

## U M O W A Nr 032. .2019

zawarta w Markach w dniu .....2019 roku, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki – Zakład Usług Komunalnych z siedzibą : 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 posiadającą NIP: 125 162 23 08, reprezentowaną na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Marki nr 23/2009 z dnia 13 marca 2009r. przez Dyrektora Zakładu – Henryka Szczurowskiego, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą

..... reprezentowaną przez ....., z siedzibą przy ....., posiadającą NIP nr: ....., REGON: ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) i na podstawie złożonej przez wykonawcę oferty

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup i montaż nowych drzwi wraz z futrynami w **budynkach komunalnych w Markach (6 sztuk drzwi do lokali mieszkalnych i 6 sztuk drzwi do klatek schodowych)**, zgodnych ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą (Załącznik 1), stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.
2. Zakres umowy obejmuje demontaż istniejących drzwi z futrynami, dostawa i montaż nowych drzwi i futryn. Drzwi odporne na czynniki atmosferyczne, drewniane, zaopatrzone w wizjer i 2 zamki. Montaż przy pomocy śrub rozporowych oraz szczelne wypełnienie pianką montażową ppoż. Po stronie wykonawcy leży również kompleksowa obróbka drzwi z dwóch stron. Drzwi do lokali otwierane na klatkę schodową, drzwi do klatek schodowych otwierane na zewnątrz.
3. Umowa obejmuje zakup i montaż 12 sztuk drzwi wraz z futrynami (wymiary orientacyjne):
  - a) **6 sztuk drzwi do lokali mieszkalnych:**
    - Ul. Grunwaldzka ..... – 203/90 cm;
    - Ul. Lisa Kuli ..... – 198/96 cm;
    - Al. Piłsudskiego ..... – 207/80 cm;
    - Ul. Grunwaldzka ..... – 207/80 cm;
    - Ul. Barska ..... – 100/210 cm;
    - Ul. Barska ..... – 100/206 cm;
  - b) **6 sztuk drzwi do klatek schodowych:**
    - Ul. Wspólna ..... – 202/95 cm;
    - Ul. Wspólna ..... – 253/128 cm (drzwi dzielone, większe skrzydło 90 cm + przeszklenie nad drzwiami/szkło zbrojone bezpieczne 49 cm);
    - Ul. Wspólna ..... – 256/123 cm (drzwi dzielone, większe skrzydło 90 cm + przeszklenie nad drzwiami/szkło zbrojone bezpieczne 49 cm);

- Ul. Wspólna ..... – 243/128 cm (drzwi dzielone, większe skrzydło 90 cm + przeszklenie nad drzwiami/szkło zbrojone bezpieczne 49 cm);
- Al. Piłsudskiego ..... – 207/80 cm;
- Al. Piłsudskiego ..... – 220/123 cm (drzwi dzielone, większe skrzydło 90 cm + przeszklenie nad drzwiami/szkło zbrojone bezpieczne 49 cm).

### **§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, przepisami Prawa Budowlanego, w tym techniczno – budowlanymi, przepisami bhp i p-poż.
2. Zastosowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Roboty budowlane wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w budynkach objętych przedmiotem zamówienia i dokładnego zwymiarowania wszystkich drzwi.

### **§ 3.**

1. Zamawiający zobowiązany jest do ustalenia z najemcami lokali i Zakładem Usług Komunalnych daty wymiany drzwi i poinformowania o niej Wykonawcę z co najmniej 2 - tygodniowym wyprzedzeniem.
2. Odbiór wizualny zamontowanych drzwi, potwierdzający brak uszkodzeń mechanicznych drzwi oraz poprawność działania drzwi, będzie podpisywany bezpośrednio po montażu przez przedstawiciela Zamawiającego lub Najemcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania prac zapewnić na terenie robót należyty ład, porządek, ochronę i utrzymanie prac w należyтым stanie technicznym do czasu odbioru.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość i terminowość robót objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonania prac budowlanych z winy osób działających w jego imieniu.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i posprzątania placu robót.

### **§ 4.**

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie: 60 dni od dnia podpisania umowy.

### **§ 5.**

1. Wykonawca udziela 24 miesiące gwarancji na poprawny montaż i prawidłowe działanie zamontowanych drzwi oraz zachowania ich parametrów.
2. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.

3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie 2 dni od wezwania albo jeżeli nie usunie wad w terminie Zamawiający może powierzyć naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 6.

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... netto plus należny podatek VAT w wysokości 8% - za 1 sztukę drzwi z montażem.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie drzwi wraz z montażem wynosi ..... zł netto (słownie: ..... zł) netto plus należny podatek VAT w wysokości 8%
3. Należność za wykonane prace zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

#### § 7.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty określone w § 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu trzech dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru. Usunięcie wad potwierdzone zostanie protokołem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może wedle swego wyboru od umowy odstąpić w zakresie prac objętych wadami, dokonać obniżenia wynagrodzenia lub powierzyć naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT i wypłaty wynagrodzenia jest bezusterkowy protokół odbioru lub protokół usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.

#### § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy, oraz zwróci zapłaconą przez Zamawiającego zaliczkę
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub usunięciu wad w okresie gwarancji 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy.
  - 3) nieuprzątnięcia placu budowy po zakończeniu prac – 500 zł
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy,

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
5. Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w zakresie niewykonanej jeszcze części, bez wyznaczania terminu dodatkowego jeżeli:
  - Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 21 dni od podpisania niniejszej umowy oraz wpłaty zaliczki.
  - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminu umownego

#### **§ 9.**

1. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy, będą rozstrzygane, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§10.**

1. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

.....  
Główna Księgowa