

WGN.271.1.2018

U M O W A Nr 0032. .2018

zawarta w dniu 2018r. w Markach pomiędzy:

Gminą Miasto Marki z siedzibą w Markach przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 (05-270), NIP 125-162-23-08, REGON 013269670, w imieniu której działa

Pan Jacek Orych Burmistrz Miasta Marki

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w.....posiadającą NIP....., REGON.....,
w imieniu której działa
zwaną dalej „Wykonawcą”.

łącznie zwani „Stronami”

z uwzględnieniem treści art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług na *obsługę geodezyjną Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na 2018 rok* polegającą na wykonaniu podziałów nieruchomości, sporządzaniu map z projektowanym podziałem do przeprowadzenia postępowań w oparciu o art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, rozgraniczeń nieruchomości, map do celów projektowych, wytyczeniu działek w terenie.
2. Prace o których mowa w ust.1 muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.
3. Zlecenie jednostkowych opracowań geodezyjnych każdorazowo poprzedzone będzie oddzielnymi pisemnymi zamówieniami.
4. Termin zakończenia realizacji poszczególnych zamówień ustala się na:
 - 1) trzy miesiące licząc od dnia przekazania zamówienia (postanowienie o podziale) dla prac związanych z podziałem nieruchomości (wraz z wytyczeniem podziału w terenie);
 - 2) cztery miesiące licząc od dnia przekazania zamówienia dla prac związanych z rozgraniczeniem nieruchomości;
 - 3) trzy miesiące licząc od dnia przekazania zamówienia dla prac związanych z przeprowadzeniem postępowania z art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;
 - 4) dwa miesiące licząc od dnia przekazania zamówienia dla sporządzenia mapy do celów projektowych;
 - 5) siedem dni licząc od dnia przekazania zamówienia dla prac związanych z wytyczeniem w terenie działki;
 - 6) jeden miesiąc licząc od dnia przekazania zamówienia dla prac związanych z wznowieniem granic nieruchomości;
 - 7) dwa miesiące licząc od dnia przekazania zamówienia dla prac związanych ze sporządzeniem wykazu synchronizacyjnego dla potrzeb ujednolicenia zapisów w księgach wieczystych i ewidencji gruntów
5. Wykonawca zobowiązuje się w każdym czasie do udziału w postępowaniu przed samorządowym kolegium odwoławczym oraz sądami powszechnymi w sprawach dotyczących prowadzonych prac w szczególności w przypadku prac rozgraniczeniowych które nie zostały zakończone w postępowaniu administracyjnym i będą skierowane do rozpatrzenia sądowni.

6. W przypadku wniesienia przez strony postępowania uwag i zastrzeżeń do jednostkowych opracowań geodezyjnych i potrzebie poprawy opracowania lub wykonania nowego, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokona poprawy opracowania geodezyjnego.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia 30 listopada 2018 roku lub do wyczerpania środków określonych w § 4.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - 1) przed upływem okresu obowiązywania za zgodą obu stron;
 - 2) bez wypowiedzenia przez Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę;

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę obejmującą poszczególne zamówienia płatna będzie każdorazowo przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie ze stawkami określonymi w złożonej ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Na wynagrodzenie wyliczone odrębnie na każde zlecenie składać się będzie: wykonanie pełnego zakresu prac określonych w § 1 ust. 1, 2, 5 i 6 umowy, a także koszty zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty jakie Wykonawca poniósł w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. W przypadku wniesienia przez strony postępowania uwag i zastrzeżeń do opracowania geodezyjnego i potrzebie poprawy lub wykonania nowego, wynagrodzenie nie ulega zmianie. Wykonawca nie otrzyma z tego tytułu dodatkowych należności.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Wartość umowy w czasie jej obowiązywania określa się na kwotę brutto 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i w kwocie tej uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówień w części albo w całości innym osobom.

§ 6

1. W przypadku niewykonania poszczególnych zleceń w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy określonego zgodnie z § 3 ust. 1 i 3
 2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie 10 dni od upływu terminu ustalonego w zleceniu, a także w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 2 ust. 5 i 6, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.
 3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, w sposób określony w § 6 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 4
 4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej przewyższającego kary umowne.
- 

§7

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

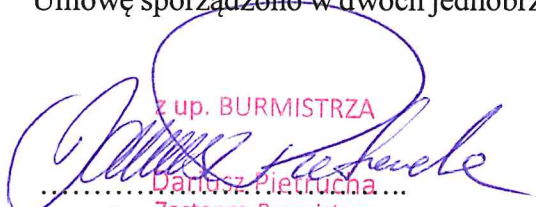
W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.).

§ 10

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.


.....
Z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza
Zamawiający

.....
Wykonawca

SKARBNIK MIASTA

Beata Orczyk



Katarzyna Walaszek


PRAWNIK PRAWNY