



---

## URZĄD MIASTA MARKI

---

Marki, dnia 3 kwietnia 2017 roku

### Zapytanie ofertowe

(Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro)

**WGN.271.4.2017**

Gmina Miasto Marki zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.: „Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta Marki w roku 2017”

#### I. ZAMAWIAJĄCY:

**GMINA MIASTO MARKI**  
**Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95**  
**05-270 Marki**  
**NIP 125162308**  
**REGON 013269670**  
[www.marki.pl](http://www.marki.pl)

#### I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami)

#### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Miasto Marki na swoim obszarze posiada część terenów nie objętych ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, zgodnie z unormowaniami zawartymi w art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) określanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzanych przez osoby spełniające warunek zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie jednostkowego projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- sporządzenie jednostkowego projektu zmiany decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- sporządzenie jednostkowego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla innych inwestycji,
- sporządzenie jednostkowego projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy dla innych inwestycji,
- sporządzenie jednostkowego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania obiektu wraz z analizą urbanistyczną sporządzaną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późniejszymi zmianami).

### III. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

Na podstawie ostatnich 12 miesięcy przewiduje się sporządzenie w 2017r. ok. 15 projektów decyzji warunkach zabudowy i około 15 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ilość ta jednak może ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od ilości wniosków. Wszystkie projekty decyzji będące przedmiotem niniejszej umowy należy opracować w części tekstowej i graficznej w wersji papierowej w ilości odpowiadającej ilości stron w danym postępowaniu i elektronicznej przy czym część graficzna obejmuje wykonanie w formie cyfrowej i przekazanie:

- 1) wykorzystanej kopii mapy zasadniczej osadzonej w układzie odniesienia PUWG 2000 pas 7,
- 2) warstw tematycznych ujętych na załącznikach graficznych w układzie odniesienia PUWG 2000 pas 7 w formacie .pdf, zawierające informacje wykorzystane do sporządzenia części tekstowej decyzji (np. powierzchnia, wysokość, itd.).

Projekty oraz wtórne wersje decyzji wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w wersji papierowej i elektronicznej, w formacie .doc i .pdf nagrane na płytę CD należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od momentu przekazania oferentowi kompletu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

*Do oferty należy dołączyć informacje (oświadczenie) o spełnianiu warunków zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu, w zakresie zdolności do wykonywania zamówienia zgodnie z przepisami prawa. (imię nazwisko, nr uprawnień, podpis)*

### IV. Oznaczenie terminu wykonania zamówienia

Termin realizacja zamówienia- od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2017r.

### V. Kryterium oceny:

Najniższa cena brutto, rozumiana jako średnia z sumy poszczególnych pojedynczych projektów decyzji przedstawiona według wzór ujętego w formularzu ofertowym (załączniku nr 1)



## VI. Wykaz dokumentów jakie musi przedłożyć wykonawca przy składaniu oferty:

Wykonawca składa ofertę na realizację przedmiotu zamówienia na załączonym formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej. Do oferty należy dołączyć zaakceptowany wzór umowy stanowiący Załącznik Nr 2 niniejszego zapytania oraz *informacje (oświadczenie) o spełnianiu warunków zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu, w zakresie zdolności do wykonywania zamówienia zgodnie z przepisami prawa. (imię nazwisko, nr uprawnień, podpis)*

Ponadto oferta powinna być:

- I. opatrzona pieczętką firmową,
- II. posiadać datę sporządzenia,
- III. zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- IV. podpisana czytelnie przez wykonawcę,

złożona w kopercie oznaczonej w następujący sposób: oferta na wykonanie zadania pn.: „Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta Marki w roku 2017”, z podaniem nazwy i adresu wykonawcy.

## VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Marki, Al. M. J. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki do godz. **16<sup>00</sup> do dnia 10 kwietnia 2017 r. wraz z załączoną kserokopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej**, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

## VIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Marki (pok. nr 29) Al. M. J. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki w dniu **11 kwietnia 2017r. o godz. 10<sup>00</sup>**

## IX. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1 - Cena 100 %

Cenę należy obliczyć w oparciu o załączony formularz obliczenia ceny.

**Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który – spełniając opisane wymagania – zaoferuje najniższą cenę (łączna cena poz.1- 4 z formularza obliczenia ceny)**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



## X. ODRZUCENIE OFERTY I OGŁOSZENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

Oferta Wykonawcy niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami udziału w postępowaniu określonymi w niniejszym zapytaniu zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty poprzez informację na stronie internetowej <http://bip.marki.pl>, a także przez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: <http://bip.marki.pl>

## XI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji dotyczących zamówienia udziela:

**Hubert Pisarek, [pisarek@marki.pl](mailto:pisarek@marki.pl) lub [hubert.pisarek@marki.pl](mailto:hubert.pisarek@marki.pl)**

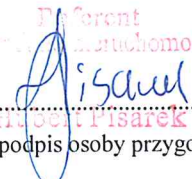
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 28, tel. 22 418-81-16, tel. 22 781-10-03 wew. 320**

## XII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

1. w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach złożonej oferty,
2. umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego.

### W załączeniu:

1. Wzór formularza ofertowego - zał. nr 1
2. Projekt umowy zał. nr 2

Referent  
ds. gosp. nieruchomości  
  
Hubert Pisarek  
podpis osoby przygotowującej

BURMISTRZ  
  
Jacek Orych

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Urząd Miasta Marki  
Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki  
Tel.: 22 7811003, Fax: 22 7811378, NIP: 1250018556, REGON: 000526009  
[www.marki.pl](http://www.marki.pl), [urząd.miasta@marki.pl](mailto:urząd.miasta@marki.pl)

