

UMOWA Nr 2017

zawarta w Markach w dniu2017 roku, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki – Zakład Usług Komunalnych z siedzibą : 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 posiadającą NIP: 125 162 23 08, reprezentowaną na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Marki nr 23/2009 z dnia 13 marca 2009r. przez Dyrektora Zakładu – Henryka Szczurowskiego, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... działającym pod firmą..... z siedzibą posiadającą NIP nr:, REGON:....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) i na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonywanie usług kominarskich w budynkach mieszkalnych w zakresie wykonywania przeglądów przewodów kominowych i czyszczenia przewodów kominowych.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy został opisany szczegółowo w załączniku nr 1 (opis przedmiotu zamówienia).
3. Zakres prac objęty Umową wykonywany będzie zgodnie z normami i sztuką budowlaną, wg powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony ppoż., a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Zakres prac objęty Umową wykonywany będzie przez pracowników uprawnionych i przeszkolonych do wykonywania tych czynności, a użyte narzędzia i przyrządy są zgodne z obowiązującą normą (posiadają aktualny atest).
5. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania, na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego prac dodatkowych, obejmujących:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych i wydanie opinii,
 - b) przełączenie urządzeń połączone z inwentaryzacją,
 - c) użycie kamery do oceny stanu przewodu kominowego,
 - d) sporządzenie inwentaryzacji przebiegu przewodów kominowych wraz ze szczególnym określeniem miejsc podłączeń urządzeń, kratki wentylacyjnych itp.,
 - e) udroźnienie (oczyszczenie z gruzu) przewodu kominowego - wg cen podanych w ofercie Wykonawcy.
6. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualizacji ilości i przeznaczenia przewodów kominowych.
7. Wykonawca będzie dyspozycyjny pod numerem telefonu na wezwania Zamawiającego do usuwania usterek nieobjętych Umową, powstałych w ciągu całego okresu trwania Umowy. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia i upoważnioną przez wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym będzie:

8. Wszystkie prace Wykonawca będzie prowadził w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy – od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł do dysponowania zasobami w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej Umowy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich, w tym wszystkich osób zamieszkujących w budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 922) w odniesieniu do danych osobowych powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego. Zakres powierzonych danych osobowych nie może wykraczać poza zakres niezbędny do wykonania zlecenia chyba, że osoba, której dane dotyczą wyrazi na to zgodę w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy bez spowodowania szkód na budynkach i w poszczególnych mieszkaniach. W razie wystąpienia szkody z tego tytułu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naprawienie szkody.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wg ryczałtowych cen jednostkowych:

1. Przegląd przewodów (za każdy lokal oraz za każdy przewód poza lokalem) - cena nettozł (słownie:.....) plus należny podatek VAT. Cena bruttozł (słownie:.....).
2. Czyszczenie 1 przewodu kominowego dymowego – cena nettozł (słownie:.....) plus należny podatek VAT. Cena bruttozł (słownie:.....).
3. Czyszczenie 1 przewodu kominowego spalinowego – cena nettozł (słownie:.....) plus należny podatek VAT. Cena bruttozł (słownie:.....).
4. Czyszczenie 1 przewodu wentylacyjnego – cena nettozł (słownie:.....) plus należny podatek VAT. Cena bruttozł (słownie:.....).
5. Roczna kontrola okresowa stanu technicznego przewodów kominowych – cena nettozł (słownie:.....) plus należny podatek VAT. Cena bruttozł (słownie:.....).
6. Opinia kominiarska – cena nettozł (słownie:.....) plus należny podatek VAT. Cena bruttozł (słownie:.....).
7. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych i wentylacji w lokalach – cena nettozł (słownie:.....) plus należny podatek VAT. Cena bruttozł (słownie:.....).

8. Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach, łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków, określeniem miejsc podłączeń urządzeń, kratki wentylacyjnych itp. oraz opisem stanu technicznego – cena nettozł (słownie:.....) plus należny podatek VAT. Cena bruttozł (słownie:.....).
9. Badanie przewodu kominowego przy użyciu kamery inspekcyjnej – cena nettozł (słownie:.....) plus należny podatek VAT. Cena bruttozł (słownie:.....).
10. przełączenie urządzeń połączone z inwentaryzacją – cena nettozł (słownie:.....) plus należny podatek VAT. Cena bruttozł (słownie:.....).
11. dodatkowe, zlecone przez Zamawiającego udrożnienie (oczyszczenie z gruzu) przewodu kominowego – cena nettozł (słownie:.....) plus należny podatek VAT. Cena bruttozł (słownie:.....).

Nośniki kosztów do wyceny innych prac dodatkowych (budowlanych), zleconych przez Zamawiającego:

- stawka rg. - zł,
- koszty ogólne od (RiS) - %,
- zysk od (RiS) - %
- ceny jednostkowe materiałów (wg faktury zakupu) plus koszty ich zakupu%

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w §1 umowy nie może przekroczyć kwoty bruttozł, (słownie złotych:.....) w całym okresie trwania umowy
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług, o których mowa w § 1 umowy, będzie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych brutto, o których mowa w §5 umowy oraz ilości prac faktycznie wykonanych w danym kwartale.
3. Należność za wykonane prace określone w § 1 umowy będzie płatna kwartalnie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty określone w § 1 niniejszej umowy.
2. Z czynności zakończenia prac, Wykonawca sporządzi protokoły, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.
3. Protokoły przekaże Wykonawca – Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wykonania kontroli, za pisemnym potwierdzeniem.
4. Z czynności zakończenia prac będzie spisany protokół zdawczo – odbiorczy, dotyczący przekazania protokołów wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, które będą stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT i wypłaty wynagrodzenia.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy,
 - 2) za nieprzystąpienie do wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w ofercie, Załączniku nr 1 lub uzgodnionych z Zamawiającym - zł za każdy przypadek
 - 3) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w ofercie, Załączniku nr 1 lub uzgodnionych z Zamawiającym –.....zł za każdy przypadek
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - Wykonawca przy wykonywaniu umowy lub przy okazji jej wykonywania wyrządził szkodę Zamawiającemu lub innej osobie
 - opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania zleconych czynności przekroczy 24 godziny
 - opóźnienie w wykonaniu zleconych czynności przekroczy 24 godziny
 - Wykonawca został dwukrotnie obciążony karą umowną z ust.1 pkt. 2 i 3 lub z §9 ust.6

§ 9.

1. Czynności wskazane w § 1 będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia”.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 1 w okresie realizacji Umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). W dalszej części Umowy osoby te będą zwane „Pracownikami”.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami.
4. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Przedmiot Zamówienia na podstawie umowy o pracę.
6. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust.1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości zł za każdy przypadek naruszenia.

§ 10.

1. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy, będą rozstrzygane, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana dopuszczalna jest w zakresie:
 - terminu wykonania zlecenia, jeżeli termin ten nie może być dotrzymany z powodu siły wyższej
 - wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, jeżeli dojdzie do zmiany stawki podatku VAT
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Główny księgowy

ADWOKAT

Paweł Wasilewski

Paweł