



# Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01

Biuletyn Informacji Publicznej: [www.marki.pl/zuk](http://www.marki.pl/zuk) e-mail: [zuk@marki.pl](mailto:zuk@marki.pl)

**WZMK.271.14.2019**

Marki, dnia 2 października 2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA MIASTO MARKI – ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH

adres: 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3

NIP: 125 162 23 08

Tel.22 781 33 73, Fax: 22 781 11 01

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

W przypadku, gdy w określonym terminie nie wpłynie żadna oferta lub wpłynie/wpłyną mniej niż 2 ważne oferty, Zamawiający dokona wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia warunki określone w projekcie umowy.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Marcin Dąbrowski – Naczelnik Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym (te. 22 781 33 73).

### II. NAZWA ZAMÓWIENIA:

*Wykonanie usług kominiarskich w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Markach.*

### III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie realizowane jest w formie zapytania ofertowego z pominięciem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164 ze zm.).

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000,00 euro (art. 4 pkt 8 ustawy).

### IV. TERMIN OBOWIĄZYWANIA:

Wymagany termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy od daty podpisania umowy.**

### V. INFORMACJA O WYMAGANIACH OD WYKONAWCY

1. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych winny przeprowadzać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wynikające z postanowień art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane:
  - osoby do wykonania zamówienia winny posiadać odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym zamówieniem. Zamawiający wymaga, aby co najmniej 1 pracownik posiadał uprawnienia mistrzowskie (zał. nr 4 do zapytania).
2. W przypadku, kiedy oferta nie będzie podpisana przez osoby upoważnione, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia pełnomocnictwa (oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie).



## Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01  
Biuletyn Informacji Publicznej: www.marki.pl/zuk e-mail: zuk@marki.pl

3. Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia i wartością, na co najmniej **30 000,00 zł** każda wraz z potwierdzeniem właściwego wykonania (dokument potwierdzający wykonanie załączyć do oferty).
4. Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

### VI. CENA:

1. W ofercie należy podać:
  - a) ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu zakresu rzeczowego określonego w ZAKRESIE RZECZOWYM ZAMÓWIENIA zawartym w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (zał. nr 1) - **na 1 lokal;**
  - b) ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu zakresu rzeczowego określonego w ZAKRESIE RZECZOWYM ZAMÓWIENIA zawartym w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (zał. nr 1) - **na 1 przewód;**
  - c) ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie prac polegających na dodatkowym, zleconym przez Zamawiającego, sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i wydaniu opinii – **za 1 lokal;**
  - d) ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego przełączenie urządzeń połączone z inwentaryzacją – **za 1 lokal;**
  - e) ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego użycie kamery do oceny stanu przewodu kominowego – **za 1 przewód;**
  - f) ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego sporządzenie inwentaryzacji przebiegu przewodów kominowych wraz ze szczegółowym określeniem miejsc podłączeń urządzeń, krutek wentylacyjnych itp.- **za 1 przewód;**
  - g) ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego udrożnienie (oczyszczenie z gruzu) przewodu kominowego – **za 1 przewód;**
  - h) Nośniki kosztów do wyceny innych prac dodatkowych (budowlanych), zleconych przez Zamawiającego:
    - stawka rg. - ..... zł,
    - koszty ogólne od (RiS) - ..... %,
    - zysk od (RiS) - ..... %
  - ceny jednostkowe materiałów (wg faktury zakupu) plus koszty ich zakupu .....%
  - i) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
  - j) wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
  - k) zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
  - l) zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych;



# Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01  
Biuletyn Informacji Publicznej: www.marki.pl/zuk e-mail: zuk@marki.pl

- m) zamawiający nie wymaga wniesienia wadium;
- n) zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia umowy.

## VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej i opisanej w następujący sposób:

**Zakład Usług Komunalnych w Markach ul. Lisa Kuli 3  
Usługi kominiarskie - 2020 r.**

Oferta winna być oznaczona nazwą i adresem Wykonawcy.

2. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Usług Komunalnych z siedzibą w Markach przy ul. Lisa Kuli 3 pok. Nr 1.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **31 października 2019 r.** o godz. **12:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31 października 2019 r.** o godz. **12:30** w siedzibie Zamawiającego.

## VIII. KRYTERIA OCENY OFERT:

- 1) Zgodność zakresu oferowanej usługi z opisem przedmiotu zamówienia. Zgodność złożonej oferty z opisem zawartości – warunek formalny. Niespełnienie przez Wykonawcę tych warunków powoduje odrzucenie złożonej oferty.
- 2) Kryterium wyboru: **Cena – 100%**  
Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$\text{ocena oferty} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

**cena najniższa** – najniższa wartość brutto spośród ofert nieodrzuconych;

**cena badana** – wartość brutto oferty badanej.

**100** – współczynnik stały

- 3) Cena oferty wyrażona w PLN winna zawierać wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej realizacji zamówienia.

## IX. ZAŁĄCZNIKI:

1. Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1;
2. Wzór oferty – zał. nr 2;
3. Wzór umowy – zał. nr 3;
4. Wykaz osób – zał. nr 4;
5. Wykaz robót – zał. nr 5;
6. Wykaz budynków – zał. nr 6.
7. Wzór protokołów z przeglądów – zał. nr 7.

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych  
  
Inż. Henryk Szczurowski