

Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01
Biuletyn Informacji Publicznej: www.marki.pl/zuk e-mail: marcin.dabrowski@marki.pl



WZMK.271.3.1.2018

zał. Nr 1 do zap. ofert. z dnia 15.01.2018 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „wykonanie projektu budowlano – wykonawczego hydroizolacji, instalacji wentylacyjnej i renowacji elewacji, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Markach przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego nr 45, 82, 84, Słowackiego 1, 3, Jasna 5, 7, Barska 2, 4, 6 stanowiących elementy zespołu zabytkowego tzw. „Osiedla robotniczego”.

ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

- uzupełnienie inwentaryzacji wyżej wymienionych budynków;
- projekt budowlany: ocena konstrukcyjna zniszczeń ścian zewnętrznych oraz elementów wystroju architektonicznego, wykonanie szczegółowego programu konserwatorskiego, projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny elewacji wraz z elementami architektonicznymi wystroju;
- projekt wykonawczy: – remontu elewacji zewnętrznych z uwzględnieniem projektu uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, opracowanie projektu detali stosownie do wielkości elementu i potrzeb projektowo – wykonawczych w skali 1:1, 1:10 i 1 : 20;
- pozyskanie wymaganej dokumentacji do celów projektowych, w szczególności mapek do celów projektowych, uzgodnień, zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie prac remontowo – budowlanych, przeprowadzenia niezbędnych badań i ekspertyz;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- zgodę Zarządcy drogi na wejście w pas drogowy lub projekt zmiany organizacji ruchu;
- szczegółowy program konserwatorski;
- przedmiar robót;
- kosztorys inwestorski;
- szczegółowy wykaz opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z złożeniem oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja została złożona zgodnie z niniejszą umową,

Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01
Biuletyn Informacji Publicznej: www.marki.pl/zuk e-mail: marcin.dabrowski@marki.pl



obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz jest zgodna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- oświadczenie o przejściu praw autorskich majątkowych dla każdego z opracowań wchodzących w skład dokumentacji;
- pozyskanie w imieniu Wykonawcy pozwolenia na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie i zapoznania się ze stanem technicznym budynków oraz ich otoczeniem;
- uzyskania wytycznych konserwatorskich, uzgodnienia projektu oraz uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- informowania Zamawiającego o ewentualnych przeszkodach w realizacji przedmiotu zamówienia niezwłocznie po ich zaistnieniu i ujawnieniu, w formie pisemnej;
- konsultacji z Zamawiającym w trakcie realizacji dokumentacji projektowej na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia.

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych

inż. Henryk Szczurowski