



Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01
Biuletyn Informacji Publicznej: www.marki.pl/zuk e-mail: zuk@marki.pl

WZMK.271.5.2017

Marki, dnia 04.10.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA MIASTO MARKI – ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH

adres: 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3

NIP: 125 162 23 08

Tel.22 781 33 73, Fax: 22 781 11 01

Zamawiający zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

W przypadku, gdy w określonym terminie nie wpłynie żadna oferta lub wpłynie/wpłyną mniej niż 2 ważne oferty, Zamawiający dokona wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia warunki określone w projekcie umowy.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Marcin Dąbrowski – Naczelnik Wydziału Zarządu Mieniem Komunalnym (te. 22 781 33 73).

II. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wykonanie usług kominiarskich w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Markach”.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie realizowane jest w formie zapytania ofertowego z pominięciem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164 ze zm.).

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000,00 euro (art. 4 pkt 8 ustawy).

IV. TERMIN OBOWIĄZYWANIA:

Wymagany termin wykonania zamówienia: **24 miesiące od daty podpisania umowy.**

V. INFORMACJA O WYMAGANIACH OD WYKONAWCY

1. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych winny przeprowadzać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wynikające z postanowień art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane:

- osoby do wykonania zamówienia winny posiadać odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym zamówieniem. Zamawiający wymaga, aby co najmniej 1 pracownik posiadał uprawnienia mistrzowskie (zał. nr 4 do zapytania).



Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01

Biuletyn Informacji Publicznej: www.marki.pl/zuk e-mail: zuk@marki.pl

2. W przypadku, kiedy oferta nie będzie podpisana przez osoby upoważnione, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia pełnomocnictwa (oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie).
3. Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia i wartością, na co najmniej **30 000,00 zł** każda wraz z potwierdzeniem właściwego wykonania (dokument potwierdzający wykonanie załączyć do oferty).
4. Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

VI. CENA:

1. W ofercie należy podać:

- a) ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu zakresu rzeczowego określonego w ZAKRESIE RZECZOWYM ZAMÓWIENIA zawartym w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (zał. nr 1) - **na 1 lokal;**
- b) ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu zakresu rzeczowego określonego w ZAKRESIE RZECZOWYM ZAMÓWIENIA zawartym w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (zał. nr 1) - **na 1 przewód;**
- c) ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie prac polegających na dodatkowym, zleconym przez Zamawiającego, sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i wydaniu opinii – **za 1 lokal;**
- d) ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego przełączenie urządzeń połączone z inwentaryzacją – **za 1 lokal;**
- e) ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego użycie kamery do oceny stanu przewodu kominowego – **za 1 przewód;**
- f) ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego sporządzenie inwentaryzacji przebiegu przewodów kominowych wraz ze szczegółowym określeniem miejsc podłączeń urządzeń, kratki wentylacyjnych itp.- **za 1 przewód;**
- g) ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego udrożnienie (oczyszczenie z gruzu) przewodu kominowego – **za 1 przewód;**
- h) Nośniki kosztów do wyceny innych prac dodatkowych (budowlanych), zleconych przez Zamawiającego:

☞ stawka rg. - zł,

☞ koszty ogólne od (RiS) - %,

☞ zysk od (RiS) - %

☞ ceny jednostkowe materiałów (wg faktury zakupu) plus koszty ich zakupu%

i) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;



Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01

Biuletyn Informacji Publicznej: www.marki.pl/zuk e-mail: zuk@marki.pl

- j) wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- k) zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
- l) zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych;
- m) zamawiający nie wymaga wniesienia wadium;
- n) zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia umowy.

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej i opisanej w następujący sposób:

**Zakład Usług Komunalnych w Markach ul. Lisa Kuli 3
Usługi kominiarskie - 2017 r.**

Oferta winna być oznaczona nazwą i adresem Wykonawcy.

2. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Zakładzie Usług Komunalnych z siedzibą w Markach przy ul. Lisa Kuli 3 pok. Nr 1.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 17.11.2017 r. o godz. 12:00.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.11.2017 r. o godz. 12:30 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się niżej opisanymi kryteriami oceny ofert:
 - 1) Cena brutto podana w pkt 1 p.pkt 1.1. formularza – OFERTA - 48%.
Sposób dokonania oceny: $C^1 = C_n/C_b \times 48$,
gdzie: C^1 – przyznane punkty, C_n – cena najniższa ofertowa, C_b – cena oferty badanej;
 - 2) Cena brutto podana w pkt 1 p.pkt 1.2. formularza – OFERTA - 40%.
Sposób dokonania oceny: $C^2 = C_n/C_b \times 40$,
gdzie: C^2 – przyznane punkty, C_n – cena najniższa ofertowa, C_b – cena oferty badanej;
 - 3) Cena brutto podana w pkt 1 p.pkt 1.3. formularza – OFERTA - 2%.
Sposób dokonania oceny: $C^3 = C_n/C_b \times 2$,
gdzie: C^3 – przyznane punkty, C_n – cena najniższa ofertowa, C_b – cena oferty badanej,
 - 4) Cena brutto podana w pkt 1 p.pkt 1.4. formularza – OFERTA - 2%.
Sposób dokonania oceny: $C^4 = C_n/C_b \times 2$,
gdzie: C^4 – przyznane punkty, C_n – cena najniższa ofertowa, C_b – cena oferty badanej,
 - 5) Cena brutto podana w pkt 1 p.pkt 1.5. formularza – OFERTA - 2%.
Sposób dokonania oceny: $C^5 = C_n/C_b \times 2$,



Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01
Biuletyn Informacji Publicznej: www.marki.pl/zuk e-mail: zuk@marki.pl

gdzie: C^5 – przyznane punkty, C_n – cena najniższa ofertowa, C_b – cena oferty badanej;

- 6) Cena brutto podana w pkt 1 p.pkt 1.6. formularza – OFERTA - 2%.

Sposób dokonania oceny: $C^6 = C_n/C_b \times 2$,

gdzie: C^6 – przyznane punkty, C_n – cena najniższa ofertowa, C_b – cena oferty badanej,

- 7) Cena brutto podana w pkt 1 p.pkt 1.7. formularza – OFERTA - 2%.

Sposób dokonania oceny: $C^7 = C_n/C_b \times 2$,

gdzie: C^7 – przyznane punkty, C_n – cena najniższa ofertowa, C_b – cena oferty badanej,

- 8) Cena podana w pkt 1 p.pkt 1.8. formularza – OFERTA – 2%.

Sposób dokonania oceny:

- o stawka rg. - waga 0,5%,
- o koszty ogólne od (RiS) – 0,5 %,
- o zysk od (RiS) – 0,5 %
- o ceny jednostkowe materiałów (wg faktur zakupu) a koszty ich zakupu -waga 0,5%.

Ocena poszczególnych składników zostanie dokonana wg zasad określonych w pkt 1 p.pkt 1) - p.pkt. 7) tj. $C^8 = C_n/C_b \times 0,5$ (stawka) + $C_n/C_b \times 0,5$ (koszty ogólne) $C_n/C_b \times 0,5$ + $C_n/C_b \times 0,5$ (koszty zakupu).

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się wyżej opisanymi kryteriami oceny ofert oraz zasadą, że 1% = 1 punkt.

2. Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert: $S = C^1 + C^2 + C^3 + C^4 + C^5 + C^6 + C^7 + C^8$

IX. ZAŁĄCZNIKI:

1. Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1;
2. Wzór oferty – zał. nr 2;
3. Wzór umowy – zał. nr 3;
4. Wykaz osób – zał. nr 4;
5. Wykaz robót – zał. nr 5;
6. Wykaz lokali – zał. nr 6.

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych

Henryk Szczurowski
inż. Henryk Szczurowski