



Miasto Marki

Al. J. Piłsudskiego 95
05-270 MARKI

Tel. (0-22) 781-10-03

Fax. (0-22) 781-13-78

NIP: 125-162-23-08

WI. 271.3.2.2015

Marki, dnia 3 marca 2015 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Miasto Marki z siedzibą al. Marsz. J. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki ogłasza konkurs ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro na:

„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla rozbudowy Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Duża 1A (dz. nr ew. 172/11, obręb 1-18) wraz z zagospodarowaniem terenu”

Program funkcjonalno-użytkowy zostanie sporządzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) i będzie zawierał wszystkie niezbędne elementy umożliwiające ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego obejmującego zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego.

Zamawiający informuje, że zlecił wykonanie technicznych badań podłoża gruntowego i opracowanie opinii geotechnicznej wraz z określeniem poziomu wód dla planowanej rozbudowy przedszkola i udostępni dokumentację wybranemu wykonawcy.

W ramach przedmiotu zamówienia, wykonawca przedstawi analizę kosztową kompleksowej realizacji inwestycji uwzględniającą wybudowanie obiektu kubaturowego

- 1) w technologii tradycyjnej;
- 2) w technologii lekkiego szkieletu stalowego za wyjątkiem elementów, które muszą być wzniesione w technologii tradycyjnej;
- 3) w technologii modułowej

Zakres prac objętych programem obejmuje:

- 1) rozbudowę budynku przedszkola miejskiego nr 2
- 2) wykonanie kompleksowego remontu istniejącego budynku
- 3) zagospodarowanie terenu.

Zamawiający na etapie realizacji przedmiotu zamówienia będzie mógł żądać przedstawienia wariantów rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Termin wykonania zamówienia do 29 maja 2015 roku.

Termin składania lub przesyłania ofert: 9 marca 2015 roku godz. 12:00.

Miejsce składania ofert: Urząd Miasta Marki al. Marsz. J. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, pokój nr 6 –Kancelaria Ogólna lub drogą elektroniczną na adres inwestycje@marki.pl

ZASTĘPCA BURMISTRZA

[Podpis]
Szczepan Ostasz

WYPIS i WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA „Marki II”

W odpowiedzi na wniosek **Wydziału Infrastruktury** tut. Urzędu z dnia 08.01.2015 r. w sprawie wydania wypisu z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, informuje:

Działka o nr ew. 172/11 w obrębie 1-16 położona w Markach przy ul. Piłsudskiego róg ul. Dużej, znajduje się w terenie objętym ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107./.

Zgodnie z rysunkiem planu przedmiotowa działka znajduje w terenie oznaczonym symbolem planu 69 UO – **tereny usług oświaty**.

Działka leży częściowo w strefie uciążliwości układu komunikacyjnego – Al. Piłsudskiego

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 69 UO plan ustala:

1. Powierzchnia terenu: 1,2 ha
2. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty
 - 2.1. Przeznaczenie podstawowe
Obiekty szkół podstawowych i ponadpodstawowych wszystkich typów, przedszkola wraz z zabudową towarzyszącą, infrastruktury sportowej etc.;
 - 2.2. Przeznaczenie uzupełniające
Internaty, bursy etc.;
 - 2.3. Przeznaczenie dopuszczalne
Drugorzędny układ drogowy;
Elementy infrastruktury technicznej, takie jak stacja transformatorowa 15/0,4 kV lub podziemne przepompownie ścieków i inne nieuciążliwe urządzenia kanalizacyjne;
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 3.1. Strefy uciążliwości
W strefach uciążliwości układu komunikacyjnego wskazanych na rysunku planu nie dopuszcza się zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz wprowadzenia zabezpieczeń hałasowych zgodnych z Polską Normą;
 - 3.2. Wysokość zabudowy
Maksymalnie 4 kondygnacje naziemne;
 - 3.4. Formy parkowania:
Parkowanie pojazdów musi odbywać się na terenie własnej działki inwestora;
4. Zasady kształtowania przestrzeni
 - 4.1. Dominanty wysokościowe
Dopuszcza się lokalizację dominant wysokościowych podkreślających przestrzeń publiczną lub wejścia do budynków;
 - 4.2. Linie zabudowy
Określa się w odległości minimalnej 5,0 m od linii rozgraniczających układu ulicznego;
 - 4.3. Elementy zieleni miejskiej
Ustala się ochronę istniejących na terenie drzewostanów i terenów zieleni o szczególnych wartościach;
5. Infrastruktura techniczna
Dopuszcza się lokalizację wolnostojących lub wbudowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Markach dotyczącą zagospodarowania obszaru północnej części miasta Marki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Normy Polskie oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru,
6. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej, i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi,
8. obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
9. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, niezabudowaną i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojść pieszych, wykorzystaną lub potencjalnie możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią lub powierzchnią wody otwartej,
10. powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną zgodnie z definicją określoną w Normach Polskich,
11. zabudowie chronionej - należy przez to rozumieć usługi oświaty, w szczególności szkoły stopnia podstawowego i przedszkola oraz usługi zdrowia jak szpitale, przychodnie, żłobki, domy dziecka itp.,
12. zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną według definicji określonych w prawie budowlanym, chyba że przepis mówi inaczej,
13. zabudowie plombowej - należy przez to rozumieć zabudowę wypełniającą istniejące (w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały) przerwy między budynkami o szerokości nie większej niż 50 m lub dwie działki ewidencyjne,
14. usługach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż

usługowe i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

1) usługi dzieli się na:

- a) nieuciążliwe tj. spełniające wymogi właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska,
- b) uciążliwe tj. nie spełniające w/w wymogów lub mogące znacząco wpłynąć na stan środowiska.

2) W obiektach usług nieuciążliwych mogą być lokalizowane jednostki prowadzące działalność inną niż w/w pod warunkiem, że spełnione będą warunki określone dla usług nieuciążliwych, chyba że w ustaleniach szczegółowych zostałyby określone rodzaje dopuszczalnych usług i charakteryzujące je parametry.

15. liniach zabudowy tworzących zamknięcia uliczne - należy przez to rozumieć architektoniczne zamknięcia widokowe tworzone przez pierzeje budynków, trwale ogrodzenia o wypracowanych formach lub inne bariery przestrzenne nadające charakter uliczny ciągom komunikacyjnym,

16. Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - należy przez to rozumieć strefę ustaloną w rozporządzeniu Wojewody Warszawskiego z dnia 24 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 43 poz. 149 ze zmianami dokonanymi przez Wojewodę Mazowieckiego).

Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

§ 8. W zakresie struktury funkcjonalnej plan ustala:

1. Mieszkaniowo - usługowe przeznaczenie terenu miasta Marki, objętego niniejszym planem.
2. Przeznaczenie terenów leśnych na cele leśne.
3. Dominujące usługowe przeznaczenie terenów w strefie oddziaływania (uciążliwości) drogi krajowej Nr 8 Warszawa - Białystok.

§ 9. W zakresie struktury przestrzennej:

1. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określa się minimalne wielkości działek budowlanych.
2. Plan ustala wymagany procent powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych.

§ 10. Na terenach publicznych oraz w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w decyzjach ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia ogólne w zakresie układu drogowo - ulicznego

Ustalenia dla terenów ciągów komunikacyjnych

1. Ustala się, że następujące ulice stanowią elementy podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego oraz pełnią funkcje ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem:

- trasa Armii Krajowej (Toruńska), funkcja drogi ekspresowej S, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KUS,
 - trasa Via Baltica, funkcja drogi ekspresowej S, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KUS,
 - droga o funkcji głównej ruchu przyspieszonego GP, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 631, (Nowy Dwór - Zegrze - Nieporęt - Marki - Warszawa) oznaczona na rysunku planu symbolem 3KUGP,
 - Al. Marszałka J. Piłsudskiego, funkcja ulicy głównej G, w ciągu drogi krajowej Nr 18, oznaczona na rysunku planu symbolem 4KUG,
 - przedłużenie trasy Mostu Północnego, o funkcji ulicy głównej G, przebiega po śladzie ul. Słonecznej - oznaczona na planie symbolem 6b KUG,
 - przedłużenie ul. Głównej na wschód od drogi wojewódzkiej Nr 631 oznaczone na rysunku planu symbolem 7 KUG.
2. Wyznacza się linie rozgraniczające ulic wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych ulic stanowiących podstawowy układ komunikacyjny miasta.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych określa tabela nr 1.

4. Ustala się, że wydzielenia terenu pod drugorzędny układ drogowy, nie uwidoczniiony na rysunku planu można dokonać po ustaleniu danych technicznych tych dróg i wkreśleniu ich na mapę zasadniczą miasta. Nie dopuszcza się włączenia w/w dróg do dróg układu podstawowego wymienionego w § 11 ust. 1.

5. Określa się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m dla ulic lokalnych (w wyjątkowych sytuacjach ze względu na istniejące zagospodarowanie dopuszcza się szerokość 10,0 m).

6. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla ulic dojazdowych 10,0 m, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się szerokość 8,0 m, a dla ciągów pieszko-jezdnich minimum 6,0 m (dla dojazdów do 3-4 działek minimum 5,0 m).

7. Na objętych planem odcinkach ulic układu podstawowego ustala się skrzyżowania i wloty wyłącznie wyznaczone na rysunku planu.

8. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla obiektów nowo wznoszonych i rozbudowywanych:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5 m. p./lokal,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m. p./domek lub segment,
- dla obiektów administracji - 25 m.p./1.000 m²p.uż.,
- dla handlu (sklepy, punkty usługowe) - 30 m.p./1.000 m²p.uż.,
- dla hurtowni - 5÷15 m.p./1.000 m²p.uż.,
- dla targowisk - 35 m.p./1.000 m²p.targowej lub 1,5 m. p./stoisko,
- dla zakładów produkcyjnych - 35 m.p./ 100 zatrudnionych,
- dla szkół ponadpodstawowych - 30 m.p./ 100 zatrudnionych,
- dla restauracji, kawiarni - 35 m.p./ 100 miejsc konsumpcyjnych,
- dla obiektów sportowych - 20 m.p./ 100 użytkowników jednocześnie,
- dla przychodni zdrowia
- rejonowych - 10 m.p./1.000 m²p.uż.,
- prywatnych - 2 m. p. /gabinet,
- dla klubów i domów kultury - 20 m.p./ 100 użytkowników jednocześnie,
- dla hoteli
- 20-50 m.p./100 łózek,
- 1 m. p. dla autokaru/100 łózek
- dla stacji obsługi samochodów - 4 m.p./ 1 stanowisko naprawcze
- dla ogródków działkowych - 40 m.p./ 100 działek,
- dla banków - 40 m.p./1.000 m² p.uż.,
- dla kościołów - 10 m.p./1.000 mieszkańców.

Inwestorzy mają obowiązek realizacji odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie własnej lokalizacji.

9. Dopuszcza się urządzenie parkingów ogólnodostępnych w obrębie terenów ulic - pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego:

- w formie zespołów poza jezdniami, z własną powierzchnią manewrową,
- w formie prostopadłych stanowisk, wzdłuż jezdni lub zatok parkingowych równoległych - tylko w ulicach lokalnych (KUL) i dojazdowych (KUD) oraz wyjątkowo w ciągu ulicy zbiorczej (KUZ) w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.

10. Dopuszcza się możliwość budowy ogólnodostępnych parkingów podziemnych pod terenami o innym przeznaczeniu (np. pod

boiskami, terenami zieleni itp.) pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach budowlanych.

11. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych zabezpiecza się pasy terenu dla podstawowych urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej oraz prowadzenia ciągów pieszych.

12. Ustala się dopuszczenie realizacji systemu ścieżek rowerowych, prowadzonych na terenach ciągów komunikacyjnych oraz na terenach zieleni publicznej, ścieżki te muszą mieć szerokość:

- min. 2,0m (gdy jest ona dwukierunkowa)
- min. 1,5m (gdy jest ona jednokierunkowa)
- min. 2,5m (gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi)

13. Na skrzyżowaniach ulic klasy L lub D z ulicami klasy L lub D, a także na skrzyżowaniach ulic klasy Z z ulicami klasy L lub D powinny być stosowane narożne ściecia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m. Wielkość terenów potrzebnych na skrzyżowania ulic klasy Z z ulicami i drogami klasy G i GP zostały określone na rysunku planu.

14. Zaleca się utrzymanie linii rozgraniczających układu wewnętrznego według wydanych danych technicznych w wkreślonych na mapę zasadniczą miasta przed uchwaleniem niniejszego planu.

15. Na terenach drogowych obowiązują ustalenia § 19 uchwały.

Zasady obsługi inżynieryjnej obszaru

Wodociągi

1. Ustala się objęcie obsługą wodociągową całego terenu w granicach opracowania.

2. Ustala się, że z wodociągu miejskiego będą mogli korzystać wszyscy mieszkańcy oraz użytkownicy wszystkich obiektów usługowych i użyteczności publicznej.

3. Ustala się, że źródłem wody dla obszaru Marek Północnych będą lokalne zasoby wody podziemnej w warstwie czwartorzędowej, a po wykorzystaniu maksymalnych zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych - warszawski system wodociągowy WUC (Wodociągi Układu Centralnego).

Kanalizacja

1. Ustala się, że obszar miasta Marki będzie obsługiwany przez kanalizację miejską systemu rozdzielczego.

2. Ustala się, że:

a) Ścieki komunalne z istniejącego i planowanego zainwestowania docelowo odprowadzane będą w 100% do kanalizacji ściekowej.

b) Ścieki deszczowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z:

- zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej zwartej w centrum miasta,
- obiektów przemysłowych, przemysłowo - składowych i usługowych o wydzielonych lokalizacjach.

c) Wody opadowe z zabudowy jednorodzinnej, ciągów pieszo - jezdnych i pieszych powinny być odprowadzane do gruntu i lokalnych rowów melioracyjnych.

3. Ustala się, że:

a) odbiornikiem ścieków komunalnych z południowej części miasta (do rzeki Długiej) będzie układ kanalizacji miasta Żabek.

b) odbiornikiem ścieków komunalnych z pozostałej części miasta będzie projektowana miejska oczyszczalnia ścieków lub układ kanalizacji m. st. Warszawy.

c) odbiornikiem ścieków deszczowych będzie rzeka Długa po uprzednim ich podczyszczeniu i zretencjonowaniu w zbiorniku retencyjno - sedymentacyjnym.

4. Ustala się, że system kanalizacji ściekowej miasta stanowić będzie układ grawitacyjno - tłoczny, oparty na ośmiu przepompowniach ścieków, powiązany z lokalnymi układami kanalizacji niekonwencjonalnej (ciśnieniowej lub podciśnieniowej).

5. Ustala się, że system kanalizacji deszczowej miasta stanowić będzie pięć lokalnych układów sprzężonych z podczyszczalniami i zbiornikiem retencyjno - sedymentacyjnym.

6. Ustala się, że obsługa istniejącego i planowanego zainwestowania musi być poprzedzona systematyczną realizacją:

- układu dosyłowego (przepompownia z przewodami tłocznymi) do kanalizacji miejskiej Żabek,
- miejskiej oczyszczalni ścieków (poza terenem objętym planem) z układem dosyłowym (przepompownia z przewodami tłocznymi do oczyszczalni) lub układu dosyłowego do układu kanalizacji m. st. Warszawy (przepompownia z przewodami tłocznymi),
- podstawowego szkieletu kanalizacji ściekowej opartego na przepompowniach ścieków.

7. Na obszarze planu ustala się lokalizację przepompowni 0,2 ha zaznaczonych na rysunku planu. □ ścieków - działki o powierzchni ok. 0,04

Elektroenergetyka

1. Ustala się, że źródłem zasilania dla terenu objętego planem pozostaje stacja elektroenergetyczna 110/15 kV "Pustelnik", skąd energia doprowadzona zostanie do budynków za pomocą kablowo - napowietrznej sieci zasilającej - rozdzielczej średniego napięcia 15 kV.

2. Ustala się, że stacje transformatorowe wewnątrzowe oraz słupowe lokalizowane będą w miarę przyrostu mocy na działkach o powierzchni co najmniej 3 x 2m (strefa słupowa) lub 5 x 4m (strefa wewnątrzowa) z bezpośrednim dostępem od drogi publicznej.

3. Lokalizacja stacji transformatorowych powinna być zgodna z warunkami technicznymi zasilania oraz przydziału mocy wydawanymi przez Zakład Energetyczny Warszawa - Teren S.A. lub jego następców prawnych.

Gazownictwo

1. Ustala się, że północna część miasta 500 mm □ Marki zasilana będzie w gaz ziemny z gazociągu wysokiego ciśnienia Puławy - Warszawa oraz stacji redukcyjno - pomiarowej I o Marki.

2. Sieć □ osiedlowa gazu może być realizowana z głównego gazociągu średniego ciśnienia 200/150/100 prowadzonego w Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego.

3. 500 □ Lokalizacja wielkich obiektów w odległości mniejszej niż 150m od gazociągu Puławy - Warszawa wymaga uzgodnienia z Zarządcą Sieci (OMZG lub jego następców prawnych).

Ochrona i kształtowanie środowiska

W zakresie ochrony środowiska

1. Plan ustala utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni, w tym szczególną ochronę strefy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Plan ustala ochronę rezerwatu przyrody oraz istniejących pomników przyrody w granicach określonych powierzchni.

3. Plan ustala ochronę układu hydrograficznego, w tym w szczególności podstawowych cieków i zbiorników wodnych, takich jak rzeka Czarna, rzeka Długa, jezioro Kruczek oraz istniejących rowów melioracyjnych.

4. Plan wprowadza zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją terenu, z wyjątkiem urządzeń okresu przejściowego wymienionych w ustaleniach przejściowych.

5. Plan wprowadza zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych poza strefą przemysłowo - techniczną PT, z wyjątkiem takich, których lokalizacja okaże się niezbędna do obsługi funkcji podstawowych na tym terenie, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów.

6. 1) Plan ustala zakaz lokalizowania emitorów zanieczyszczeń powietrza, z wyjątkiem obiektów, których lokalizacja wynika z obsługi funkcji podstawowych i dopuszczalnych na obszarze planu.

2) Lokalizacja takich obiektów w dziedzinie zakresu emisji zanieczyszczeń i ich monitoringu musi być zgodna z właściwymi

przepisami prawa.

7. W strefach uciążliwości układu komunikacyjnego wskazanych na rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz wprowadzenia zabezpieczeń hałasowych zgodnych z Polską Normą.

8. Plan ustala nakaz sukcesywnego podłączenia wszystkich realizowanych obiektów do miejskiej sieci uzbrojenia.

W zakresie kształtowania środowiska

1. Plan wyznacza linie rozgraniczające terenów leśnych oraz terenów zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu.

2. Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej na terenach działek inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Zasady Ochrony Środowiska Kulturowego

1. Ustala się ochronę zespołów budynków zabytkowych wskazanych na rysunku planu zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie konserwacji zabytków.

2. W zasięgu strefy ochrony archeologicznej realizacja zabudowy uwarunkowana jest dokonaniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

3. W strefie ochrony prawnej - konserwatora zabytków wskazanej na rysunku planu wszelkie działania projektowe i budowlane muszą być prowadzone i uzgodnione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dóbr kultury.

Ustalenia przejściowe

1. Realizacje budowlane na terenach udokumentowanych złóż surowców ilastych należy poprzedzić eksploatacją złoża i rekultywacją terenu.

2. Realizacje budowlane na terenach powyrobiskowych należy poprzedzić rekultywacją terenu i szczegółowymi badaniami geotechnicznymi.

3. Zapisy powyższe nie dotyczą terenów, na których zakończono eksploatację przed wejściem w życie niniejszego planu.

Załącznik:

Wrys z m.p.z.p. „MARKI II” skala 1:1000

Pełna treść planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu - <http://bip.marki.pl/pl/bip/wizja/04>

Ponadto zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej /t.j. Dz.U. 2012, poz.1282 z późn. zm / wypis mi wyrys zwolnione sa z opłaty skarbowej

Otrzymują :

1. **Wydziału Infrastruktury**
w/m.
2. a/a WGN (a.w.)

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Danuta Woźniak

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MARKI
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 140)

Skala 1: 1000

woj. MAZOWIECKIE, pow. wołomiński

Miejscowość : Marki Numer obrębu : 143402_1.0016

Działka : 172/11



LEGENDA

ME	Zabudowa mieszkaniowa elastyczna	Granicz planu
MU	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Nieprzekraczalne linie zabudowy
AUC	Zabudowa mieszkaniowo-administracyjna	Strefa udziałowości halasowej układu drogowego
ULS	Tereny lasów ochronnych	Linie podziału wewnętrznego o przebiegu ściśle określonym
MUW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Strefa występowania złóż surowców łaszych
US	Tereny usługi i sportu	Tereny wyrobisk poeksploatacyjnych
UO	Tereny usługi i oświaty	Drzewa przeznaczone do bazowego zachowania
UK	Tereny kościelne	Linia napowietrzna 110 kV
G	Gazownictwo	Strefa ochrony systemu przyrodniczego
Zi	Teren zieleni izolacyjnej - rzeka Długa	Granicz strefy ochrony walu
ZD	Tereny ogrodników działkowych	Tereny górnicze
PT	Tereny zabudowy przemysłowo-technicznej	Obszary górnicze
U	Tereny zabudowy usługowej	Strefa ofony archeologicznej
NU	Ochrona lokalizacja przepompowni ścieków	Rezerwat przyrody Horowe Bagno
KUGP	Teren obsługi komunikacji drogowej głównej ruchu przyspieszonego	Obiekt chroniony prawem na podz. rozp. Ministra
KUG	Teren obsługi komunikacji drogowej głównej	Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
KUZ	Teren obsługi komunikacji drogowej zbiorczej	Pomnik przyrody ze strefą ochronną 15m
KUL	Teren obsługi komunikacji drogowej lokalnej	
KUS	Teren obsługi komunikacji drogowej ekspresowej	

Załącznik nr 1 do sprawy znak W.616724.6.15

z dnia 07.01.15

Podpis

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Dariusz Wójcik

Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukowano : 2015.01.08 12:42:17 przez Andrzej Wojcieszekiewicz