

UMOWA Nr 032. .2015

W dniu roku pomiędzy:

Gminą Miasta Marki - Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Markach przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu - Henryka Szczurowskiego** na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Marki nr23/2009 z dnia 11 marca 2009r. posiadającą NIP: 1251622308. zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a

..... zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą"

reprezentowanym przez:.....

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z zapisami Kodeksu Cywilnego została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **Ekspertyzy technicznej budynku wielorodzinnego położonego w Markach przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 113 wraz z kosztorysem inwestorskim.**

2. Ekspertyza techniczna powinna zawierać:

- 1) opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć,
- 2) podstawy sporządzenia ekspertyzy,
- 3) opis stanu istniejącego, stan techniczny elementów i ich opis,
- 4) opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych oraz naprawczych budynku,
- 5) opis dokonanych odkrywek i badań,
- 6) dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- 7) niezbędne obliczenia dotyczące konstrukcji budynku,
- 8) projekt remontu budynku, który będzie stanowił podstawę do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- 9) wnioski z oględzin i badań, obejmujące w szczególności ocenę stanu budynku, przydatności do dalszego użytkowania, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (zniszczenia, rysy, zawilgocenia, zagrzybienia, pęknięcia itp.).
- 10) zlecenia dotyczące robót odtworzeniowych i koniecznych napraw, przede wszystkim wzmocnień osuszenia budynku oraz zalecenia co do sposobu wykonania napraw.
- 11) dokumentację opisową i rysunkową naprawy budynku.
- 12) określenie terminu ważności ekspertyzy.

3. Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Dokumentacja przetargowa

§2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym udzielenie niezbędnych pełnomocnictw, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) sprawdzenie i odbiór przedmiotu umowy wg zasad określonych w § 4,
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej

ADWOKAT

Paweł Wasilewski



umowy zgodnie z zasadami określonymi w §5.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii,
- 2) sporządzenie niezbędnych opracowań m.in. takich jak: inwentaryzacje, badania, analizy, ekspertyzy itp.,
- 3) przekazanie przedmiotu zamówienia w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach w postaci nagrania na nośniku elektronicznym wraz z oświadczeniem, że jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz wykonanie w terminie określonym w §3. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
- 4) niezwłoczne udzielenie dla Zamawiającego wszelkich wyjaśnień dotyczących ekspertyzy,
- 5) prace w zakresie ekspertyzy nie ujęte w § 1 ust.1, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę,
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody pozostające w związku z odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanej ekspertyzy lub opóźnienie z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenia na budowę obowiązku usunięcia nieprawidłowości w ekspertyzie, w tym również szkody polegającej na opóźnieniu w realizacji obiektu,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia,
- 8) Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy wykonywaniu usług objętych umową,
- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy,
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych,
- 11) bezpłatne usunięcie wad w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o wadach, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§3

Termin realizacji

Zamawiający wymaga zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia **20 lipca 2015r.**

Za dzień realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbiorczego, o którym mowa w §4.

§4

Odbiór

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do przekazania przedmiotu dzieła.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu zamówienia jest protokół odbioru, przygotowany w 2 egzemplarzach i podpisany przez strony umowy.
3. Protokół umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
4. Jeżeli w toku odbioru ujawnią się wady przedmiotu zamówienia Strony wstrzymają czynności odbiorcze, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni. Po usunięciu wad Strony będą kontynuować czynności odbiorcze.
5. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust.1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących praw majątkowych do przedmiotu umowy bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do

ADWOKAT

Paweł Wasilewski

Paweł

postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł przenieść te prawa w całości lub w części na osoby trzecie. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.

§5

Wynagrodzenie i płatność

1. Za wykonane roboty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:.....PLN słownie złotych:.....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.

2. Wynagrodzenie określone w §5 ust.1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury oraz wypłaty wynagrodzenia jest protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony.

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na rachunek:.....

.....
w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.

§6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

1) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy,

2) opóźnień w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia

3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki umowne.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, gdy:

1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 5 dni w stosunku do terminu umownego

2) opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 5 dni w stosunku do terminu umownego

3) wady przedmiotu umowy są nieusuwalne

4) Zamawiającemu odmówiono pozwolenia na budowę z uwagi na wady lub braki dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę

5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług objętych umową bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

6) nastąpi likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

ADWOKAT

Paweł Wasilewski



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

Gwarancja

Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji.

Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni.

Jeżeli Zamawiającemu odmówiono pozwolenia na budowę z uwagi na wady lub braki dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez wzywania Wykonawcy do usunięcia wad.

§9

Podwykonawcy

1. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac objętych umową podwykonawcom, pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu, ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie.

2. Wykonawca odpowiada za podwykonawców tak jak za działania własne.

§10

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest możliwa wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.

2. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, potencjał gospodarczy i zasoby kadrowe do wykonania przedmiotu umowy.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Spory między stronami, mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozstrzygać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Z a m a w i a j ą c y

.....
W y k o n a w c a

ADWOKAT

Paweł Wasilewski

R