

Załącznik nr 4 do zap. ofert. z dnia 08.01.2018 r.

Zakres świadczonych usług dotyczących konserwacji kotłowni gazowych, instalacji centralnego ogrzewania w 5-ciu budynkach użyteczności publicznej usytuowanych na terenie miasta Marki.

L.p	Opis robót konserwacyjnych	Częstotliwość wykonania
1	Bieżący (całodobowy) dozór nad pracą kotłowni — zgłoszenie awarii. Prowadzenie dziennika konserwacji na każdym obiekcie.	Według potrzeb
2	Konserwacja i regulacja palników gazowych ze szczególnym uwzględnieniem elektrody zapłonowej.	Minimum 2 razy w miesiącu
3	Konserwacja i regulacja automatyki sterowniczej (programator pogodowy i sterownik kotła, kontrola oprogramowania — jeżeli kotłownia jest wyposażona)	Minimum 2 razy w miesiącu
4	Konserwacja instalacji elektrycznej — kontrola styków i połączeń.	Minimum 2 razy w miesiącu
5	Kontrola pracy urządzeń sterowanych z kotła	Minimum 2 razy w miesiącu
6	Konserwacja instalacji zabezpieczającej przed niekontrolowanym wypływem gazu- jeżeli kotłownia jest wyposażona w taką instalację (sprawdzenie działania MAG)	Minimum 2 razy w roku
7	Czyszczenie filtrów gazu, pomp obiegowych co i ccw	Minimum 1 raz w miesiącu
8	Przegląd przedsezonowy: 1. Czyszczenie kotła(zdjęcie osłon, zdemontowanie palników, czyszczenie kanałów spalinowych: kotła, czopucha i komina, uszczelnienie kanałów spalinowych: kotła, czopucha i komina oraz sprawdzenie działania wentylacji). 2. czyszczenie i regulacja palników (demontaż podzespołów palnika, czyszczenie elementów palnika wymiana zużytych elementów- dysze, elektrody itp., zakonserwowanie wewnętrznych powierzchni kotła oraz elementów czynnych palnika oraz urządzeń na czas przerwy między eksploatacyjnej.	1 raz w roku

9	Przeгляд posezonowy: 1. Wyłączenie sterowania na c o 2. Sprawdzenie kotłów i instalacji c o oraz sporządzenie protokołu z przeglądu posezonowego.	1 raz w roku
---	---	--------------

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przewidywaną częstotliwością wykonywania poszczególnych prac konserwacyjnych i w wycenie miesięcznej stawki za konserwację uwzględnił prace występujące rzadziej niż dwa w miesiącu proporcjonalnie do częstotliwości występowania tych prac.

Dnia..... 17. 01. 2018

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych


inż. Henryk Szczurowski

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela