

zał. nr 3 do zap. ofert. z dnia 03 czerwca 2019 r.

## U M O W A Nr 032.....2019

zawarta w Markach w dniu ..... roku, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki – Zakład Usług Komunalnych z siedzibą : 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 posiadającą NIP: 125 162 23 08, reprezentowaną na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Marki nr 23/2009 z dnia 13 marca 2009r. przez Dyrektora Zakładu – Henryka Szczurowskiego, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., posiadającą NIP nr: ..... REGON: ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

Z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) i na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonywanie usług kominarskich w budynkach mieszkalnych w zakresie wykonywania przeglądów przewodów kominowych i czyszczenia przewodów kominowych.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy został opisany szczegółowo w załączniku nr 1 (opis przedmiotu zamówienia).
3. Zakres prac objęty Umową wykonywany będzie zgodnie z normami i sztuką budowlaną, wg powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony ppoż., a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Zakres prac objęty Umową wykonywany będzie przez pracowników uprawnionych i przeszkolonych do wykonywania tych czynności, a użyte narzędzia i przyrządy są zgodne z obowiązującą normą (posiadają aktualny atest).
5. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania, na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego prac dodatkowych, obejmujących:
  - a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych poza wykonywanymi przeglądami i wydanie opinii w tym zakresie,
  - b) przełączenie urządzeń połączone z inwentaryzacją,
  - c) użycie kamery do oceny stanu przewodu kominowego,
  - d) sporządzenie inwentaryzacji przebiegu przewodów kominowych wraz ze szczególnym określeniem miejsc podłączeń urządzeń, krutek wentylacyjnych itp.,
  - e) udrożnienie (oczyszczenie z gruzu) przewodu kominowego - wg cen podanych w ofercie Wykonawcy,
  - f) usuwania usterek przewodów kominowych, powstałych w ciągu całego okresu trwania Umowy

As

6. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualizacji ilości i przeznaczenia przewodów kominowych.
7. Wykonawca będzie dyspozycyjny pod numerem telefonu ..... na wezwania Zamawiającego do usuwania usterek przewodów kominowych, powstałych w ciągu całego okresu trwania Umowy.
8. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia i upoważnioną przez wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym będzie: .....
9. Wszystkie prace Wykonawca będzie prowadził w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy – od daty podpisania umowy

## § 3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł do dysponowania zasobami w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

## § 4

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej Umowy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich, w tym wszystkich osób zamieszkujących w budynku.
2. Wykonawca będzie przestrzegał zasad przetwarzania danych wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących i na zasadach wskazanych w umowie o powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy bez spowodowania szkód na budynkach i w poszczególnych mieszkaniach. W razie wystąpienia szkody z tego tytułu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naprawienie szkody.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wg ryczałtowych cen jednostkowych:
  - 1) Przegląd przewodów (za każdy lokal oraz za każdy przewód poza lokalem) - cena netto ..... zł (słownie: ..... zł ) plus należny podatek VAT. Cena brutto zł ..... (słownie: cztery zł).
  - 2) Czyszczenie 1 przewodu kominowego dymowego – cena netto ..... zł (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł .....).
  - 3) Czyszczenie 1 przewodu kominowego spalinowego – cena netto ..... zł (słownie: .....zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: czternaście zł .....).
  - 4) Czyszczenie 1 przewodu wentylacyjnego – cena netto ..... zł (słownie: dwa zł ..... ) plus należny podatek VAT. Cena brutto ... zł (słownie: ....zł).
  - 5) Roczna kontrola okresowa stanu technicznego przewodów kominowych – cena netto ..... zł (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł ).
  - 6) Opinia kominiarska – cena netto ..... zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł ...).

✍



- 7) Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych i wentylacji w lokalach – cena netto ..... zł (słownie: sto pięćdziesiąt zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery zł ).
- 8) Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczych – kominowych w budynkach, łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków, określeniem miejsc podłączeń urządzeń, kratki wentylacyjnych itp. oraz opisem stanu technicznego, za 1 przewód – cena netto ..... zł (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: trzydzieści sześć zł).
- 9) Badanie przewodu kominowego przy użyciu kamery inspekcyjnej za 1 przewód – cena netto ..... zł (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł).
- 10) przełączenie urządzeń połączone z inwentaryzacją za 1 lokal – cena netto ..... zł (słownie: ..... zł ) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: .zł).
- 11) dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego udrożnienie (oczyszczenie z gruzu) przewodu kominowego za 1 przewód – cena netto ..... zł (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT. Cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł .....).

2. Strony ustalają iż wartość tych prac będzie ustalona w oparciu o następujące wskaźniki:

stawka rg. – waga .....%,

- koszty ogólne od (RiS) – .....%,
- zysk od (RiS) – .....%,
- ceny jednostkowe materiałów (wg faktury zakupu) plus koszty ich zakupu .....%.

## § 6

1. Całość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w §1 umowy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł, (słownie złotych: ..... zł) w całym okresie trwania umowy
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług, o których mowa w § 1 umowy, będzie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych brutto, o których mowa w §5 umowy oraz ilości prac faktycznie wykonanych w danym kwartale.
3. Należność za wykonane prace określone w § 1 umowy będzie płatna kwartalnie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. Należność za dodatkowe prace, zlecane przez Zamawiającego będzie płatna w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Fakturę za ewentualne usługi dodatkowe należy wystawić po zakończeniu miesiąca w którym te prace dodatkowe wykonano.

## § 7.

1. Usługi wykonane przez Wykonawcę w ramach danego kwartału, zostaną przez strony potwierdzone kwartalnym protokołem odbioru usług.
2. Wykonanie prac dodatkowych zostanie przez strony potwierdzone protokołem odbioru prac dodatkowych.

## § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących

- po stronie Wykonawcy w wysokości 25% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy,
- 2) za nieprzystąpienie do wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w ofercie, Załączniku nr 1 lub uzgodnionych z Zamawiającym – 500,00 zł za każdy przypadek
  - 3) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w ofercie, Załączniku nr 1 lub uzgodnionych z Zamawiającym – 500,00 zł za każdy przypadek
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
  4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
    - Wykonawca przy wykonywaniu umowy lub przy okazji jej wykonywania wyrządził szkodę Zamawiającemu lub innej osobie
    - opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania zleconych czynności przekroczy 24 godziny
    - opóźnienie w wykonaniu zleconych czynności przekroczy 72 godziny
    - Wykonawca został dwukrotnie obciążony karą umowną z ust.1 pkt. 2 i 3 lub z §9 ust.6

#### § 9.

1. Czynności wskazane w § 1 będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku do zapytania ofertowego pn. „Wykaz Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia”.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami.
3. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę.
5. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości - 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

#### § 10.

1. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy, będą rozstrzygane, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 11.

1. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

.....  
Główny księgowy