

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 30 000 euro

Zamawiający:
Gmina Miasto Marki
05-270 Marki, Al. M. J. Piłsudskiego 95
www.marki.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
(wydział merytoryczny)

tel. (022) 781 10 03 , fax (022) 781 13 78
e-mail: nieruchomosci@marki.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:
„sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości”

Rodzaj zamówienia: usługa

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych w 2015 r. z wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, nabycia przez Gminę, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oraz aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego .

2. Termin wykonania zamówienia:

30 dni kalendarzowych od dnia przyjęcia zamówienia jednostkowego

3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego – Urząd Miasta Marki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, 05-270 Marki, Al. M.J. Piłsudskiego 95, pok. nr 28, 30 i 31 lub telefonicznie pod numerem tel. (22) 781 10 03 wew. 300, 320 i 310

Osobą uprawnioną ze strony zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest: Sławomir Waś, tel. (22) 781-10-03 wew. 310 - sprawy merytoryczne dotyczące przedmiotu zamówienia w godzinach pracy tut. Urzędu.

4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- posiadają potencjał techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia,
- posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który – spełniając opisane wymagania – zaoferuje najniższą cenę.

5. Zawartość oferty.

Dla ważności oferta cenowa musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) wypełniony formularz oferty (na załączniku nr 1)
- 2) kserokopia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego
- 3) paraflowany projekt umowy (załącznik nr 2)

6. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- 1) podana w ofercie cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia. Cena winna być określona w złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na podstawie własnej kalkulacji
- 2) cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, VAT, brutto,

7. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Najniższej ceny

8. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz jest z najniższą ceną.

9. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku - „formularzu oferty”,
- 2) ofertę należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do **dnia 16 lutego 2015 r., do godz. 16⁰⁰** w siedzibie zamawiającego – Urząd Miasta Marki, ul. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki – Kancelaria pok. nr 6 osobiście lub pocztą na adres zamawiającego,
- 3) na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy, nazwę i adres zamawiającego oraz napis: oferta na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości,
- 4) oferta otrzymana przez zamawiającego po ww. terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania,
- 5) wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.

10. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 18 lutego 2015 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie zamawiającego, pokój nr 29

11. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału postępowaniu, o których mowa w pkt 4;
- 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Marki.

13. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

- 1) w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach złożonej oferty,
- 2) umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego.

W załączeniu:

1. Wzór formularza ofertowego - zał. nr 1
2. Projekt umowy zał. nr 2

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki i Administracji
.....
podpis osoby przygotowującej

mgr Danuta Woźniak

Marki, dnia

BURMISTRZ

Jacek Orych

.....
podpis zamawiającego