

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 8 stycznia 2018 r.

Umowa Nr 032.....2018

zawarta w Markach w dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Miasto Marki – Zakład Usług Komunalnych z siedzibą: 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 posiadającą numer NIP: 125 162 23 08 reprezentowaną na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Marki nr 23/2009 z dnia 11 marca 2009 r. przez Dyrektora Zakładu – Henryka Szczurowskiego, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a
firmą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w posiadającą numer NIP: , REGON: reprezentowaną przez zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy zwani będą łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) i na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług w zakresie konserwacji kotłowni gazowych i instalacji centralnego ogrzewania w pięciu budynkach użyteczności publicznej położonych w Markach przy al. Piłsudskiego 95, ul. Lisa Kuli 3, ul. Lisa Kuli 3A, ul. Dużej 1B i ul. Wspólnej 12.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają załączniki.
3. Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót przekraczających zakres konserwacji wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, a niezbędnych do wykonania , Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii i uszkodzeń na podstawie zgłoszenia telefonicznego.

§ 2

Termin

Umowa zawarta zostaje na okres od 1 lutego 2018 r. do 31 grudnia 2019 r.

§ 3 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę usunięcia awarii i uszkodzeń.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) świadczenia stałej gotowości do zabezpieczenia i usuwania uszkodzeń i awarii niezwłocznie od chwili ich zgłoszenia,
 - 2) prowadzenie stałego telefonicznego punktu umożliwiającego kontakt i wymianę informacji całodobowo przez wszystkie dni tygodnia. Osoba odpowiedzialna do kontaktu z Zamawiającym to
 - 3) zagwarantowania dojazdu ekipy naprawczej i rozpoczęcie usuwania awarii w terminie 4-ch godzin od momentu zgłoszenia awarii, a przypadkach nagłych bądź zagrażających życiu lub zdrowi ludzi- bezzwłocznie,
 - 4) utrzymywanie we właściwym stanie technicznym powierzonych urządzeń kotłowni i instalacji, w które są wyposażone,
 - 5) wykonywania bieżących prac serwisowych,
 - 6) powiadamiania Zamawiającego o zauważonych usterkach urządzeń, których usunięcie wykracza poza zakres konserwacji, oraz o konieczności ich naprawy bądź wymiany,
 - 7) prowadzenia konserwacji zgodnie z częstotliwością zawartą w załączniku nr 1 .
 - 8) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP,
 - 9) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności cywilno-prawnej za skutki ewentualnych wypadków,
 - 10) w przypadku stwierdzenia awarii spowodowanej nieprawidłową konserwacją koszty awarii ponosi Wykonawca. Opinię w tej sprawie wystawiać będzie Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego,
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest w każdym obiekcie, w którym znajduje się kotłownia prowadzić dziennik konserwacji,
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów z wykonanych prac.
3. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia powinny:
 - 1) spełniać warunki określone w art. 10 Prawa budowlanego,
 - 2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczpospolitej Polskiej, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu,
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - 6) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania.

§ 4 Zatrudnienie osób

1. Wykonawca zobowiązany jest oddelegować do wykonania niżej wymienionych czynności w zakresie przedmiotu zamówienia osób, które będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (w przypadku realizowania zamówienia przez podwykonawców) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku — Kodeks pracy (t.j. Dz.U.z 2018r.,poz.108)
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców — Wykonawca jest obowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonania obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
4. W ramach prowadzonej przez Zamawiającego kontroli, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w ciągu dwóch dni od wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 — jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę — w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za konserwację bieżącą oraz usuwanie awarii Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne:
 - 1) w okresie zimowym —zł (słownie: za konserwację urządzeń w każdym budynku wymienionym w 1 umowie- co stanowi łączną kwotę netto w wysokości - zł (słownie.....) miesięcznie,
 - 2) w okresie letnim — zł (słownie:) za konserwację w każdym budynku wymienionym w 1 umowie, co stanowi kwotę łączną netto(słownie:) miesięcznie.
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 zostanie zwiększone o należny podatek VAT.
3. Zryczałtowane wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszt dojazdu Wykonawcy, zakupu i transportu materiałów niezbędnych do konserwacji oraz wszystkie inne koszty wykonania konserwacji lub usunięcia awarii, za wyjątkiem kosztów zakupu urządzeń, o których mowa w ust. 5.
4. Faktury powinny być wystawiane oddzielnie dla każdej nieruchomości.
5. Każdorazowy zakup urządzeń koniecznych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni, których konserwacja stanowić będzie przedmiot umowy, musi za każdym razem uzyskać akceptację Zamawiającego. Koszty zakupu pokrywane będą przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT po uprzednim ich sprawdzeniu. Za urządzenia konieczne do prawidłowego funkcjonowania kotłowni uważa się części zamienne oraz piece i inne elementy instalacji. W razie zamontowania urządzenia bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego Wykonawca nie może domagać się zwrotu kosztów poniesionych z tego tytułu. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zamontowane urządzenia nie spełniają warunków, o których mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy może zlecić wymianę zamontowanych urządzeń innemu podmiotowi i obciążyć Wykonawcę wszystkimi kosztami powstałymi z tego tytułu.
6. Maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie:).
7. Należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna na podstawie faktur VAT, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający dokona płatności na podstawie wystawionych faktur przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
8. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie, pod rygorem nieważności.

10/11/11

§ 6 Zasady odpowiedzialności za szkodę

1. Strony ustalają, że w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 Zamawiający upoważniony będzie do naliczenia Wykonawcy za każdy przypadek naruszenia obowiązków kary umownej w wysokości 25 % miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1, za każdą konserwację wszystkich budynków.
2. W razie opóźnienia w przystąpieniu do usuwania awarii Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1, za konserwacje wszystkich budynków, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia. Jeżeli opóźnienie przekroczy 3 godziny Zamawiający upoważniony jest do powierzenia usunięcia awarii innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zapis pkt. 2 zdanie 2 stosuje się również w wypadku, gdy Wykonawca nie usunie awarii w ciągu 12 godzin od jej zgłoszenia.
4. Kara umowna określona w ust. 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody poniesione przez Zamawiającego, przewyższające tę karę, powstałe w wyniku niedopełnienia obowiązków wynikających z umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane przez siebie:
 - 1) naprawy - na okres 6 miesięcy od daty odbioru,
 - 2) wymiany - na okres 12 miesięcy od daty odbioru,
2. W przypadku użycia przez Wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1, gwarancja Wykonawcy ulega przedłużeniu do końca okresu gwarancji producenta. Wykonawca jest w takich wypadkach zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji Zamawiającemu.
3. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich stwierdzonych w okresie gwarancji wad i usterek na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich usunięcia nie później niż w ciągu 2 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na Wykonawcy także po rozwiązaniu Umowy. Postanowienia zawarte w § 7 zastępują dokumenty gwarancyjne (Gwarancję) właściwe dla danej naprawy albo wymiany.

§ 8 Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy i naliczenia z tego tytułu kary umownej Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 9
Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
Zamawiającemu — adres do korespondencji — Zakład Usług Komunalnych w Markach ul.
Lisa Kuli 3, 05-270 Marki,
Wykonawcy - na adres:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i
doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych

Henryk Szczurowski

inż. Henryk Szczurowski

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca