

Ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Markach przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 113 wraz z kosztorysem inwestorskim.

1. Tryb udzielenia zamówienia: zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, prowadzone z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013, poz. 097 t.j. ze zm.).

2. Zamawiający: Gmina Miasto Marki – Zakład Usług Komunalnych, ul. Lisa Kuli 3, 05-270 Marki.

komunalny@marki.pl, zuk.pielasa@marki.pl, tel. 22 781 33 73 w godzinach pracy 7.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku. Pracownikiem upoważniony do kontaktowania się z oferentami jest pani Elżbieta Pielasa.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

3. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 113 położonego w Markach przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego administrowanego przez Zakład Usług Komunalnych wraz z inwentaryzacją, projektem naprawy oraz kosztorysem inwestorskim, obejmującym zakres robót niezbędnych do doprowadzenia całego budynku do odpowiedniego stanu technicznego zgodnego z prawem i sztuką budowlaną.

Wspólny słownik (CPV):

71220000 – usługi projektowania architektonicznego,

71320000 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71241000-9 – studia wykonalności, usługi doradcze, analizy.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Przedmiot ekspertyzy – budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Markach przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 113 stanowiący własność Gminy Miasto Marki a administrowany przez Zakład Usług Komunalnych. Budynek dwukondygnacyjny, 3 klatkowy, nie podpiwniczony, wybudowany przed 1939 r.

Ilość lokali mieszkalnych – 18, powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 538 m², powierzchnia zabudowy – 410 m².

Na ścianach na parterze budynku występuje wilgoć i grzyb. Sufity wyłożone trzcina, która z racji długiego okresu użytkowania uległa zużyciu technicznemu.

Fundamenty murowane z cegły, ściany murowane z cegły, stropy drewniane, więźba dachowa, poszycie papa termozgrzewalna. Instalacja elektryczna i wod.-kan.

Ekspertyza techniczna powinna zawierać:

- opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć,
- podstawy sporządzenia ekspertyzy,
- opis stanu istniejącego, stan techniczny elementów i ich opis,
- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych i naprawczych budynku,
- opis dokonanych odkrywek i badań,
- dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- niezbędne obliczenia dotyczące konstrukcji budynku,

- wnioski z oględzin i badań, obejmujące w szczególności ocenę stanu budynku, przydatności do dalszego użytkowania, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (zniszczenia, rysy, zawilgocenia, zagrzybenia, pęknięcia itp.)
- zalecenia dotyczące robót odtworzeniowych i koniecznych napraw, przede wszystkim wzmocnień, osuszenia budynku oraz zalecenia co do sposobu wykonania napraw,
- dokumentację opisową i rysunkową naprawy budynku,
- określenie ważności ekspertyzy.

4.3. Analiza ekonomiczna powinna zawierać zestawienie przedmiarów i kosztów określonych w ekspertyzie jako niezbędne do wykonania, aby przywrócić budynek do bezpiecznego użytkowania na cele mieszkalne.

5. Obowiązki wykonawcy:

- uzyskanie wszelkich niezbędnych pomiarów, opracowań na potrzeby opracowania ekspertyzy,
- uwzględnienie w dokumentacji technicznej stanu pierwotnego budynku i części stanowiącego jego rozbudowę.
- wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania ekspertyzy,
- podczas realizacji zamówienia wykonawca będzie na bieżąco konsultował się z Zamawiającym,
- sporządzenie ekspertyzy technicznej w 3-ch egzemplarzach w wersji pisemnej oraz przekazanie całej zawartości ekspertyzy w postaci nagrania na nośniku elektronicznym w 2-ch egzemplarzach.

6. Pozostałe wymagania:

- Zamawiający nie żąda wniesienia wadium,
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny,

7. Termin realizacji zamówienia: do dnia 20 lipca 2015 r.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- oferta powinna zawierać cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim wraz z obowiązującym podatkiem VAT,
- oferta powinna zawierać adres, telefon i dokładną nazwę Wykonawcy oraz datę sporządzenia,
- oferta powinna zawierać wymagane dokumenty sporządzone wg przedstawionych przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami,
- wymagane uprawnienia budowlane wymagane przy sporządzeniu przedmiotu zamówienia z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
- ofertę należy umieścić w zabezpieczonej lub w inny sposób zabezpieczonej kopercie oznaczonej napisem:

Oferta na wykonanie „Ekspertyzy technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Markach przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 113 wraz z kosztorysem inwestorskim”.

- ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty lub w Zakładzie Usług Komunalnych, 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3, pok. 1 w terminie do dnia 15 czerwca 2015 r. do godz. 12.00.

9. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 czerwca 2015 r. o godz. 13,00.

10. Ogłoszenie wyboru oferty:

- protokół z otwarcia ofert zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Zamawiającego,
- o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę wraz z zaproszeniem do podpisania umowy. Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

11. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty cenowej,
2. Załącznik nr 2 – wykaz osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
3. Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3-ich lat ekspertyz technicznych budynków,
4. Załącznik nr 4 – istotne postanowienia umowy.

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych

inż. Henryk Szczurowski