

SZANSE I ZAGROŻENIA ROZWOJU MIASTA MARKI

Miasto Marki jest silnie uzależnione od swego otoczenia (powiatowego, wojewódzkiego, krajowego i międzynarodowego), które oddziałuje na niego wywierając stały wpływ - pozytywny lub negatywny. Oddziaływania te tworzą **uwarunkowania zewnętrzne** w postaci zestawu szans i zagrożeń dla funkcjonowania i rozwoju Miasta Marki.

Na dzień dzisiejszy, **główne bariery ograniczające skalę i tempo rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta Marki tkwią przede wszystkim w jego otoczeniu**, zaś Władze Miasta praktycznie nie mają żadnego wpływu na to co się w nim dzieje. Mogą jedynie stale śledzić (monitorować) zmiany w otoczeniu Miasta, co umożliwi zidentyfikowanie istniejących i przyszłych zagrożeń oraz szans, które mogą mieć wpływ na skalę i tempo rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta, a tym samym poziom warunków życia jego mieszkańców i funkcjonowania podmiotów gospodarczych.

Przez **szansę** należy rozumieć różne czynniki, okoliczności, zjawiska i procesy występujące w otoczeniu Miasta (powiatowym, wojewódzkim, krajowym i międzynarodowym), które mogą mieć korzystny (pozytywny) wpływ na jego funkcjonowanie i dalszy rozwój. Szanse mogą więc stać się bodźcami rozwoju Miasta Marki. Przez **zagrożenie** należy rozumieć uzasadnione zjawisko, okoliczność, zdarzenie lub proces występujący w otoczeniu Miasta (powiatowym, wojewódzkim, krajowym i międzynarodowym), które mogą mieć niekorzystny (negatywny) wpływ na jego funkcjonowanie i dalszy rozwój. Zagrożenia stanowią więc bariery, utrudnienia w rozwoju Miasta Marki. Nie pozwalają one również na pełne wykorzystanie szans rozwojowych tkwiących w jego otoczeniu oraz silnych stron Miasta, a także mogą być przyczyną konieczności poniesienia dodatkowych kosztów związanych z jego bieżącym funkcjonowaniem i dalszym rozwojem.

Kluczowe szanse (obecne i potencjalne) tkwiące w otoczeniu Miasta Marki – czynniki stymulujące i wspierające jego dalszy rozwój

[illegible]