

WGN. 271.2.2018

U M O W A Nr 0032. .2018

zawarta w dniu 2018r. w Markach, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki z siedzibą w 05-270 Markach przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 (05-270), NIP 125-162-23-08, REGON 013269670, w imieniu której działa

Pan Jacek Orych Burmistrz Miasta Marki

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w.....posiadającą NIP....., REGON....., w imieniu której działa

zwaną dalej „Wykonawcą”.

łącznie zwani „Stronami”

z uwzględnieniem treści art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2018r. oszacowania wartości nieruchomości i wykonywania operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na podstawie zleceń otrzymywanych od Zamawiającego.

§ 2

1. Ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje operatów wynoszą:

1) Operaty szacunkowe określające wzrost wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości

..... netto, 23% podatek VAT tj. zł. zł brutto

2) Operaty szacunkowe dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego

..... netto, 23% podatek VAT tj. zł. zł brutto

3) Operaty szacunkowe określające wartość rynkową gruntów niezabudowanych w celu określenia warunków zbywania i nabywania

.....netto, 23% podatek VAT tj. zł. zł brutto

4) Operaty szacunkowe określające wartość rynkową gruntów zabudowanych w celu określenia warunków zbywania i nabywania

..... netto, 23% podatek VAT tj. zł. zł brutto

5) Sporządzenie opinii w zakresie ewentualnej zmiany wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia lub zmiany planu miejscowego dla danej jednostki obszarowej (w celu określenia możliwości naliczenia jednorazowej opłaty z tego tytułu) – cena łączna za opinię

..... netto, 23% podatek VAT tj. zł. zł brutto

- 6) Operaty szacunkowe określające wartość rynkową ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na działkach
..... netto, 23% podatek VAT tj. zł. zł brutto
- 7) Operaty szacunkowe określające wartość prawa użytkowania wieczystego dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
..... netto, 23% podatek VAT tj. zł. zł brutto
2. Łączna kwota wynagrodzenia za wykonanie prac przewidzianych do realizacji nie może przekroczyć kwoty 20.000 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych) łącznie z podatkiem VAT.

§ 3

1. Wykonawca będzie przekazywał operaty partiami, stosownie do otrzymywanych zleceń. Odbiór poszczególnych partii będzie potwierdzany protokołem wykonania zleconej części zamówienia.
2. Wpłata należności dokonywana będzie na podstawie faktur wystawianych po uprzednim podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru zleconej części przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jeżeli ujawnią się wady operatu szacunkowego Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. W braku wykonania obowiązku Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać kary umownej opisanej w § 5 ust. 3.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleceń w terminach:

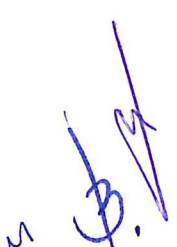
- 1) 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia przy zleceniu do 20 operatów.
- 2) 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia przy zleceniu powyżej 20 operatów.

§ 5

1. W przypadku niewykonania poszczególnych zleceń w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy t.j. cen jednostkowych brutto określonych w § 2
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie 10 dni od upływu terminu ustalonego w zleceniu, a także w przypadku nie wywiązywania się przez wykonawcę z obowiązków określonych w § 7 ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, w sposób określony w § 5 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust.2
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej przewyższającego kary umowne.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.



2. Umowa może być rozwiązana:
 - 1) przed upływem terminu obowiązywania za zgodą obu stron
 - 2) bez wypowiedzenia przez Zamawiającego w sytuacji niewykonania lub nieprawidłowego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w razie wyczerpania kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i należyłą starannością.
2. Wykonawca będzie dostarczać zamawiającemu po 2 egzemplarze operatów szacunkowych (jeden w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej w formacie .doc i .pdf).
3. Wykonawca w zakresie wykonanych przez siebie operatów zobowiązany będzie do udziału w rozprawach administracyjnych i postępowaniach przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych na pisemny wniosek Zamawiającego oraz udzielania pisemnych wyjaśnień na wniosek strony postępowania bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz w przypadku nie stwierdzenia znaczących różnic cen rynkowych nieruchomości. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.).

§ 10

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Załącznikiem do niniejszej umowy jest kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza
Zamawiający

.....
Wykonawca

Katarzyna Walaszek
RADCA PRAWNY

SKARBNIK MIASTA

Beata Górecka