

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 21.11.2018 r.

## Umowa Nr 032.....2018

zawarta w Markach w dniu ..... roku, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki - Zakładem Usług Komunalnych z siedzibą 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3, posiadającą NIP: 1251622308, reprezentowaną na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Marki Nr 23/2009 z dnia 11 marca 2009 r., przez **Dyrektora Zakładu – Henryka Szczurowskiego** zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Panem ..... działającym pod firmą ..... reprezentowaną z siedzibą: w Markach przy ..... posiadającą NIP: ....., REGON: ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, zwanymi dalej „Stronami”,

z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) i na podstawie złożonej przez wykonawcę oferty.

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług w zakresie napraw i konserwacji instalacji oraz urządzeń elektrycznych w budynkach komunalnych zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych w Markach.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - 1) naprawę i konserwację elektrycznych instalacji budowlanych tj. bieżące oględziny głównych tablic rozdzielczych, puszek rozgałęźnych i zabezpieczeń wewnętrznych linii zasilających (WLZ), zabezpieczeń przed licznikowych z utrzymaniem ich w należyтым stanie technicznym (sprawdzanie docisku śrub zaworów, przewodów, oczyszczaniu końcówek przewodów i elementów zacisków łączących oraz utrzymanie porządku i czystości w urządzeniach rozdzielczych (rozdzielnice, puszki rozgałęźne);
  - 2) wymianę niesprawnych opraw, przycisków, wszelkiego rodzaju wyłączników i żarówek;
  - 3) sprawdzanie układu zabezpieczającego i sygnalizacyjnego, a w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń, wymiana ich elementów;
  - 4) wymianę uszkodzonych zabezpieczeń przelicznikowych oraz zabezpieczeń w tablicach i WLZ;
  - 5) wymianę uszkodzonych napisów, oznaczeń, schematów oraz dorabianie brakujących osłon, dekli i zamknięć;
  - 6) naprawę i wymianę uszkodzonej instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, pustostanach, klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego oraz wymianę zużytych urządzeń i oprzyrządowania;

- 7) usuwanie awarii instalacji elektrycznej zasilającej lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne;
  - 8) sprawdzanie i regulacja działania czasowego oświetlenia w częściach wspólnych budynków oraz oświetlenia na zewnątrz budynków;
  - 9) sprawdzanie i likwidacja nielegalnego poboru energii elektrycznej;
  - 10) remont lub wymianę instalacji dla potrzeb nowego najemcy, wydanie zaświadczenia o sprawności instalacji celem zawarcia umowy o dostawę energii elektrycznej;
  - 11) wykonanie i konserwację instalacji domofonów.
3. Wykonanie określonych usług, w miarę potrzeb, będzie zlecał Wykonawcy Zamawiający. W zleceniu Zamawiający określi zakres rzeczowy danych usług, termin rozpoczęcia i zakończenia prac.
  4. Zamawiający będzie dokonywał kontroli sposobu i jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia, odbiorów przedmiotu umowy.
  5. Zlecenie i rozliczenie wykonywania przedmiotu zamówienia następować będzie na podstawie Zlecenia naprawy, konserwacji, usunięcia awarii instalacji elektrycznej wg wzoru – załącznika do umowy.

## § 2 Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi i Polskimi Normami.
2. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania prac zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, przeciwpożarowych, ochrony i utrzymania prac w należyтым stanie technicznym do czasu odbioru. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość i terminowość prac objętych niniejszą umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywania prac będących przedmiotem umowy od dnia przyjęcia obiektu robót do dnia przekazania obiektu robót.
4. Przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć bezpieczeństwo mienia i życia mieszkańcom budynków oraz zapewnić ochronę obiektu przed zabrudzeniem i zniszczeniem.
5. Terminy realizacji poszczególnych usług przez Wykonawcę stanowiących przedmiot umowy są określone w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy oraz jej integralną część.

## § 3 Osoby uprawnione do reprezentowania stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: Marcin Dąbrowski – Naczelnik Wydziału WZMK, tel. 22 781-33-73 , e-mail: marcin.dabrowski@marki.pl
  - 2) po stronie Wykonawcy: Pan ....., tel. ...., e mail: .....
2. Osoby wymienione w ust.1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 4 Cena oraz warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Kosztorysy powykonawcze będą opracowane przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:

1) stawki czynników produkcji (cena jednostkowa roboczogodziny netto – 1 rbg, wskaźnik narzutu kosztów pośrednich, wskaźnik narzutu zysku, wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów) zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy i pozostaną nie zmienione przez cały okres trwania umowy: Stawki te wynosić będą:

- cena roboczogodziny – 1 h (R) – ..... zł netto (słownie .....);
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (K) – .....
- wskaźnik narzutu zysku (Z) – .....
- wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (M) – .....

Do ww. kwot zostanie naliczony obowiązujący podatek VAT.

2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie analiza indywidualna Wykonawcy lub będą kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach (KNR, KNRR);

3) ceny materiałów niezbędnych do wykonania zlecenia Wykonawca określa na podstawie danych z lokalnego rynku;

4) kosztorysy powykonawcze zatwierdza Zamawiający;

5) ceny netto będą powiększone o należny podatek VAT.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywał zapłaty sukcesywnie, miesięcznie, na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zakończenia miesiąca, którego ta faktura dotyczy, wraz z załączonym Zleceniem naprawy, konserwacji, usunięcia awarii instalacji elektrycznej wg wzoru – załącznika do umowy i kosztorysem powykonawczym.

4. Należność z tytułu wynagrodzenia zostanie zapłacona w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

5. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty 100 000,00 zł brutto.

6. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

### Wykonanie przedmiotu umowy

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje przez okres 12 miesięcy od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. lub do dnia wcześniejszego wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonej w § 4 pkt. 5.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, licząc od wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w następujących wysokościach:

1) w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

2) w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 - z tytułu opóźnienia w terminie wykonania danego zlecenia stanowiącego przedmiot umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

3) w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi;

2. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, jeżeli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.
4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kary umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 7

### Odpowiedzialność stron

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy od całości bądź niezrealizowanej części umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:
  - wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy;
  - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 3 dni w stosunku do terminu zlecenia robót.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i Zamawiający zobowiązany jest złożyć oświadczenie od odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd gospodarczy właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

.....  
Główny Księgowy