

Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01
Biuletyn Informacji Publicznej: www.marki.pl/zuk e-mail: marcin.dabrowski@marki.pl



WZMK.271.2.1.2018

zał. Nr 1 do zap. ofert. z dnia 08.01.2018 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „wykonanie usług w zakresie konserwacji kotłowni gazowych i instalacji centralnego ogrzewania w pięciu budynkach użyteczności publicznej położonych w Markach przy al. Piłsudskiego 95, ul. Lisa Kuli 3, ul. Lisa Kuli 3A, ul. Dużej 1B i ul. Wspólnej 12”.

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:

- świadczenia stałej gotowości do zabezpieczenia i usuwania uszkodzeń i awarii niezwłocznie od chwili jej zgłoszenia;
- zapewnienie pogotowia technicznego całodobowo w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy;
- prowadzenie stałego telefonicznego punktu umożliwiającego kontakt i wymiany informacji przez wszystkie dni tygodnia;
- wykonawca zagwarantuje dojazd ekipy naprawczej i rozpoczęcie usuwania awarii w terminie godzin od momentu zgłoszenia awarii;
- utrzymywanie we właściwym stanie technicznym powierzonych budynków, urządzeń kotłowni i instalacji, w które są wyposażone;
- wykonywanie bieżących prac serwisowych oraz wykonania 1 przeglądu posezonowego i 1 przeglądu przedsezonowego;
- powiadamianie zamawiającego o zauważonych usterkach urządzeń, których usunięcie wykracza poza zakres umowy, oraz konieczności ich naprawy bądź wymiany;
- wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek świadczenia usług konserwacyjnych w tym będące następstwem nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązków;
- prowadzenia konserwacji zgodnie z częstotliwością zawartą w załączniku nr 1 do umowy;
- prowadzenia w każdym obiekcie oddzielnie rejestru z wykonanych czynności konserwacyjnych, które po zatwierdzeniu przez uprawnionego pracownika zamawiającego będą stanowić podstawę do wystawienia faktury;
- w kotłowniach objętych gwarancją wszelkie prace naprawcze, mogące skutkować utratą

Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01
Biuletyn Informacji Publicznej: www.marki.pl/zuk e-mail: marcin.dabrowski@marki.pl



- gwarancji, wymagają każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym;
- posiadania wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca może sam posiadać uprawnienia lub dysponować osobą posiadającą takie uprawnienia;
 - przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadania telefonu kontaktowego, faxu lub poczty elektronicznej służących do przekazywania wiadomości przez Zamawiającego o konieczności wykonania niezwłocznie określonych usług stanowiących przedmiot zamówienia, wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przestrzegania przepisów ochrony środowiska, ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas umowy, naprawiania szkód spowodowanych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
 - zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami – bez dodatkowego wynagrodzenia;

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Szczegółowy zakres prac wraz z częstotliwością ich wykonania określa **Zakres świadczonych usług dotyczących konserwacji kotłowni gazowych instalacji centralnego ogrzewania w 5-ciu budynkach na terenie miasta Marki** stanowi załącznik nr 1 do umowy.

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych

Marcin Dąbrowski
mgr inż. Marcin Dąbrowski