

WZMK.271.12.4.2019

| PROTOKÓŁ | |
|---|---|
| sporządzony w wyniku kontroli rocznej stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego. | |
| <i>Adres budynku:</i> | |
| <i>Rodzaj budynku:</i> | |
| <i>Właściciel:</i> GMINA MIASTO MARKI – ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH, ul. Lisa Kuli 3, 05-270 Marki | |
| <i>Podstawa prawna:</i> 1. Art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2017 roku Nr 1332, ze zmianami), 2. Przepisy Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz.836). | |
| <i>Data kontroli</i> | |
| <i>Data następnej kontroli</i> | |
| <i>Osoby dokonujące przeglądu:</i> | 1. 2. 3. 4. 5. |
| <i>Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:</i> 1. protokołami z ostatniej kontroli 2. protokołami odbioru robót wykonanych w okresie od ostatniego przeglądu do dnia zakres robót: 3. inne dokumenty | |
| <i>I. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli i stopień ich realizacji:</i> | |
| - stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia: | |

WZMK.271.12.4.2019

- instalacji elektrycznej:

.....

- instalacji piorunochronnej:

.....

- innych instalacji i urządzeń:

.....

II. Zakres nie wykonanych robót remontowych, ekspertyz zalecanych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli:

.....

Ocena III. Ocena elementów budynku w czasie przeglądu:

1. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

- fundamenty

- ściany nośne

- stropy

- inne

2. ELEMENTY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:

WZMK.271.12.4.2019

| |
|---|
| - attyki |
| - filary |
| - gzymsy |
| - balkony, loggie |
| - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu |
| - inne |
| |
| 3. WEJŚCIA: |
| - drzwi |
| -brama |
| - domofon |
| - oświetlenie zewnętrzne |
| - ślusarka |
| - inne |
| |
| 4. KLATKA SCHODOWA, HOL, KORYTARZ: |
| - podłogi i posadzki |
| - schody, pochylnie |
| - poręcze, balustrady |
| - tynki |
| - malowanie |
| - stolarka |
| - ślusarka |
| - inne |

WZMK.271.12.4.2019

| |
|------------------------------|
| |
| 5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE: |
| - tynki |
| - malowanie |
| - inne |
| |
| 6. POMIESZCZENIA |
| - podłogi, posadzki |
| - strop |
| - tynki |
| - malowanie |
| - stolarka |
| - ślusarka |
| - oświetlenie |
| - instalacja wodna |
| - instalacja kanalizacyjna |
| - instalacja c.o. |
| - instalacja elektryczna |
| - inne |
| |
| 7. PIWNICE: |
| - podłogi, posadzki |
| - strop |
| - ściany |

WZMK.271.12.4.2019

| |
|---|
| - tynki |
| - malowanie |
| - stolarka |
| - ślusarka |
| - instalacje: |
| |
| - inne |
| |
| 8. POMIESZCZENIA TECHNICZNE, GOSPODARCZE |
| - <i>podłogi, posadzki</i> |
| - strop |
| - studzienki rewizyjne |
| - mocowania i złącza urządzeń |
| - pralnia |
| - suszarnia |
| - kotłownia |
| - garaż |
| - inne |
| |
| 9. Poddasze, Strych: |
| - podłogi, posadzki |
| - strop |
| - wyjścia na dach |
| - drabiny |

WZMK.271.12.4.2019

| |
|---|
| - inne |
| |
| 10. DACH |
| - poszycie |
| - obróbki blacharskie |
| - rynny, rury spustowe |
| - kominy, ławy kominiarskie |
| - inne |
| |
| 11. INSTALACJA WODNA: |
| - piony |
| - poziomy |
| - obieg wody |
| - połączenia z siecią wodociagową |
| - wodomierze |
| - zawory |
| - inne |
| |
| 12. INSTALACJA KANALIZACYJNA: |
| - piony |
| - poziomy |
| - urządzenia napowietrzające |
| - połączenia z kan. deszczową i ogólnospławną |
| - instalacja deszczowa |

WZMK.271.12.4.2019

| |
|--|
| - urządzenia sanitarne |
| - inne |
| |
| 13. INSTALACJA GAZOWA |
| - przewody |
| - zawory |
| - instalacje sygnalizujące |
| - urządzenia odcinające |
| - zawór główny |
| - urządzenia redukcyjne |
| - gazomierz |
| - uziemienie |
| - aktualność przeglądu |
| - inne |
| |
| 14. INSTALACJA ELEKTRYCZNA: |
| - połączenia |
| - osprzęt |
| - wypusty, gniazda |
| - zabezpieczenie |
| - uziemienie |
| - tablice rozdzielcze |
| - połączenia z instalacją piorunochronną |
| - urządzenia do pomiaru zużycia energii |

WZMK.271.12.4.2019

| |
|--|
| - przewody |
| - oporność |
| - pozostałe |
| - inne |
| |
| 15. INSTALACJA PIORUNOCHRONNA: |
| - połączenia |
| - osprzęt |
| - zabezpieczenia |
| - inne |
| |
| 16. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA: |
| - anteny |
| - przewody |
| - inne |
| |
| 17. PRZEWODY KOMINOWE: |
| - kominowe |
| - spalinowe |
| - dymowe |
| - wentylacyjne |
| - otwory wycierowe lub rewizyjne |
| - urządzenia wentylacyjne |
| - aktualność przeglądu |

WZMK.271.12.4.2019

| |
|---|
| - inne |
| |
| 18. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE: |
| - hydranty |
| - drogi ewakuacyjne |
| - instalacje gaśnicze |
| - przewody |
| - materiały łatwopalne |
| - dojazd straży pożarnej |
| - ład |
| - inne |
| |
| 19. INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA: |
| - zbiorniki bezodpływowe |
| - odprowadzanie ścieków |
| - inne |
| |
| 20. ESTETYKA |
| - obiekt |
| - otoczenie |
| - inne |
| |
| 21. INNE ELEMENTY, URZĄDZENIA |
| - drogi |

WZMK.271.12.4.2019

| |
|--|
| - miejsca postojowe |
| - studnie |
| - obiekty małej architektury |
| - miejsca do gromadzenia odpadów |
| - zielen |
| - urządzenia rekreacyjne |
| - ogrodzenia |
| - oświetlenie |
| - inne |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| IV. Stwierdzenie zagrożeń: |
| <p>Wobec stwierdzenia:</p> <p>1. uszkodzeń, braków i innych niedociągnięć, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>oraz informuję, że zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, iż kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do właściwego organu:.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |

WZMK.271.12.4.2019

.....

V. Ocena stanu technicznego elementów budynku, ustalenia po sprawdzeniu stanu technicznego i propozycja remontów: zakres i kolejność, wartość szacunkowa.

| Lp z cz III. | Elementy, urządze- nia, instalacje, do remontu, wymiany | Opis prac remontowo – budowlanych, ich zakres, kolejność, sposób wykonania itp | Wartość szacunkowa | Uwagi |
|---------------------------|---|---|-----------------------|-------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

WZMK.271.12.4.2019

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

WZMK.271.12.4.2019

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | | |
| | | | |
| VI. WNIOSKI KOŃCOWE* | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, - budynek , pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, - budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego, - budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania, - budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania, - budynek znajduje się w odpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części. - inne <p>*niepotrzebne wykreślić</p> | | | |
| VII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| VIII. Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. | | | |
| Dokonujący kontroli stanu technicznego: | | | |
| Elementów budynku | | | |
| | | | |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | czytelny podpis oraz pieczętka | | |
| Instalacji wod.-kan. i co. | | | |

WZMK.271.12.4.2019

| | |
|--|---|
| | |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | czytelny podpis oraz pieczętka |
| Instalacji elektrycznej | |
| | |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | czytelny podpis oraz pieczętka |
| Instalacji piorunochronnej | |
| | |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | czytelny podpis oraz pieczętka |
| Przewodów kominowych | |
| | |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | czytelny podpis oraz pieczętka |
| Instalacji gazowych | |
| | |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | czytelny podpis oraz pieczętka |
| Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów itp. | |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |

WZMK.271.12.4.2019

.....

podpis Wykonawcy i pieczęć

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych
Henryk Szezurowski
mgr Henryk Szezurowski