3. Wartość opracowania objętego prawem opcji będzie zgodna z ofertą Wykonawcy. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji oraz pozostałe warunki realizacji będą takie same, jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 2 i szczegółowo opisanymi w punkcie VI Zapytania i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.





Miasto
Marki

URZĄD MIASTA MARKI

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje przedstawić wyniki diagnozy będącej elementem przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust.1 pkt 1) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 lipca 2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pozostały zakres czynności określony w § 2 ust. 1 pkt 1) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 grudnia 2018 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wpis *Programu* do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego do dnia **29 marca 2019 r.**

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca, z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca, z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 2) otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca, z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 3) otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
4. W dniu odbioru przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) strony sporządzą protokół odbioru, w treści, którego Wykonawca uzyska potwierdzenie terminowego wykonania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Marki na lata 2019-2026 objętego przedmiotem niniejszej umowy.
5. W ciągu 5 dni roboczych Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyjęciu przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) lub o stwierdzonych wadach.
6. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca jest zobowiązanych do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych.
7. Za wykonanie przedmiotu umowy przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 3) przyjmuje się uzyskanie w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę wpisu Programu do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego.
8. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie zaakceptowana/y przez Zamawiającego, wystawiona/y przez Wykonawcę faktura/rachunek. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** płatnikiem podatku VAT.





URZĄD MIASTA MARKI

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawione-j/-go rachunku/faktury, do którego wystawienia Wykonawca jest uprawniony nie wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego o przyjęciu opracowania.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Kwota określona w ust. 1 i ust. 3 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za: prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i ust.3 oraz przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw dotyczących przedmiotu umowy, w tym autorskich praw majątkowych i praw zależnych, na wszystkich polach eksploatacji.

§ 6

1. W przypadku gdy Wykonawca, w terminie do 30 lipca 2018 r. nie przedstawi wyników diagnozy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku gdy Wykonawca, w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r. nie wykona bądź nie zgłosi wskazanego w § 2 ust. 1 przedmiotu umowy do odbioru, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli według oceny Zamawiającego, wyrażonej w treści protokołu odbiorczego opracowanie wskazane w § 2 ust. 1 będzie miało wady, a w szczególności nie będzie odpowiadało treści załącznika nr 1 do Umowy oraz punktu IV ust. 1 lit. b. Zapytania, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w sposób oraz w terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest uprawniony do wystawienia rachunku/faktury po całkowitym usunięciu wad przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie wykona prac związanych z usunięciem wad przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) gdy opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu Umowy będzie tak duże, że sporządzenie wskazanej w § 2 ust.1 diagnozy w terminie do 30 lipca 2018 roku nie będzie możliwe do zrealizowania,
 - 2) gdy opóźnienie Wykonawcy w sporządzeniu wskazanej w § 2 ust.1 pkt 1) diagnozy będzie tak duże, że sporządzenie przedmiotu umowy w pozostałym



124 4



Miasto
Marki

URZĄD MIASTA MARKI

- zakresie wskazanym w § 2 ust.1 w terminie do 31 grudnia 2018 roku nie będzie możliwe do zrealizowania,
- 3) nie zgłoszenia wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) opracowania do odbioru w terminie do 31 grudnia 2018 roku,
 - 4) nie uzyskania wpisu Programu do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego wskazanego w § 2 ust.1 pkt 3) przedmiotu umowy w terminie do 29 marca 2019 r.,
 - 5) nie usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 3,
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być przez Zamawiającego złożone w terminie dwóch tygodni od momentu wystąpienia którejś z sytuacji opisanych w ust. 5
7. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będące następstwem działania siły wyższej, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż przysługiwać mu będą nieograniczone w czasie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz że w ramach umówionego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy utworów.
2. Zamawiający ma prawo do korzystania z przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności polach obejmujących:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie projektu przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) oraz pozostałych utworów i ich poszczególnych elementów dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzanie projektu przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) oraz pozostałych utworów i ich poszczególnych elementów do pamięci komputera, sieci komputerowej, światowej sieci Internet, a także sieci World Wide Web;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) oraz pozostałe utwory lub ich poszczególne elementy utrwalono, w tym: wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) oraz pozostałych utworów i ich poszczególnych elementów w sposób inny niż określony powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne i niepubliczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy lub ograniczony krąg odbiorców mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania według własnego uznania modyfikacji lub poprawek projektu przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) oraz pozostałych utworów i ich poszczególnych elementów nabytych poprzez niniejszą umowę, a także do





U R Z Ä D M I A S T A M A R K I

- wykorzystania projektu przedmiotu umowy przy pracach nad kontynuacją opracowywania przedmiotowego projektu przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1), bądź przy pracy nad nowym gminnym programem rewitalizacji.
4. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z jego praw zależnych, w tym na rozporządzanie i korzystanie z utworu zależnego powstałego po dokonaniu czynności opisanych w ust. 3 na wszelkich polach eksploatacji opisanych w ust. 2 (wykonywanie prawa zależnego). Przez udzielenie zezwolenia należy rozumieć także przeniesienie prawa.
 5. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu nadzoru autorskiego oraz zobowiązuje się nie wykonywać swojego prawa wobec Zamawiającego.
 6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:
 - 1) z chwilą zapłaty wynagrodzenia za każdy ze zrealizowanych Części prac - w zakresie materiałów wytworzonych w ramach tej Części,
 - 2) w przypadku zrealizowania jedynie części prac składających się na dany Część, przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą zapłaty za tę część zrealizowanych prac.
 7. W ramach wynagrodzenia, przewidzianego niniejszą umową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność 5 egzemplarzy przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1).
 8. Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem jest przeniesienie na Zamawiającego przez Wykonawcę całości autorskich praw majątkowych do projektu przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) oraz pozostałych utworów i ich poszczególnych elementów w jak najszerszym zakresie.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag do projektu przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) oraz pozostałych utworów i ich poszczególnych elementów przedstawianych przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1).
 10. Wykonawca oświadcza, że wykonane projektu przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) oraz pozostałych utworów i ich poszczególnych elementów nie będzie obciążone prawami ani roszczeniami osób trzecich.
 11. W przypadku zgłoszenia roszczeń osób trzecich do projektu przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) oraz pozostałych utworów i ich poszczególnych elementów będących przedmiotem umowy, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność i poniesie całkowity koszt za powstałą szkodę. W szczególności, Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia i udziału wraz z Zamawiającym we wszelkich postępowaniach związanych z roszczeniami osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności powstałej w wyniku naruszenia prawa osób trzecich.



Handwritten signature



URZĄD MIASTA MARKI

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w §2 ust.1 pkt 1) gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w §2 ust.1 pkt 1) rękojmi na okres 24 miesięcy.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku niekompletności przedmiotu umowy, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu uzyskania wpisu Programu do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego.

§ 9

1. Wykonawca do wykonania zamówienia zaangażuje osoby wskazane w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty. Wykonawca może dokonać zmiany tych osób, ale tylko pod warunkiem, że osoby zaproponowane przez Wykonawcę będą posiadać kwalifikacje nie mniejsze niż osoby wskazane w wykazie i uzyska akceptację Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za efekty pracy podwykonawcy jak za swoje własne.



Wm B.



Miasto
Marki

URZĄD MIASTA MARKI

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności materiałów i informacji przekazanych przez Zamawiającego i oznaczonych przez niego jako poufne. Obowiązek zachowania w poufności obejmuje w szczególności zakaz ujawniania i przekazywania osobom trzecim oraz wykorzystywania do własnych celów, a także zabezpieczenie materiałów i informacji przed dostępem osób niepowołanych.
2. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 11

Każda zmiana adresu stron wymaga powiadomienia o tym strony drugiej pod rygorem uznania pisma skierowanego pod adres dotychczasowy za doręczony.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.).

§ 13

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.





Miasto
Marki

URZĄD MIASTA MARKI

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy

(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Zamawiającego)

SKARBNIK MIASTA

Beata Orczyk
Beata Orczyk

Urząd Miasta Marki

Katarzyna Wolska
Al. Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki

Tel.: 22 7811003, Fax: 22 7811378, NIP: 1250018556, REGON: 000526009

www.marki.pl, urzad.miasta@marki.pl

RADCA PRAWNY

Naczelnik Wydziału

Plan. i Rozwoju

Małgorzata Czerwińska
Małgorzata Czerwińska



