

UMOWA Nr 032.....2018

zawarta w Markach w dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Miasto Marki – Zakład Usług Komunalnych z siedzibą: 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 posiadającą numer NIP: 125 162 23 08 reprezentowaną na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Marki nr 23/2009 z dnia 11 marca 2009 r. przez Dyrektora Zakładu – Henryka Szczurowskiego, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w posiadającą numer NIP: , REGON: reprezentowaną przez zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy zwani będą łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) i na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej (zwanej dalej: „dokumentacją”) dotyczącej remontu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Markach przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 45, 82, 84, Jasna 5, 7, Słowackiego 1, 3, Barska 2, 4, 6 oraz wyceny robót wynikających z projektu.
2. Zakres opracowania wymienionego w ust. 1 obejmuje:
 - uzupełnienie inwentaryzacji wymienionych w ust. 1 budynków;
 - projekt budowlany: ocena konstrukcyjna zniszczeń ścian zewnętrznych oraz elementów wystroju architektonicznego, wykonanie szczegółowego programu konserwatorskiego, projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny elewacji wraz z elementami architektonicznymi wystroju – po 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna;
 - projekt wykonawczy: – remontu elewacji zewnętrznych z uwzględnieniem projektu uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, opracowanie projektu detali stosownie do wielkości elementu i potrzeb projektowo – wykonawczych w skali 1:1, 1:10 i 1 : 20 – po 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna;
 - pozyskanie wymaganej dokumentacji do celów projektowych, w szczególności mapek do celów projektowych, uzgodnień, zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie prac remontowo – budowlanych, przeprowadzenia niezbędnych badań i ekspertyz;
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – po 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna;
 - zgodę Zarządcy drogi na wejście w pas drogowy lub projekt zmiany organizacji ruchu – 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna;
 - szczegółowy program konserwatorski – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna;

- przedmiar robót – po jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna dla każdego budynku oddzielnie;
- kosztorys inwestorski – po jednym egzemplarzu + wersja elektroniczna dla każdego budynku odrębnie;
- szczegółowy wykaz opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z złożeniem oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja została złożona zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz jest zgodna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- oświadczenie o przejściu praw autorskich majątkowych dla każdego z opracowań wchodzących w skład dokumentacji;
- pozyskanie w imieniu Wykonawcy ostatecznego pozwolenia na budowę.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie i zapoznania się ze stanem technicznym budynków oraz ich otoczeniem;
- uzyskania wytycznych konserwatorskich, uzgodnienia projektu oraz uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- informowania Zamawiającego o ewentualnych przeszkodach w realizacji przedmiotu zamówienia niezwłocznie po ich zaistnieniu i ujawnieniu, w formie pisemnej;
- konsultacji z Zamawiającym w trakcie realizacji dokumentacji projektowej na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Zamawiający dostarczy na wniosek Wykonawcy:
 - posiadane inwentaryzacje budynków objętych przedmiotem zamówienia;
 - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. Zamawiający przekaże niezbędne pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu i na jego rzecz w procesie przygotowania przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a. w przypadku wystąpienia zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, w zakresie tych zmian,
 - b. w przypadku przedłużania się uzgodnień w instytucjach zewnętrznych i organach administracji publicznej z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w zakresie terminu,
 - c. w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, w zakresie wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą podatku,
 - d. w przypadku braku możliwości zrealizowania zamówienia w całości, w zakresie wysokości wynagrodzenia.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian postanowień umowy oprócz udokumentowanych w formie pisemnej okoliczności, o których, mowa w ust. 1 jest pisemny umotywowany wniosek.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy do siedziby Zakładu Usług Komunalnych przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3, w terminietygodni od dnia podpisania umowy. **Zlecenie musi zostać zrealizowane nie później niż do 30 września 2018 r.**
2. Wykonawca nie odpowiada za przekroczenie terminu wykonania robót w zakresie wynikającym z niedotrzymania przez Zamawiającego terminów wynikających z warunków umowy.
3. Ustala się następujący tryb i terminy odbioru dokumentacji:
 - 1) Dokumentację techniczną wraz z protokołami przekazania należy dostarczyć osobie wskazanej przez Zamawiającego w terminie celem zapoznania się z przedmiotem zamówienia na okres 5 dni.
 - 2) Wykonawca po terminie podanym w pkt. 1 wystąpi do Starostwa wołomińskiego o wydanie pozwolenia na budowę.
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień przekazania dokumentacji technicznej, prawomocnego pozwolenia na budowę i podpisania końcowego projektu odbioru dokumentacji bez uwag i zastrzeżeń przez obie strony

§ 6

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - po stronie Zamawiającego: Marcin Dąbrowski – Naczelnik Wydziału WZMK, tel. 22 781-33-73 , e-mail: marcin.dabrowski@marki.pl;
 - po stronie Wykonawcy:, tel., e mail:
2. Osoby wymienione w ust.1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Za wykonanie zamówienia w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji i własności nośników, na których ja utrwalono Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł.
2. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie w toku obowiązywania niniejszej umowy.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1 będzie zapłacona w terminie do 21 dni od dostarczenia faktury, po otrzymaniu przez Gminę Miasto Marki ostatecznego pozwolenia na budowę wydaną przez starostę wołomińskiego,.
4. Płatność zostanie dokonana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż po podpisaniu przez strony protokołu odbioru dokumentacji bez uwag i zastrzeżeń.
5. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad dokumentacji. Strony przerwą czynności odbiorcze, a Wykonawca usunie wady w ciągu 7 dni. Po usunięciu wad, czynności odbiorcze będą kontynuowane.
2. W razie późniejszego wykrycia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wadach.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego łącznie brutto, określonego w § 7 ust.1
 - 2) niewykonanie umowy w terminie lub opóźnienie w usunięciu wad w stosunku do terminów określonych w § 5 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wypadku gdy:

- opóźnienie w wykonaniu dokumentacji , o której mowa w § 2 przekroczy 10 dni w stosunku do terminu umownego,
- opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 3 dni w do terminu umownego,
- wady dokumentacji są nieusuwalne lub nie jest możliwe ich usunięcie w rozsądnym terminie.

§ 11

1. Strony zgodnie ustalają, że z chwilą przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do wytworzonej przez Wykonawcę przy realizacji umowy dokumentacji przysługiwać będą Zamawiającemu.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do wykonanej dokumentacji będą nieograniczone i że w ramach umówionego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy utworów.
3. Zamawiający ma prawo do korzystania z utworów na wszystkich polach eksploatacji a szczególności polach obejmujących:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu lub jego poszczególnych elementów dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzanie utworu lub jego poszczególnych elementów do pamięci komputera, sieci komputerowej, światowej sieci Internet a także sieci World Wide Web;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór lub jego poszczególne elementy utrwalono w tym: wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) rozpowszechnianie utworu lub jego poszczególnych elementów w sposób inny niż określony powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne i niepubliczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy lub ograniczony krąg odbiorców mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym
4. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z jego praw zależnych w tym na rozporządzanie i korzystanie z utworu

zależnego na wszelkich polach eksploatacji opisanych w ust.3 (wykonywanie prawa zależnego). Przez udzielenie zezwolenia należy rozumieć także przeniesienie prawa.

5. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §7, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania w czynności nadzoru autorskiego.
6. Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem jest przeniesienie na Zamawiającego przez Wykonawcę całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji w jak najszerszym zakresie. Jeżeli w przyszłości pojawią się pola eksploatacji nie objęte niniejszą umową, a korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów na takich nowych polach eksploatacji będzie dla Zamawiającego konieczne, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji na takich polach za wynagrodzeniem w wysokości 100,- zł. brutto (słownie: sto złotych brutto).
7. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag do dokumentacji przedstawianych przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja nie będzie obciążone prawami ani roszczeniami osób trzecich.
9. W przypadku zgłoszenia roszczeń osób trzecich do dokumentacji będącej przedmiotem umowy bądź poszczególnych utworów wchodzących w jej skład, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność i poniesie całkowity koszt za powstałą szkodę. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia i udziału wraz z Zamawiającym we wszelkich postępowaniach związanych z roszczeniami osób trzecich ora do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności powstałej wyniku naruszenia prawa osób trzecich.

§12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Główna Księgowa