

Umowa nr 032. .2018 (projekt)

W dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Miasto Marki – Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Markach przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3 posiadającą numer NIP: 1251 622308, reprezentowaną na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Marki nr 23/2009 z dnia 13 marca 2009r. przez Dyrektora Zakładu – Henryka Szczurowskiego, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą posiadającą NIP:
REGON: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. , poz. 1579 ze zm.) - wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w związku z ofertą Wykonawcy z dnia 2018 r.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na kontroli poziomu zapalenia zbiorników bezodpływowych położonych na terenie nieruchomości administrowanymi przez Zakład Usług Komunalnych usytuowanych przy ulicy:

- 1) al. Marsz. J. Piłsudskiego 81, 109, 109D, 141, 204, 206, 238,
- 2) ul. Leopolda Lisa Kuli 71,
- 3) ul. Jasna 5,
- 4) ul. Barska 4,
- 5) ul. Paderewskiego (targowisko);

oraz wywóz nieczystości płynnych z wskazanych powyżej zbiorników bezodpływowych.

2. Maksymalny planowany roczny wywóz nieczystości wynosi 3 400 m³. W ilości wywozu nieczystości płynnych zostały uwzględnione również awarie powodujące konieczności odpompowania wody i ścieków oraz ich wywozu.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w ciągu 1 godziny od zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego lub natychmiast w przypadku awarii urządzeń wodno – kanalizacyjnych.

§ 2

1. Zakres świadczenia usługi określonej w § 1 obejmuje:

1) wywóz nieczystości płynnych pojazdami asenizacyjnymi spełniającymi wymogi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz.U.2002.193.1617). Pojazdy asenizacyjne muszą być wyposażone w odpowiednią długość węży, zapewniającą sprawne wykonanie usługi (długość węża uzależniona jest od miejsca postoju pojazdu) i być wyposażone w liczniki ścieków.

2) każdorazowe, całkowite opróżnienie zbiorników bezodpływowych z nieczystości płynnych i ich wywóz do zlewni, zgodnie z aktualną umową zawartą z właścicielem stacji zlewnej na przyjęcie nieczystości ciekłych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002 r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych.

3) zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych usterek zbiorników,

4) w sytuacjach awaryjnych – wypompowanie nieczystości płynnych z zalanych piwnic i innych pomieszczeń na dodatkowe zlecenie Zamawiającego za wynagrodzeniem zgodnie z § 4 ust. 1.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaną usługą.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z istniejącymi w tym zakresie normami i przepisami prawa oraz oświadcza, że posiada zezwolenie na wykonanie działalności będącej przedmiotem umowy.

§ 3

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonania usługi przez Wykonawcę, o której mowa w § 1 umowy, w szczególności do kontroli sposobu, jakości i ilości świadczenia przedmiotu umowy przez upoważnionego pracownika Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym Zakładu Usług Komunalnych.

§ 4

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności lub ich poprawy w ciągu 12 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Usunięcie zaistniałych nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie stwierdzone protokolarnie w obecności obu stron.
3. W przypadku braku przedstawiciela jednej ze stron umowy, protokół sporządzony przez drugą stronę podczas wizji lokalnej jest wiążący i strona wyznaczy dodatkowo 6-cio godzinny termin lub zleci poprawienie lub dalsze wykonanie czynności innej firmie
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zamawiającemu usunięcie nieprawidłowości i uchybień.
5. Powyższe zasady dotyczą wszystkich czynności określonych umową.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta **od dnia podpisania umowy do dnia 28.02.2019 r.** z możliwością jej rozwiązania za jedno miesięcznym terminem wypowiedzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym z przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za świadczone usługi wywozu w wysokości zł netto za 1 m³ nieczystości płynnych (zgodnie ze złożoną ofertą) plus należny podatek VAT), brutto zł, (słownie:)
2. Cena 1 m³ brutto wywozu nieczystości płynnych obejmuje wszystkie koszty związane z realizowaniem zamówienia.
3. Rozliczenie stron za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznych ilości odebranych nieczystości przeliczonych przez jednostkową cenę za 1 m³ nieczystości płynnych.
4. Zamawiający w czasie trwania umowy nie dopuszcza zmiany ceny za 1 m³ nieczystości płynnych.
5. Wskazaną ilość wywozu nieczystości płynnych należy traktować jako szacunkową. Nie może ona stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu niezrealizowania maksymalnej ilości wywozu lub mniejszej ilości wywozu w okresie obowiązywania umowy.

§ 7

1. Rozliczenie między stronami za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w okresach miesięcznych i załączonych potwierdzeń wywozu nieczystości płynnych zatwierdzonych przez Wykonawcę.
2. W fakturze winna być wyszczególniona ilość wywiezionych nieczystości płynnych dla poszczególnych lokalizacji szamb.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury odrębnie dla poniżej wymienionych posesji:
 - 1) al. Marsz. J. Piłsudskiego 81 – 238.
 - 2) ul. Lisa Kuli 71
 - 3) ul. Paderewskiego (targowisko).
 - 4) ul. Barska 4 i Jasna 5
4. Należność za wykonaną usługę płatna będzie co miesiąc przelewem na konto Wykonawcy

wskazane przez niego na fakturze wystawionej zgodnie z niniejszą umową, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

5. Za termin zapłaty uważa się dzień dokonania przez Zamawiającego przelewu.

§ 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:

1) w przypadku wylania się nieczystości płynnych ze zbiornika bezodpływowego – za pierwszy dzień – 200,00 zł netto;

2) w przypadku wylania się nieczystości płynnych ze zbiornika bezodpływowego – za drugi dzień – 400,00 zł netto;

3) w przypadku wylania się nieczystości płynnych ze zbiornika bezodpływowego – za trzeci dzień – 600,00 zł netto;

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny ofertowej netto zamówienia, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny oferowanej netto.

4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

2. W przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu czynności, będących przedmiotem umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez wypowiedzenia.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W prawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo sąd gospodarczy dla siedziby Zamawiającego

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i dwa Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Główny Księgowy