

U M O W A Nr 032. 2019

zawarta w Markach w dniu2019 roku, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki – Zakład Usług Komunalnych z siedzibą : 05-270 Marki, ul. Leopolda Lisa Kuli 3 NIP: 125 162 23 08, reprezentowaną na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Marki nr 23/2009 z dnia 13 marca 2009r. przez Dyrektora Zakładu – Henryka Szczurowskiego, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą

..... z siedzibą przy, posiadającą NIP nr:, REGON:, reprezentowaną przez, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) i na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup i montaż w **budynkach komunalnych w Markach:**
 - 1) **18 sztuk nowych drzwi wraz z futrynami do lokali mieszkalnych;**
 - 2) **10 sztuk nowych okien do lokali mieszkalnych;**
zgodnych ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą stanowiącą załącznik do umowy..
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) demontaż istniejących drzwi z futrynami, zakup, dostawa i montaż nowych drzwi i futryn. Drzwi muszą być: odporne na czynniki atmosferyczne, drewniane, zaopatrzone w wizjer i 2 zamki. Montaż przy pomocy śrub rozporowych oraz szczelne wypełnienie pianką montażową wraz z obróbką wykończeniową (tynkarską) oraz malowaniem po obu stronach (z zewnątrz i wewnątrz lokalu). Wykonawca zobowiązany jest również do kompleksowej obróbki futryn drzwi z obu stron;
 - 2) demontaż istniejących okien, zakup, dostawa i montaż nowych okien. Okna muszą być: plastikowe, współczynnik przenikalności cieplnej nie gorszy niż 1,1, okna rozwieralno-uchylne R/U, okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane. Wykonawca zobowiązany jest również w ramach montażu do wykonania kompleksowej obróbki wykończeniowej (tynkarskiej) wraz z malowaniem po obu stronach (z zewnątrz i wewnątrz lokalu).
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w budynkach komunalnych w Markach w następujących lokalizacjach:
 - 1) **18 sztuk drzwi do lokali mieszkalnych przy:**
 - al. Piłsudskiego 79 – jeden lokal,
 - al. Piłsudskiego 109 C – jeden lokal,
 - al. Piłsudskiego 109 D – jeden lokal,
 - al. Piłsudskiego 113 – dwa lokale,
 - al. Piłsudskiego 141 – jeden lokal,
 - al. Piłsudskiego 181 – jeden lokal,
 - al. Piłsudskiego 196 – jeden lokal,
 - ul. Barska 2 – jeden lokal,

- ul. Barska 4 – jeden lokal,
- ul. Barska 6 – jeden lokal,
- ul. Wspólna 18 – jeden lokal,
- ul. Wspólna 20 – jeden lokal,
- ul. Grunwaldzka 9 – jeden lokal,
- ul. Grunwaldzka 11 – jeden lokal,
- ul. Lisa Kuli 71 – jeden lokal,
- ul. Lisa Kuli 73 B – jeden lokal,
- ul. Słowackiego 1 – jeden lokal.

2) 10 sztuk okien do lokali mieszkalnych przy:

- al. Piłsudskiego 113 – cztery lokale,
- ul. Barska 2 – jeden lokal,
- ul. Wspólna 18 – jeden lokal,
- ul. Wspólna 20 – jeden lokal,
- ul. Rybna 2 – jeden lokal,
- ul. Grunwaldzka 11 – jeden lokal,
- ul. Lisa Kuli 73 B – jeden lokal.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, przepisami Prawa Budowlanego, w tym techniczno – budowlanymi, przepisami bhp i p-poż. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizował będzie za pomocą współpracowników (pracowników)¹.
2. Zastosowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Roboty budowlane wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w budynkach objętych przedmiotem umowy i dokładnego zwymiarowania wszystkich drzwi i okien podlegających wymianie.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokładne informacje dotyczące lokali mieszkalnych, w których ma być realizowany przedmiot umowy.

§ 3.

1. Zamawiający ustali z najemcami lokali mieszkalnych datę wymiany drzwi i okien oraz poinformuje o niej Wykonawcę z co najmniej –14 dniowym wyprzedzeniem.
2. Odbiór wizualny zamontowanych drzwi i okien, potwierdzający brak uszkodzeń mechanicznych drzwi i okien oraz poprawność działania drzwi i okien, będzie realizowany bezpośrednio po montażu. Z odbioru zostanie sporządzony protokół, który podpisze przedstawiciel Zamawiającego lub Najemca i Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania prac zapewnić na terenie robót należyty ład, porządek, ochronę i utrzymanie prac w należytym stanie technicznym do czasu odbioru.

¹ Postanowienie dotyczy wyłącznie osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość i terminowość robót objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonania prac budowlanych z winy osób działających w jego imieniu.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i posprzątania placu robót.

§ 4.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający może w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Postanowienia ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 5.

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie: 60 dni od dnia podpisania umowy. Za dzień wykonania umowy Strony uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo protokołu odbioru usunięcia wad.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w wymiarze:
 - 1) 5 lat na drzwi i okna, w tym na zachowanie parametrów,
 - 2) 2 lat na montaż i prawidłowe działanie zamontowanych drzwi i okien.
2. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie 2 dni od wezwania albo jeżeli nie usunie wad w terminie Zamawiający może powierzyć naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 ust. 2 pkt 1, otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto zł. (słownie:) - za 1 sztukę drzwi.
2. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto zł. (słownie:) - za 1 sztukę okna.

3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie wszystkich czynności określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 w stosunku do 18 sztuk drzwi wynosi brutto zł (słownie: zł).
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie wszystkich czynności określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 w stosunku do 10 sztuk okien wynosi brutto zł (słownie: zł).
5. Wynagrodzenie za wykonane w całości przedmiotu umowy płatne będzie w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na konto wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 8.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie roboty określone w § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu trzech dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru. Usunięcie wad potwierdzone zostanie protokołem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może wedle swego wyboru od umowy odstąpić w zakresie prac objętych wadami, dokonać obniżenia wynagrodzenia lub powierzyć naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia jest bezusterkowy protokół odbioru lub protokół usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% sumy łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 3 i 4,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % sumy łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 3 i 4,.
 - 3) nieuprzątnięcia placu budowy po zakończeniu prac w wysokości 500 zł. za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
4. Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w zakresie niewykonanej jeszcze części, bez wyznaczania terminu dodatkowego jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 14 dni od podpisania umowy,
 - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni w stosunku do terminu umownego.



§ 10.

1. W związku z realizacją niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy wskazane w komparycji oraz treści niniejszej umowy. Tym samym Zamawiający informuję iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Zakładu Usług Komunalnych z siedzibą w Markach (05-270) przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3;
 - 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: iod@marki.pl;
 - 3) celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja niniejszej umowy, a dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
 - 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu Administratora danych osobowych;
 - 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia realizacji niniejszej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji związanej z jej realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - 6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa;
 - 8) podanie danych jest konieczne dla zawarcia i realizacji niniejszej umowy;
 - 9) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji ani obciążyć prawami osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nie ważności na piśmie.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Główna Księgowa


RADCA PRAWNY
Dariusz Matejski
WA-8732