

WZMK.271.8.4.2018

PROTOKÓŁ

sporządzony w wyniku kontroli rocznej stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego.

Adres budynku:**Rodzaj budynku:****Właściciel:** GMINA MIASTO MARKI – ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH,
ul. Lisa Kuli 3, 05-270 Marki**Podstawa prawna:**

1. Art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2017 roku Nr 1332, ze zmianami),
2. Przepisy Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz.836).

Data kontroli**Data następnej kontroli****Osoby dokonujące przeglądu:**

1.
2.
3.
4.
5.

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z ostatniej kontroli
2. protokołami odbioru robót wykonanych w okresie od ostatniego przeglądu do dnia
zakres
robót:
3. inne dokumenty

I. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli i stopień ich realizacji:

- stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

WZMK.271.8.4.2018

- instalacji elektrycznej:

.....
.....
.....
.....

- instalacji piorunochronnej:

.....
.....
.....
.....

- innych instalacji i urządzeń:

.....
.....
.....
.....

II. Zakres nie wykonanych robót remontowych, ekspertyz zalecanych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli:

.....
.....
.....
.....

Ocena III. Ocena elementów budynku w czasie przeglądu:

1. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

- fundamenty

- ściany nośne

- stropy

- inne

2. ELEMENTY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:

WZMK.271.8.4.2018

- attyki
- filary
- gzymsy
- balkony, loggie
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu
- inne
3. WEJŚCIA:
- drzwi
-brama
- domofon
- oświetlenie zewnętrzne
- ślusarka
- inne
4. KLATKA SCHODOWA, HOL, KORYTARZ:
- podłogi i posadzki
- schody, pochylnie
- poręcze, balustrady
- tynki
- malowanie
- stolarka
- ślusarka
- inne

WZMK.271.8.4.2018

5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:
- tynki
- malowanie
- inne
6. POMIESZCZENIA
- podłogi, posadzki
- strop
- tynki
- malowanie
- stolarka
- ślusarka
- oświetlenie
- instalacja wodna
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja c.o.
- instalacja elektryczna
- inne
7. PIWNICE:
- podłogi, posadzki
- strop
- ściany

WZMK.271.8.4.2018

- tynki
- malowanie
- stolarka
- ślusarka
- instalacje:
- inne
8. POMIESZCZENIA TECHNICZNE, GOSPODARCZE
- <i>podłogi, posadzki</i>
- strop
- studzienki rewizyjne
- mocowania i złącza urządzeń
- pralnia
- suszarnia
- kotłownia
- garaż
- inne
9. PODDASZE, STRYCH:
- podłogi, posadzki
- strop
- wyjścia na dach
- drabiny

WZMK.271.8.4.2018

- inne
10. DACH
- poszycie
- obróbki blacharskie
- rynny, rury spustowe
- kominy, ławy kominiarskie
- inne
11. INSTALACJA WODNA:
- piony
- poziomy
- obieg wody
- połączenia z siecią wodociągową
- wodomierze
- zawory
- inne
12. INSTALACJA KANALIZACYJNA:
- piony
- poziomy
- urządzenia napowietrzające
- połączenia z kan. deszczową i ogólnospławną
- instalacja deszczowa

WZMK.271.8.4.2018

- urządzenia sanitarne
- inne
13. INSTALACJA GAZOWA
- przewody
- zawory
- instalacje sygnalizujące
- urządzenia odcinające
- zawór główny
- urządzenia redukcyjne
- gazomierz
- uziemienie
- aktualność przeglądu
- inne
14. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:
- połączenia
- osprzęt
- wypusty, gniazda
- zabezpieczenie
- uziemienie
- tablice rozdzielcze
- połączenia z instalacją piorunochronną
- urządzenia do pomiaru zużycia energii

WZMK.271.8.4.2018

- przewody
- oporność
- pozostałe
- inne
15. INSTALACJA PIORUNOCHRONNA:
- połączenia
- osprzęt
- zabezpieczenia
- inne
16. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA:
- anteny
- przewody
- inne
17. PRZEWODY KOMINOWE:
- kominowe
- spalinowe
- dymowe
- wentylacyjne
- otwory wycierowe lub rewizyjne
- urządzenia wentylacyjne
- aktualność przeglądu

WZMK.271.8.4.2018

- inne
18. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE:
- hydranty
- drogi ewakuacyjne
- instalacje gaśnicze
- przewody
- materiały łatwopalne
- dojazd straży pożarnej
- ład
- inne
19. INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA:
- zbiorniki bezodpływowe
- odprowadzanie ścieków
- inne
20. ESTETYKA
- obiekt
- otoczenie
- inne
21. INNE ELEMENTY, URZĄDZENIA
- drogi

WZMK.271.8.4.2018

- miejsca postojowe
- studnie
- obiekty małej architektury
- miejsca do gromadzenia odpadów
- zieleń
- urządzenia rekreacyjne
- ogrodzenia
- oświetlenie
- inne
IV. Stwierdzenie zagrożeń:
Wobec stwierdzenia:
1. uszkodzeń, braków i innych niedociągnięć, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem:
.....
.....
.....
.....
zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:
.....
.....
.....
.....
oraz informuję, że zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, iż kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do właściwego organu:.....
.....
.....

WZMK.271.8.4.2018

<i>V. Ocena stanu technicznego elementów budynku, ustalenia po sprawdzeniu stanu technicznego i propozycja remontów: zakres i kolejność, wartość szacunkowa.</i>				
Lp z cz III.	Elementy, urządze- nia, instalacje, do remontu, wymiany	Opis prac remontowo – budowlanych, ich zakres, kolejność, sposób wykonania itp	Wartość szacunkowa	Uwagi

WZMK.271.8.4.2018

WZMK.271.8.4.2018

VI. WNIOSKI KOŃCOWE*			
<p>- budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,</p> <p>- budynek , pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,</p> <p>- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,</p> <p>- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,</p> <p>- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,</p> <p>- budynek znajduje się w odpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.</p> <p>- inne</p> <p>*niepotrzebne wykreślić</p>			
VII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli			
.....			
.....			
.....			
.....			
VIII. Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.			
Dokonujący kontroli stanu technicznego:			
Elementów budynku			
.....			
.....			
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień		
	czytelny podpis oraz pieczętka		
Instalacji wod.-kan. i co.			

WZMK.271.8.4.2018

.....	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień czytelny podpis oraz pieczęć
Instalacji elektrycznej	
.....	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień czytelny podpis oraz pieczęć
Instalacji piorunochronnej	
.....	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień czytelny podpis oraz pieczęć
Przewodów kominowych	
.....	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień czytelny podpis oraz pieczęć
Instalacji gazowych	
.....	
imię i nazwisko oraz nr uprawnień czytelny podpis oraz pieczęć
Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów itp.	
1	
2	
3	
4	
5	

WZMK.271.8.4.2018

.....

podpis Wykonawcy i pieczęć