



URZĄD MIASTA MARKI

Marki, dnia ²⁸...lutego 2017 roku

Zapytanie ofertowe

(Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro)

WGN.271.2.2017

Gmina Miasto Marki zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb Gminy Miasto Marki.”

I. ZAMAWIAJĄCY:

GMINA MIASTO MARKI

Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95

05-270 Marki

NIP 125162308

REGON 013269670

www.marki.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn.zm.)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb Gminy Miasto Marki

IV. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zakres objęty zamówieniem wchodzi:

1. Sporządzenie operatów szacunkowych określającego wzrost wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości
2. Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego
3. Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową gruntów niezabudowanych w celu określenia warunków zbywania i nabywania
4. Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość prawa użytkowania wieczystego dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz ustalenia



DM

1



URZĄD MIASTA MARKI

opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

V. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH WYKONAWCY

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- posiadają potencjał techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia,
- posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: do 30 listopada 2017 r.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca składa ofertę na realizację przedmiotu zamówienia na załączonym formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej. Do oferty należy dołączyć formularz obliczenia ceny, zaakceptowany wzór umowy, które stanowią załącznik do niniejszego zapytania oraz kserokopię uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę,

złożona w kopercie oznaczonej w następujący sposób: oferta na wykonanie zadania pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb Gminy Miasto Marki”, z podaniem nazwy i adresu wykonawcy.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta Marki, Al. M. J. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki do godz. 15⁰⁰ w dniu 10 marca 2017 r. wraz z załączoną kserokopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

IX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Marki (pok. Nr 29) Al. M.J.Piłsudskiego 95, 05-270 Marki w dniu 13 marca 2017 o godz. 13⁰⁰

X. KRYTERIA OCENY OFERT





URZĄD MIASTA MARKI

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

1 - Cena 100 %

Cenę należy obliczyć w oparciu o załączony formularz obliczenia ceny.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który – spełniając opisane wymagania – zaoferuje najniższą cenę (łączna cena poz.1- 4 z formularza obliczenia ceny)

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

XI. ODRZUCENIE OFERTY I OGŁOSZENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

Oferta Wykonawcy niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami udziału w postępowaniu określonymi w niniejszym zapytaniu zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty poprzez informację na stronie internetowej <http://bip.marki.pl> a także przez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: <http://bip.marki.pl>

XII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji dotyczących zamówienia udziela:

Danuta Hoziniak tel. 22 7811003 wew. 300

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Formularz obliczenia ceny
3. Wzór umowy

BURMISTRZ

Jacek Orych
Jacek Orych



..... r.
(miejscowość, data)
Gmina Miasto Marki
Al. M. J. Piłsudskiego 95
05-270 Marki

FORMULARZ OFERTOWY

Pełna nazwa Wykonawcy.....
Siedziba Wykonawcy (adres)
Nr telefonu Nr faxu.....e-
mail..... NIP..... REGON.....

W odpowiedzi na zaproszenie z dnia do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

„ Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb Gminy Miasta Marki”.

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego za kwotę:

netto: zł. (słownie złotych:)

podatek VAT ... % tj.: zł. (słownie złotych:)

brutto: zł. (słownie złotych:)

Oświadczam, że ww. cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz uwzględniono w niej aktualizację operatu szacunkowego po upływie terminu jego ważności.

Oferuję

- a) Termin realizacji
- b) Termin płatności

Oświadczam, że:

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia,
- b) posiadam wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- c) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia;
- e) nie znajduję się w stanie likwidacji lub upadłości (za wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego);
- f) nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.

Załączniki do oferty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
(pieczęć i podpis/podpisy osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

FORMULARZ OBLICZENIA CENY

L.p.	Nazwa operatu	Przewidywana ilość	Cena jednostkowa	Cena łączna (kol. 3x4)
1	2	3	4	5
1.	Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości	10	 zł. netto% podatek VAT tj. zł. zł. Brutto	 zł. netto zł. brutto
2.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego	10	 zł. netto% podatek VAT tj. zł. zł. Brutto	 zł. netto zł. brutto
3.	Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową gruntów niezabudowanych w celu określenia warunków zbywania i nabywania	15	 zł. netto% podatek VAT tj. zł. zł. Brutto	 zł. netto zł. brutto
4.	Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość prawa użytkowania wieczystego dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.	10	 zł. netto% podatek VAT tj. zł. zł. brutto	 zł. netto zł. brutto
			Łącznie	 zł. brutto

Miejscowość i data

.....

Dług

WZÓR UMOWY

UMOWA NR/2017

zawarta w dniu 2017 r. w Markach pomiędzy Gminą Miasto Marki z siedzibą w Markach przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 (05-270), posiadającą NIP 125-162-23-08, reprezentowaną przez:

Jacka Orych - Burmistrza Miasta Marki zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2017 r. oszacowania wartości nieruchomości i wykonywania operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na podstawie zleceń otrzymywanych od Zamawiającego.

§ 2

1. Ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje operatów wynoszą:

1) Operaty szacunkowe określające wzrost wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości

.....zł. netto, 23% podatek VAT tj. ----- zł., **zł. brutto**

2) Operaty szacunkowe dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego

..... zł. netto, 23% podatek VAT tj. ----- zł., **zł. brutto**

3) Operaty szacunkowe określające wartość rynkową gruntów niezabudowanych w celu określenia warunków zbywania i nabywania

.....zł. netto, 23% podatek VAT tj. ----- zł., **zł. brutto**

4) Operaty szacunkowe określające wartość prawa użytkowania wieczystego dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

.....zł. netto, 23% podatek VAT tj. ----- zł., **zł. brutto**

2. Łączna kwota wynagrodzenia za wykonanie prac przewidzianych do realizacji nie może przekroczyć kwoty 20.000 zł. (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych) łącznie z podatkiem VAT.

§ 3

1. Wykonawca będzie przekazywał operaty partiami, stosownie do otrzymywanych zleceń. Odbiór poszczególnych partii będzie potwierdzany protokołem wykonania zleconej części zamówienia.

2. Wpłata należności dokonywana będzie na podstawie faktur wystawianych po uprzednim podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru zleconej części przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jeżeli ujawnią się wady operatu szacunkowego Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. W braku wykonania obowiązku Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać kary umownej opisanej w § 5 ust. 3.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleceń w terminach:

- 1) 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia przy zleceniu do 20 operatów
- 2) 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia przy zleceniu powyżej 20 operatów.

§ 5

1. W przypadku niewykonania poszczególnych zleceń w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy t.j. cen jednostkowych brutto określonych w § 2
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie 10 dni od upływu terminu ustalonego w zleceniu, a także w przypadku nie wywiązywania się przez wykonawcę z obowiązków określonych w § 7 ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, w sposób określony w § 5 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust.2.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej przewyższającego kary umowne.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Umowa ulega rozwiązaniu w razie wyczerpania kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2 .

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i należyłą starannością.
2. Wykonawca będzie dostarczać zamawiającemu po 2 egzemplarze operatów szacunkowych (jeden w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej w formacie .doc i .pdf).
3. Wykonawca w zakresie wykonanych przez siebie operatów zobowiązany będzie do udziału w rozprawach administracyjnych i postępowaniach przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych na pisemny wniosek Zamawiającego oraz udzielania pisemnych wyjaśnień na wniosek strony postępowania bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz w przypadku nie stwierdzenia znaczących różnic cen rynkowych nieruchomości. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Naczelnik Wydziału
opracowań Nieruchomościami
Danuta Woźniak

SKARBNIK MIASTA

Beata Orczyk

BURMISTRZ

Jacek Orych

ADWOKAT

Paweł Wasilewski

Paw