

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Miasta Marki

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 r.

OZNACZENIA

--- granica miasta Marki (obszar opracowania Studium)

Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy:

- MW - tereny mieszkaniowe wielorodzinne
- MWE - tereny mieszkaniowe wielorodzinne ekstensywne
- MU - tereny mieszkaniowo - usługowe
- ME - tereny mieszkaniowe ekstensywne
- UM - tereny usługowo-mieszkaniowe
- U - tereny usługowe
- UO - tereny usług oświaty
- UK - tereny usług kultury
- US - tereny usług sportu
- PU, PU1 - tereny produkcyjno - usługowe i techniczne
- UT - tereny usług technicznych
- ZU - tereny zieleni z usługami turystyki i rekreacji
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - cmentarze
- ZD - ogrody działkowe
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- LS - lasy
- W - wody powierzchniowe

Obiekty, granice stref i obszary chronione:

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu rezerwat przyrody "Horowe Bagno"
- pomniki przyrody ze strefą ochronną 15m
- drzewa przeznaczone do bezwzględnych zachowania
- chronione pasy wydm
- obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty zainteresowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
- strefy ochronne wzdłuż rzek
- obszary zagrożone osuwiskami
- strefy ochronne od linii elektroenergetycznej
- strefy ochronne od gazociągu wysokiego ciśnienia
- strefy sanitarne od cmentarzy 50m i 150m
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią

Inne obszary:

- przestrzenie publiczne (placze miejskie)
- rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²
- obszary problemowe (konfliktów przestrzennych)
- tereny górnicze
- obszary górnicze
- obszary zdegradowane
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

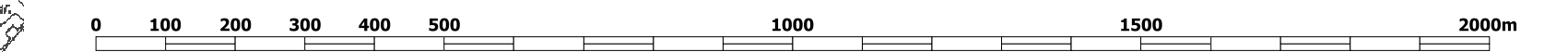
Investycje celu publicznego, w tym:

- **ponadlokalnego:**
 - drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
- **lokalnego:**
 - drogi gminne
 - strefa dopuszczenia lokalizacji ujęć wód podziemnych wraz infrastrukturą towarzyszącą projektowane przepompownie ścieków
 - zadania modernizacyjne i inwestycyjne:
 1. kształtowanie przestrzeni publicznych (placów miejskich)
 2. kształtowanie reprezentacyjnego centrum (w tym rynek)
 3. rewitalizacja fabryki Briggów
 4. rewitalizacja osiedla Whiteheadów
 5. rewitalizacja zespołu pałacowego
 6. rewitalizacja Mareckiego Ośrodka Kultury
 7. modernizacja i rozbudowa komunalnych zasobów mieszkaniowych
 8. zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych
 9. modernizacja szkół z rozbudową bazy sportowej
 10. budowa gimnazjum z salą sportowo-widowską

Infrastruktura techniczna:

- droga ekspresowa
- drogi główne ruchu przyspieszonego
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- węzły drogowe wielopoziomowe
- linia elektroenergetyczna EE110kV wraz ze strefą
- stacja transformatorowa 110/15kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą
- istniejące ujęcia wody (studnie)
- ▲ istniejąca przepompownia ścieków
- ▲ stacje paliw

skala 1:10 000



BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY SPÓŁKA AKCYJNA			
mgr inż. arch. Bartosz Rudnik Wz. 344 - Główny projektant			
mgr inż. arch. Dominik Jędrzejak Wz.314			
mgr inż. arch. Tomasz Węgrzynowski			
mgr inż. arch. Magdalena Horak			
Tytuł opracowania: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki		Data: październik 2012	Nr umowy: JSC/2012/018 z 4.10.2012 r.
Tytuł projektu: Kierunki zagospodarowania przestrzennego		Skala: 1:10000	Nr rysunku: 2.0