

zał. nr 3 do zap. ofert. z dnia 2 października 2019 r.

## U M O W A Nr 032.....2019

zawarta w Markach w dniu ..... roku, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki – Zakład Usług Komunalnych z siedzibą : 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 posiadającą NIP: 125 162 23 08, reprezentowaną na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Marki nr 23/2009 z dnia 13 marca 2009r. przez Dyrektora Zakładu – Henryka Szczurowskiego, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... działającym pod firmą .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., posiadającą NIP  
nr: ..... REGON: ....., zwanym w dalszej treści umowy  
„Wykonawcą” o następującej treści:

Z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) i na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonywanie usług kominarskich w budynkach mieszkalnych w zakresie wykonywania przeglądów przewodów kominowych i czyszczenia przewodów kominowych.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy został opisany szczegółowo w załączniku nr 1 (opis przedmiotu zamówienia).
3. Zakres prac objęty Umową wykonywany będzie zgodnie z normami i sztuką budowlaną, wg powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony ppoż., a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Zakres prac objęty Umową wykonywany będzie przez pracowników uprawnionych i przeszkolonych do wykonywania tych czynności, a użyte narzędzia i przyrządy są zgodne z obowiązującą normą (posiadają aktualny atest).
5. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania, na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego prac dodatkowych, obejmujących:
  - a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i wydanie opinii,
  - b) przełączenie urządzeń połączone z inwentaryzacją,
  - c) użycie kamery do oceny stanu przewodu kominowego,
  - d) sporządzenie inwentaryzacji przebiegu przewodów kominowych wraz ze szczególnym określeniem miejsc połączeń urządzeń, krutek wentylacyjnych itp.,
  - e) udrożnienie (oczyszczenie z gruzu) przewodu kominowego - wg cen podanych w ofercie Wykonawcy.
6. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualizacji ilości i przeznaczenia przewodów kominowych.

7. Wykonawca będzie dyspozycyjny pod numerem telefonu ..... na wezwania Zamawiającego do usuwania usterek nieobjętych Umową, powstałych w ciągu całego okresu trwania Umowy. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia i upoważnioną przez wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym będzie: .....
8. Wszystkie prace Wykonawca będzie prowadził w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy – od daty podpisania umowy tj. od dnia 01 stycznia 2020 do 31.12.2020 r.

## § 3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł do dysponowania zasobami w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

## § 4

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej Umowy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich, w tym wszystkich osób zamieszkujących w budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 922) w odniesieniu do danych osobowych powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego. Zakres powierzonych danych osobowych nie może wykraczać poza zakres niezbędny do wykonania zlecenia chyba, że osoba, której dane dotyczą wyrazi na to zgodę w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy bez spowodowania szkód na budynkach i w poszczególnych mieszkaniach. W razie wystąpienia szkody z tego tytułu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naprawienie szkody.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wg ryczałtowych cen jednostkowych:
  - 1) Przegład przewodów (za każdy lokal oraz za każdy przewód poza lokalem) - cena netto ..... zł (słownie: ..... zł ) plus należny podatek VAT. Cena brutto zł ..... (słownie: cztery zł).
  - 2) Czyszczenie 1 przewodu kominowego dymowego – cena netto ..... zł (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł .....).
  - 3) Czyszczenie 1 przewodu kominowego spalinowego – cena netto ..... zł (słownie: .....zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: czternaście zł .....).
  - 4) Czyszczenie 1 przewodu wentylacyjnego – cena netto ..... zł (słownie: dwa zł ..... ) plus należny podatek VAT. Cena brutto ... zł (słownie: .....zł).
  - 5) Roczna kontrola okresowa stanu technicznego przewodów kominowych – cena netto ..... zł (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł ).

- 6) Opinia kominiarska – cena netto ..... zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł ...).
  - 7) Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych i wentylacji w lokalach – cena netto ..... zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery zł ).
  - 8) Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach, łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków, określeniem miejsc podłączeń urządzeń, krutek wentylacyjnych itp. oraz opisem stanu technicznego, za 1 przewód – cena netto ..... zł (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: trzydzieści sześć zł).
  - 9) Badanie przewodu kominowego przy użyciu kamery inspekcyjnej za 1 przewód – cena netto ..... zł (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł).
  - 10) przełączenie urządzeń połączone z inwentaryzacją za 1 lokal – cena netto ..... zł (słownie: ..... zł ) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: .zł).
  - 11) dodatkowe, zlecane przez Zamawiającego udrożnienie (oczyszczenie z gruzu) przewodu kominowego za 1 przewód – cena netto ..... zł (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł .....).
- 2. W przypadku zlecenia prac dodatkowych o których mowa w §1 ust 5 strony ustalają iż wartość tych prac będzie ustalona w oparciu o następujące wskaźniki: stawka rg. – **waga** .....%,
  - koszty ogólne od (RiS) – .....%,
  - zysk od (RiS) – .....%,
  - ceny jednostkowe materiałów (wg faktury zakupu) plus koszty ich zakupu .....%.

## § 6

1. Całość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w §1 umowy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł, (słownie złotych: ..... zł) w całym okresie trwania umowy
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług, o których mowa w § 1 umowy, będzie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych brutto, o których mowa w §5 umowy oraz ilości prac faktycznie wykonanych w danym kwartale.
3. Należność za wykonane prace określone w § 1 umowy będzie płatna kwartalnie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. Należność za dodatkowe prace, zlecane przez Zamawiającego będzie płatna w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 7.

1. Usługi wykonane przez Wykonawcę w ramach danego kwartału, zostaną przez strony potwierdzone kwartalnym protokołem odbioru usług.
2. Wykonanie prac dodatkowych zostanie przez strony potwierdzone protokołem odbioru prac dodatkowych.

### § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy,
  - 2) za nieprzystąpienie do wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w ofercie, Załączniku nr 1 lub uzgodnionych z Zamawiającym – 500,00 zł za każdy przypadek
  - 3) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w ofercie, Załączniku nr 1 lub uzgodnionych z Zamawiającym –500,00 zł za każdy przypadek
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - Wykonawca przy wykonywaniu umowy lub przy okazji jej wykonywania wyrządził szkodę Zamawiającemu lub innej osobie
  - opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania zleconych czynności przekroczy 24 godziny
  - opóźnienie w wykonaniu zleconych czynności przekroczy 72 godziny
  - Wykonawca został dwukrotnie obciążony karą umowną z ust.1 pkt. 2 i 3 lub z §9 ust.6

### § 9.

1. Czynności wskazane w § 1 będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku do zapytania ofertowego pn. „Wykaz Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia”.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami.
3. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę.
5. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości - 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

### § 10.

1. W związku z realizacją niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy wskazane w komparycji oraz treści niniejszej umowy. Tym samym Zamawiający informuję iż:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Zakładu Usług Komunalnych z siedzibą w Markach (05-270) przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3;
  - 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: iod@marki.pl;
  - 3) celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja niniejszej umowy, a dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

- 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu Administratora danych osobowych;
  - 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia realizacji niniejszej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji związanej z jej realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami;
  - 6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych;
  - 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa;
  - 8) podanie danych jest konieczne dla zawarcia i realizacji niniejszej umowy;
  - 9) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji ani obciążyć prawami osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nie ważności na piśmie.
  3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
  5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

.....  
Główny księgowy