

# Zakład Usług Komunalnych w Markach

---

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01  
Biuletyn Informacji Publicznej: [www.marki.pl/zuk](http://www.marki.pl/zuk) e-mail: [marcin.dabrowski@marki.pl](mailto:marcin.dabrowski@marki.pl)



WZMK.271.14.1.2018

zał. Nr 1 do zap. ofert. z dnia 21.11.2018 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

wykonanie usług w zakresie napraw i konserwacji instalacji oraz urządzeń elektrycznych w budynkach komunalnych zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych w Markach.

Roboty instalacyjne elektryczne - CPV 45310000-3

Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych 50711000-2.

## ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA:

- naprawa i konserwacja elektrycznych instalacji budowlanych tj. bieżące oględziny głównych tablic rozdzielczych, puszek rozgałęźnych i zabezpieczeń wewnętrznych linii zasilających (WLZ), zabezpieczeń przed licznikowych z utrzymaniem ich w należyтым stanie technicznym (sprawdzanie docisku śrub zaworów, przewodów, oczyszczaniu końcówek przewodów i elementów zacisków łączących oraz utrzymanie porządku i czystości w urządzeniach rozdzielczych (rozdzielnice, puszki rozgałęźne);
- wymiana niesprawnych opraw, przycisków, wszelkiego rodzaju wyłączników i żarówek,
- sprawdzanie układu zabezpieczającego i sygnalizacyjnego, a w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń, wymiana ich elementów;
- wymiana uszkodzonych zabezpieczeń przelicznikowych oraz zabezpieczeń w tablicach i WLZ;
- wymiana uszkodzonych napisów, oznaczeń, schematów oraz dorabianie brakujących osłon, dekli i zamknięć;
- naprawa i wymiana uszkodzonej instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, pustostanach, klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego oraz wymiana zużytych urządzeń i oprzyrządowania;
- usuwanie awarii instalacji elektrycznej zasilającej lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne;
- sprawdzanie i regulacja działania czasowego oświetlenia w częściach wspólnych budynków oraz oświetlenia na zewnątrz budynków;
- sprawdzanie i likwidacja nielegalnego poboru energii elektrycznej;

# Zakład Usług Komunalnych w Markach

05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3 tel. (0-22) 781-33-73 Fax (0-22) 781-11-01  
Biuletyn Informacji Publicznej: [www.marki.pl/zuk](http://www.marki.pl/zuk) e-mail: [marcin.dabrowski@marki.pl](mailto:marcin.dabrowski@marki.pl)



- remont lub wymiana instalacji dla potrzeb nowego najemcy, wydanie zaświadczenia o sprawności instalacji celem zawarcia umowy o dostawę energii elektrycznej;
- wykonanie i konserwacja instalacji domofonów.

## INFORMACJA O WYMAGANIACH OD WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca może sam posiadać uprawnienia lub dysponować osobą posiadającą takie uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z racji wykonywanego zawodu – polisa na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:
  - naprawy instalacji i usuwanie awarii Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy telefonicznie na nr wskazany przez Wykonawcę;
  - wykonawca zobowiązany będzie podać nr telefonu, na który mieszkańcy będą mogli zgłaszać awarie;
  - wykonawca każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót, ustala z Zamawiającym zakres niezbędnych do wykonania prac lub zakres wymiany instalacji elektrycznej, oprzyrządowania i urządzeń;
  - wykonawca przystąpi do usuwania awarii niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3-ch godzin w dni powszednie, do 5 godzin w soboty, niedziele i święta licząc od momentu otrzymania zlecenia od Zamawiającego;
  - wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadania telefonu kontaktowego, faxu lub poczty elektronicznej służących do przekazywania wiadomości przez Zamawiającego o konieczności wykonania niezwłocznie określonych usług stanowiących przedmiot zamówienia, wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przestrzegania przepisów ochrony środowiska, ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas umowy, naprawiania szkód spowodowanych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres obowiązywania umowy.

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych  
*Henryk Szczurowski*  
inż. Henryk Szczurowski