

Marki, dnia 8 stycznia 2018 r.

WZMK.271.2.2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA MIASTO MARKI – ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH

adres: 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3

NIP: 125 162 23 08

Tel.22 781 33 73, Fax: 22 781 11 01

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

W przypadku, gdy w określonym terminie nie wpłynie żadna oferta lub wpłynie/wpłyną mniej niż 2 ważne oferty, Zamawiający dokona wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia warunki określone w projekcie umowy.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Marcin Dąbrowski – Naczelnik Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym (te. 22 781 33 73), e-mail: [marcin.dabrowski@marki.pl](mailto:marcin.dabrowski@marki.pl).

### 2. NAZWA ZAMÓWIENIA:

wykonanie usług w zakresie konserwacji kotłowni gazowych i instalacji centralnego ogrzewania w pięciu budynkach użyteczności publicznej położonych na terenie miasta Marki.

Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych - CPV 50700000-2.

Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania - CPV 50720000-8.

### 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie realizowane jest w formie zapytania ofertowego z pominięciem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.). Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000,00 euro (art. 4 pkt 8 ustawy).

### 4. TERMIN OBOWIĄZYWANIA:

Termin realizacji zamówienia: okres 23 miesięcy tj. **od dnia 1 lutego 2018 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.**

### 5. ZAKRES RZECZOWY ZADANIA

- 1) Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych - CPV 50700000-2.  
Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania - CPV 50720000-8.
- 2) Zakres robót obejmuje w szczególności:

- świadczenia stałej gotowości do zabezpieczenia i usuwania uszkodzeń i awarii niezwłocznie od chwili jej zgłoszenia;
  - zapewnienie pogotowia technicznego całodobowo w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy;
  - prowadzenie stałego telefonicznego punktu umożliwiającego kontakt i wymiany informacji przez wszystkie dni tygodnia;
  - wykonawca zagwarantuje dojazd ekipy naprawczej i rozpoczęcie usuwania awarii w terminie ..... godzin od momentu zgłoszenia awarii;
  - utrzymywanie we właściwym stanie technicznym powierzonych budynków, urządzeń kotłowni i instalacji, w które są wyposażone;
  - wykonywanie bieżących prac serwisowych oraz wykonania 1 przeglądu posezonnego i 1 przeglądu przedsezonowego;
  - powiadamianie zamawiającego o zauważonych usterkach urządzeń, których usunięcie wykracza poza zakres umowy, oraz konieczności ich naprawy bądź wymiany;
  - wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek świadczenia usług konserwacyjnych w tym będące następstwem nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązków;
  - konserwację należy prowadzić zgodnie z częstotliwością zawartą w załączniku nr 1 do umowy;
  - wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia w każdym obiekcie oddzielnie rejestru z wykonanych czynności konserwacyjnych, które po zatwierdzeniu przez uprawnionego pracownika zamawiającego będą stanowić podstawę do wystawienia faktury;
  - w kotłowniach objętych gwarancją wszelkie prace naprawcze, mogące skutkować utratą gwarancji, wymagają każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca może sam posiadać uprawnienia lub dysponować osobą posiadającą takie uprawnienia.
- 4) Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:
- wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadania telefonu kontaktowego, faxu lub poczty elektronicznej służących do przekazywania wiadomości przez Zamawiającego o konieczności wykonania niezwłocznie określonych usług stanowiących przedmiot zamówienia, wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przestrzegania przepisów ochrony środowiska, ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas umowy, naprawiania szkód spowodowanych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
  - wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami – bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

## **6. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA ZŁOŻENIA OFERTY CZĘŚCIOWEJ.**

## **7. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ.**

## 8. ZAMAWIAJĄCY NIE WYMAGA WNIESIENIA WADIUM.

## 9. KRYTERIA OCENY OFERT:

- cena ryczałtowa brutto – 80%;
- dojazd ekipy naprawczej i usuwanie awarii od momentu zgłoszenia w godzinach – 20%;

## 10. SPOSÓB OBLICZENIA PUNKTÓW:

Oferta z najniższą ceną lub najniższym wskaźnikiem w każdym z wymienionych w pkt 11 kryterium otrzyma 100 pkt. Następnie zostaną obliczone w sposób:

- cena:  $C = (\text{najniższa cena} : \text{cena badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt} \times 0,80$ ;
- dojazd:  $D = (\text{najniższa ilość godzin} : \text{ilość godzin w ofercie badanej}) \times 100 \times 0,20$ .

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najkorzystniejszy bilans ceny, a tym samym uzyska jak największą ilość punktów.

$$O = C + D$$

## 11. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej i opisanej w następujący sposób:

**Zakład Usług Komunalnych w Markach ul. Lisa Kuli 3**

*wykonanie usług w zakresie konserwacji kotłowni gazowych i instalacji centralnego ogrzewania w pięciu budynkach użyteczności publicznej położonych na terenie miasta Marki*


Oferta winna być oznaczona nazwą i adresem Wykonawcy.

- 2) Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Usług Komunalnych z siedzibą w Markach przy ul. Lisa Kuli 3 pok. Nr 1.
- 3) Termin składania ofert upływa w dniu 26.01.2018 o godz. ...12:00.....
- 4) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.01.2018 o godz. ...12:15.....w siedzibie Zamawiającego.

12. Zamawiający zastrzega sobie unieważnienia zapytania ofertowego z przyczyn, których nie mógł przewidzieć Zamawiający lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonania zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

## 13. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – zał. 1;
- 2) Formularz ofertowy – zał. 2;
- 3) Wzór umowy – zał. 3;
- 4) Zakres świadczonych usług dotyczących konserwacji kotłowni gazowych, instalacji centralnego ogrzewania w 5-ciu budynkach użyteczności publicznej usytuowanych na terenie miasta Marki – zał. 4.

*Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych*  
  
inż. Henryk Szczurowski