

zawarta w dniu ..... 2016 roku pomiędzy:  
Gminą Miasto Marki - Zakładem Usług Komunalnych z siedzibą: 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3,  
posiadającą NIP: 1251622308, reprezentowaną przez Dyrektora Zakładu – Henryka Szczurowskiego  
zwaną w dalszej treści umowy ”Zamawiającym”,  
a firmą:  
..... z siedzibą w ..... wpisaną do  
rejstru.....posiadającym NIP.....  
zwanym dalej ”Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez: .....  
łącznie zwanymi dalej Stronami.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r poz. 2164 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. *Zimowe utrzymanie nawierzchni dróg gminnych w mieście Marki*:
  - 1) Zadanie 1-Zimowe utrzymanie nawierzchni dróg gminnych asfaltowych w mieście Marki.
  - 2) Zadanie 2-Zimowe utrzymanie nawierzchni dróg gminnych gruntowych w mieście Marki.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać ww. prace z zakresu zimowego utrzymania dróg gminnych w mieście Marki w sezonie 2016/2017 według ustalonych standardów, zgodnie z wykazami ulic stanowiącymi załączniki nr ..... do niniejszej umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy jest dodatkowo szczegółowo określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
4. Realizacja przedmiotu umowy będzie się odbywała na podstawie bieżących zleceń składanych przez Zamawiającego, na podstawie zgłoszenia telefonicznego lub drogą elektroniczną.
5. Czas reakcji- czas przystąpienia do realizacji usługi wynosi:..... godz. od chwili zgłoszenia (wg złożonej oferty).
6. O rozpoczęciu i zakończeniu realizacji zadania wykonywanego w ramach danego zgłoszenia Wykonawca niezwłocznie powiadomi upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami. Ponośi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich włącznie z obowiązkiem naprawienia szkód w pełnej wysokości.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych prac, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i osób w obrębie realizowanych prac związanych z wykonywaniem umowy.

## **§ 2** **Terminy**

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do 15 kwietnia 2017 r.
2. Termin zakończenia umowy może ulec skróceniu, w przypadku wcześniejszego wykorzystania środków finansowych.

## **§ 3** **Przedstawiciele stron**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru prac stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania.

## **§ 4** **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za poszczególne zadania wynagrodzenie maksymalne w wysokości:
  - 1) Zadanie 1- Zimowe utrzymanie nawierzchni dróg gminnych asfaltowych w mieście Marki.  
..... PLN w tym podatek VAT 23%
  - 2) Zadanie 2- Zimowe utrzymanie nawierzchni dróg gminnych gruntowych w mieście Marki.  
..... PLN w tym podatek VAT 23%
2. Rozliczanie prac, o których mowa w § 1 odbywać się będzie w okresach miesięcznych.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie wg faktycznie wykonanego zakresu prac, po cenach jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Ceny jednostkowe podane w załączniku nr..... uwzględniają wszystkie czynności niezbędne dla realizacji usługi i nie będą podlegały zmianom.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowane usługi ustalane będzie, jako suma iloczynów cen jednostkowych i ilości wykonanych oraz odebranych prac w ramach danego zgłoszenia.
6. W przypadku, gdy rzeczywiste zapotrzebowanie na usługi będzie odbiegać od przewidywanego, Zamawiający w razie potrzeb może zmniejszyć lub zwiększyć ilość wykonywanych usług w granicy wartości maksymalnego łącznego wynagrodzenia.
7. Do faktur Wykonawca załącza potwierdzone przez Zamawiającego, protokoły odbioru robót, rodzaju i zakresu usług wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym oraz pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami powstałych w wyniku realizacji powierzonej im części przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane usługi zostanie wypłacone przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego
10. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust.1 uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

## § 5

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie prac podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie te prace jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami prac wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z określonym zakresem prac wykonywanych przez podwykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Każda umowa lub zmiana umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu prac przewidzianych do wykonania w sposób zgodny z SIWZ,
  - 2) terminu realizacji prac,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie prac,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT;
  - 5) rozwiązania umowy z podwykonawcą.
5. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego

stanowi podstawę do odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność i ubezpieczenie OC**

1. Za wszelkie wypadki i szkody oraz ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej prowadzonej działalnością objętej niniejszą umową, o łącznej sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000 zł oraz sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 25 000 zł na jedno zdarzenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia na 14 dni przed końcem aktualnej umowy ubezpieczenia oraz, na żądanie, dowodu opłacenia wymaganej składki ubezpieczeniowej lub jej raty.
4. Brak zawarcia wspomnianego ubezpieczenia lub brak przedłożenia kopii polisy i dowodu opłacenia składki skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty tydzień braku ww. dokumentów.
5. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela Wykonawcy, Wykonawca pokrywa szkodę w pełnej wysokości ze środków własnych.

## **§ 7**

### **Nadzór**

1. Do koordynowania i nadzoru prac Zamawiający upoważnia następujące osoby:
  - 1) ..... tel.
  - 2) ..... tel.
2. Wyznaczone osoby koordynujące prace upoważnione są w szczególności do:
  - 1) kontaktów z Wykonawcą,
  - 2) wydawania Wykonawcy dyspozycji i poleceń o podjęciu prac,
  - 3) kontroli jakości wykonanych prac,
  - 4) dokonywania odbiorów oraz zatwierdzania wykazu wykonanych usług.
3. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:
  - 1) ..... tel.

## **§ 8**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
  - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub umowie,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SIWZ, wskazaniami Zamawiającego lub zapisami umowy i pomimo dwukrotnego wezwania nie zaprzestał naruszeń;
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 5) co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1-6,
  - 6) trzykrotnie naliczono karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 8.

## §9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku nieużycia przez Wykonawcę realizującego zadanie, o którym mowa w §1 ust.1 pkt 1) wymaganej ilości jednostek sprzętowych wskazanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dla danego zgłoszenia – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto na zadanie określone w § 4 ust.1 pkt 1) za każdy przypadek naruszenia;
  - 2) w przypadku nieużycia przez Wykonawcę realizującego zadania, o którym mowa w §1 ust.1 pkt 2) wymaganej ilości jednostek sprzętowych wskazanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dla danego zgłoszenia – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto na zadanie określone w § 4 ust.1 pkt 2) za każdy przypadek naruszenia;
  - 3) w przypadku nie rozpoczęcia realizacji usługi w ramach zadania, o którym mowa w §1 ust.1 pkt 1), w ciągu .....godzin od chwili otrzymania telefonicznego zgłoszenia od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto na zadanie określone określone w § 4 ust.1 pkt 1) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - 4) w przypadku nie rozpoczęcia realizacji usługi w ramach zadania, o którym mowa w §1 ust.1 pkt 2) w ciągu .....godzin od chwili otrzymania telefonicznego zgłoszenia od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto na zadanie określone określone w § 4 ust.1 pkt 2) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - 5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodnego z wymogami dla danego standardu wykonywania zimowego utrzymania dróg asfaltowych - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto na zadanie określone w §4 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień nieprawidłowo prowadzonych prac;
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodnego z wymogami dla danego standardu wykonywania zimowego utrzymania dróg gruntowych - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto na zadanie określone w §4 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień nieprawidłowo prowadzonych prac;
  - 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4. Wskazana kara umowna jest należna także w wypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn obciążających Wykonawcę.
  - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w §12 ust.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonane w danym miesiącu kalendarzowym usługi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub jej wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym i naliczenie kary umownej opisanej w ust. 1 pkt 7 oraz 8, nie zwalnia

Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych za nienależyte wykonanie zobowiązania, o których mowa w ust.1 pkt 1-6.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach: w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach:
  - 1) wzrostu stawki podatku VAT – w zakresie należnego wynagrodzenia
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Wykonawcy, któremu udzielił zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. b i c ustawy Pzp, tj. w przypadku:
  - połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy.
  - przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców – wówczas na miejsce Wykonawcy w prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy wstępują podwykonawcy, którzy wykonują roboty.

## **§ 12**

### **Zatrudnienie osób**

1. Wykonawca zobowiązany jest oddelegować do wykonywania niżej wymienionych czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia osób, które będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn.zm.):
  - praca operatorów sprzętów i pojazdów niezbędnych do wykonania zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonania obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1
4. W ramach prowadzonej przez Zamawiającego kontroli, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1, wraz ze zgodą pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.

5. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**