



Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 2012r. poz. 647) Rada Miasta Marki po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Burmistrza Miasta Marki uwagami wniesionymi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki w trakcie drugiego wyłożenia (od dnia 22.08.2011 do 20.09.2011) i trzeciego wyłożenia (od dnia 15.05.2012 do 14.06.2012) do publicznego wglądu, postanawia rozstrzygnąć je w następujący sposób:



Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięć Rady Miasta Marki
1.	2.	3.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
UWAGI PO DRUGIM WYŁOŻENIU								
1.	12.09.2011 r.		Wnosi o uzupełnienie ustaleń projektu studium w zakresie rozwiązań drogowych o brakujący typ dróg: ciągi pieszo-jezdne o szerokości 4 m.	Obszar oznaczony Nr 21 według rysunku graficznego nr 1.6 Rysunki planów miejscowych	Projekt studium w Rozdziale 2.6 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji” zawiera ustalenia dotyczące jedynie podstawowego układu dróg, obejmującego drogi ekspresowe (S), główne ruchu przyspieszonego (GP), główne (G), zbiorcze (Z) i lokalne (L) ustalając ich minimalne parametry i przebiegi zgodnie z rysunkiem studium.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Projekt studium określa kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Na rysunku studium pokazany jest jedynie podstawowy szkielet układu drogowego. Doprecyzowanie przebiegu i parametrów dróg nie pokazanych na rysunku studium, w tym dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych. Studium określa jedynie rozwój przestrzenny gminy na mapie w skali topograficznej 1:10 000. Szczegółowy przebieg dróg nie pokazanych na rysunku studium kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do regulacji w miejscowych planach, sporządzanych w dokładniejszej skali np: 1:1000 lub 1:500. Tego rodzaju skala rozstrzygnięć nie obejmuje materii studium.
2.	12.09.2011r.		1. Wnosi o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z istniejących 50% na 20%	Działki nr 19, 20, 21 z obrębu 4-09	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala w części zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 300m ² , z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m, oraz w części tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, w tym: parki miejskie i skwery, a także towarzyszące jej obiekty hotelowe i pensjonatowe, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, pawilony parkowe, muszle koncertowe, małą architekturę oraz związane z obsługą turystyczną obiekty handlu i gastronomii. Realizacja ochrony zieleni z usługami wymagać będzie w szczególności: 1. zakazu przeznaczenia tych terenów na inne cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, 2. doboru odpowiednich do warunków siedliskowych i układów przestrzennych gatunków zieleni, 3. powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki - nie mniej niż 50 %. Dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej oraz parkingów.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Projekt studium zmienia parametry minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego z uwagi na konieczność kształtowania ładu przestrzennego w skali całego miasta. Obowiązujący plan miejscowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50%, projekt studium natomiast ustala minimalny wskaźnik na poziomie 30%. Ustalenie mniejszego wskaźnika dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jednostce MU na terenie całego miasta jest nieuzasadnione.

			2. Wnosi o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej na terenach ozn. Lz	Działki nr 45, 46, 47 z obrębu 4-09	<p>Projekt studium dla wskazanego obszaru wyznacza w części tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, w tym: parki miejskie i skwery, a także towarzyszące jej obiekty hotelowe i pensjonatowe, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, pawilony parkowe, muszle koncertowe, małą architekturę oraz związane z obsługą turystyczną obiekty handlu i gastronomii.</p> <p>Realizacja ochrony zieleni z usługami wymagać będzie w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakazu przeznaczenia tych terenów na inne cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, - doboru odpowiednich do warunków siedliskowych i układów przestrzennych gatunków zieleni, - powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki - nie mniej niż 50 %. <p>Dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej oraz parkingów.</p> <p>W pozostałej części projekt studium wyznacza tereny wód.</p> <p>Podstawowe kierunki zagospodarowania terenów wód powierzchniowych to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie obecnego charakteru rzeki Długie i naturalnego charakteru rzeki Czarnej i Jeziora Czarnego, - ochrona ekosystemów wodnych, <p>Realizacja ww. kierunków wymagać będzie w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewnienia optymalnych warunków zasilania cieków, - doprowadzenia jakości wód powierzchniowych do wymaganych standardów ekologicznych, - racjonalizacji użytkowania wody, - zwiększenia retencji wodnej, - wprowadzenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakazów i ograniczeń dotyczących głównie: <ol style="list-style-type: none"> 1. zakazu lokalizacji zabudowy w odległości do ok. 50 m od rzeki Czarnej (po 20 m po obu stronach koryta) i do ok. 130 m od rzeki Długiej (po 50 m po obu stronach koryta wraz z obwałowaniami), zgodnie z rysunkiem 2.0 kierunku, 2. zakazu lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m oraz grodzień w odległości mniejszej niż 5m od zbiornika wodnego Jezioro Czarne, 3. dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej: mostów, mostków, pomostów i kładek oraz innej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. 	niewzględzona	niewzględzona	Z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu mieszkańcom miasta do jeziora Czarnego w pasie ok. 30-40 m wyznaczono tereny zieleni urządzonej z usługami. Program usług a także wskazany w studium kierunek zagospodarowania tych terenów jako ZU ma uatrakcyjnić i przybliżyć walory środowiskowe i przyrodnicze mieszkańcom miasta. Na przedmiotowym terenie właściciel będzie mógł realizować inwestycje z zakresu określonego w studium. Projekt studium zachowuje przeznaczenie terenu (według planu miejscowego położony na terenie Zi - jako zieleni izolacyjnej bez możliwości zabudowy).
3.	13.09.2011r.	ORCO LOGISTIC Sp. z o.o Al. Jerozolimskie 81 Warszawa	1. Wnosi o nieoznaczanie obszaru jako zagrożonego powodzią	Działka nr 27 w obrębie 3-04	<p>Działka położona jest w zasięgu terenów mieszkaniowych ekstensywnych ozn. symbolem ME, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m², - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60% oraz w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią. 	niewzględzona	niewzględzona	Działka znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonym w opracowaniu pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej” sporządzonym w 2006 roku na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Pomimo dokonanych zmian w Prawie wodnym dotyczących opracowania map zagrożenia powodziowego, ustawa z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw w art. 14 stanowi, że Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. W obecnym stanie prawnym niemożliwa jest wnioskowana likwidacja strefy powodziowej.
			2. Wnosi o nieoznaczanie obszaru jako zagrożonego powodzią	Działki nr 42, 73/8, 73/13 z obrębu 3-05,	<p>Przedmiotowe działki położone są w zasięgu terenów produkcyjno-usługowych i technicznych ozn. symbolem PU, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, obsługi technicznej, magazynową, składową i usługową, o szeroko rozumianej funkcji w zakresie handlu detalicznego i hurtowego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000m² na obszarze wskazanym na rysunku Studium), ekspozycji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej i recyklingu, łączności, obsługi technicznej, napraw a pojazdów mechanicznych i sprzedaży paliw oraz biur i administracji, hotelarstwa, gastronomii, pośrednictwa finansowego a także zbiorniki retencyjne, zieleń towarzyszącą i izolacyjną. Ponadto, działka nr 42 w całości położona jest w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, natomiast działki nr 73/8 i 73/13 w części położone są w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.</p>	niewzględzona	niewzględzona	Działki znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonym w opracowaniu pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej” sporządzonym w 2006 roku na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Pomimo dokonanych zmian w Prawie wodnym dotyczących opracowania map zagrożenia powodziowego, ustawa z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw w art. 14 stanowi, że Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. W obecnym stanie prawnym niemożliwa jest wnioskowana likwidacja strefy powodziowej.

				<p>Działka położona jest na obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz usługi nieuciążliwe, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, dla których ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 40% powierzchni danej jednostki MU, - na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 1 wolnostojącego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego, a w przypadku zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej – nie więcej niż 1 segmentu, - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej dopuszcza się realizację nie więcej niż 5 segmentów w jednym ciągu, - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i dla zabudowy usługowej, 450m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, 300m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%, - maksymalna wysokość: 12m. <p>Ponadto, działka 73/5 w części położona jest w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.</p>	niewzględzona	niewzględzona	<p>Działka znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonym w opracowaniu pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej” sporządzonym w 2006 roku na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Pomimo dokonanych zmian w Prawie wodnym dotyczących opracowania map zagrożenia powodziowego, ustawa z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw w art. 14 stanowi, że Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. W obecnym stanie prawnym niemożliwa jest wnioskowana likwidacja strefy powodziowej.</p>
			<p>Działka nr 73/5 z obrębu 3-05</p>	<p>W projekcie studium wyznaczono tereny podmokłe – zasięg zgodnie ze schematem Mapy 2.2 Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.</p>	niewzględzona	niewzględzona	<p>Wyznaczona na schemacie nr 2.2 granica terenów podmokłych jest informacją uwzględniającą zapisy o wysokim poziomie wód gruntowych zaczerpniętą z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Marki VII w którym na wskazanym terenie występują utrudnione warunki gruntowo-wodne. Teren podmokły jest określony na mapce informacyjnej. Tereny wskazane jako podmokłe pokrywają się z zasięgiem wyznaczonej w „Studium ochrony przeciwpowodziowej” strefy potencjalnego i bezpośredniego zagrożenia powodzią.</p>
			<p>Działka nr 27 w obrębie 3-04, działki nr 42, 73/5, 73/8, 73/13 z obrębu 3-05</p>	<p>Przedmiotowe działki położone są w zasięgu terenów produkcyjno-usługowych i technicznych ozn. symbolem PU, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, obsługi technicznej, magazynową, składową i usługową, o szeroko rozumianej funkcji w zakresie handlu detalicznego i hurtowego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000m² na obszarze wskazanym na rysunku Studium), ekspozycji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej i recyklingu, łączności, obsługi technicznej, napraw a pojazdów mechanicznych i sprzedaży paliw oraz biur i administracji, hotelarstwa, gastronomii, pośrednictwa finansowego a także zbiorniki retencyjne, zieleń towarzyszącą i izolacyjną.. Na terenach PU, PU1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> -minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m², -minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla każdej działki inwestycyjnej: 10%, -maksymalna wysokość zabudowy: a) dla zabudowy na terenach PU: 16 m, b) dla zabudowy na terenach PU1: 30 m. - maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem telekomunikacyjnych: 30 m. 	niewzględzona	niewzględzona	<p>W studium zaproponowano jednolite warunki określające zabudowę przemysłowo-usługową i techniczną spójną dla poszczególnych kwartałów. Z uwagi na ład przestrzenny niemożliwa jest zmiana parametrów na zachód od ul. Okólnej.</p>
			<p>Działki nr 42, 73/8, 73/13 z obrębu 3-05,</p>	<p>Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 500m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 450m², dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 300m², - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m,</p>	niewzględzona	niewzględzona	<p>Studium wyznacza zwarte obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (tworzące spójną całość), natomiast wnioskowana działka znajduje się pomiędzy terenami oznaczonymi jako MU i ME.</p>
			<p>Działka nr 73/5 z obrębu 3-05</p>	<p>W projekcie studium wyznaczono granicę strefy ochronnej stanowiska archeologicznego – zasięg zgodnie z rysunkiem studium.</p>	niewzględzona	niewzględzona	<p>Uwaga niewzględzona ze względu na wniosek ujęty w piśmie nr IP.4181-25/1/10 z dnia 10.03.2010r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wskazał lokalizację stanowiska archeologicznego na przedmiotowym terenie, jako obszar podlegający ochronie.</p>
			<p>Działki nr 73/5, 73/8 z obrębu 3-05,</p>	<p>Przedmiotowe działki położone są w zasięgu terenów produkcyjno-usługowych i technicznych ozn. symbolem PU.</p>	niewzględzona	niewzględzona	<p>Projekt studium wskazuje na schemacie 2.8 tereny dla których Miasto zamierza sporządzić plany miejscowe, jedynie informacyjnie. Wyznaczenie to nie obliuguje Miasta do przystąpienia do prac związanych z opracowaniem planu, nie wykluczając jednocześnie takiego działania.</p>
			<p>Działki nr 42, 73/13 z obrębu 3-05,</p>				

4.	15.09.2011r.		Wnosi o poszerzenie ulicy Krakowskiej i połączenia jej z ul. Poznańską	ul. Krakowska z obrębu 5-10	Projekt studium nie wskazuje lokalizacji przebiegu dróg dojazdowych czy też ciągów pieszo-jezdnych poprzez określenie ich linii rozgraniczających, jakimi są obie przedmiotowe drogi. Teren położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem MU.	niewzględzona	niewzględzona	Studium wyznacza na mapie w skali topograficznej 1:10000 jedynie podstawowy szkielet układu drogowego. Doprecyzowanie przebiegu i parametrów dróg nie pokazanych na rysunku studium, w tym dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych sporządzanych w dokładniejszej skali np: 1:1000 lub 1:500. Tego rodzaju skala rozstrzygnąć nie obejmuje materii studium.
5.	19.09.2011r.		1. Wnosi o likwidację drogi lokalnej	Teren zawarty pomiędzy ul. Skrzetuskiego, Trasą Toruńską, granicą Miasta Marki a granicą terenu oznaczonym jako usługi - U	Projekt studium na rysunku Kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznacza na obszarze oznaczonym symbolem U - usługi, przebieg drogi lokalnej biegnącej na odcinku od ul. Skrzetuskiego po przekątnej w kierunku południowo-zachodnim.	niewzględzona	niewzględzona	Z uwagi na zachodzące zmiany w infrastrukturze (intensywna zabudowa gruntów) zachowanie drogi lokalnej w tym rejonie jest wskazane i zasadne.
6.	28.09.2011r.		Wnosi o utrzymanie obecnego przebiegu rowu melioracyjnego w celu zapewnienia odprowadzenia wody opadowej	Działka nr 5 z obrębu 5-14 i działka nr 37 z obrębu 5-09	Obszar wskazano w projekcie studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m. Projekt Studium zawiera w ustaleniach związanych z ochroną środowiska zasadę ochrony układu hydrograficznego rzek i rowów melioracyjnych.	niewzględzona	niewzględzona	Projekt studium nie reguluje kwestii związanych z drożnością rowów i ich utrzymaniem w dobrym stanie technicznym. Niezależnie od powyższego, ustalenia studium zawierają zasady istotne dla ochrony środowiska między innymi ochronę układu hydrograficznego rzek i rowów melioracyjnych.
7.	05.10.2011r.		1. Wnosi o rezygnację z zabudowy mieszkaniowo - usługowej ozn. symbolem MU na rzecz terenów ZP bądź ZU	Niezainwestowany pas terenu położony wzdłuż nieparzystej strony ul. Grunwaldzkiej	Obszar wskazano w projekcie studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m.	niewzględzona	niewzględzona	Studium wyznacza pas zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy posiadającej infrastrukturę techniczną. Wyznaczenie funkcji MU nie wyklucza wyznaczenia w planie miejscowym przejść pieszych na tereny zieleni ZU i ZP.
			2. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu PUI na teren ZP bądź ZU	Teren zawarty przedłużeniem ul. Karłowicza w kierunku południowo-zachodnim, projektowaną drogą lokalną od ul. Grunwaldzkiej do ul. Okólnej a terenem oznaczonym symbolem ZU	Obszar położony jest w zasięgu terenów produkcyjno-usługowych i technicznych ozn. symbolem PU, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, obsługi technicznej, magazynową, składową i usługową, o szeroko rozumianej funkcji w zakresie handlu detalicznego i hurtowego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000m ² na obszarze wskazanym na rysunku Studium), ekspozycji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej i recyklingu, łączności, obsługi technicznej, napraw a pojazdów mechanicznych i sprzedaży paliw oraz biur i administracji, hotelarstwa, gastronomii, pośrednictwa finansowego a także zbiorniki retencyjne, zieleń towarzyszącą i izolacyjną. Na terenach PU, PUI ustala się następujące warunki zagospodarowania: - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m ² , - minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla każdej działki inwestycyjnej: 10%, - maksymalna wysokość zabudowy: a) dla zabudowy na terenach PU: 16 m, b) dla zabudowy na terenach PUI: 30 m. - maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem telekomunikacyjnych: 30 m.	niewzględzona	niewzględzona	Utrzymanie funkcji przemysłowej wynika ze stanu zagospodarowania terenu na którym zlokalizowane jest wieloletnie funkcjonujące składowisko odpadów poprodukcyjnych zakładu okładzin ciemnych, co przemawia za utrzymaniem obecnego przeznaczenia terenu.



8.	05.10.2011r.		1. Wnosi o rezygnację z zabudowy mieszkaniowo - usługowej ozn. symbolem MU na rzecz terenów ZP bądź ZU	Niezainwestowany pas terenu położony wzdłuż nieparzystej strony ul. Grunwaldzkiej	Obszar wskazano w projekcie studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m.	niewzględzona	niewzględzona	Studium wyznacza pas zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy posiadającej infrastrukturę techniczną. Wyznaczenie funkcji MU nie wyklucza wyznaczenia w planie miejscowym przejść pieszych na tereny zieleni ZU i ZP.
			2. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu PUI na teren ZP bądź ZU	Teren zawarty pomiędzy przedłużeniem ul. Karłowicza w kierunku południowo-zachodnim, projektowaną drogą lokalną od ul. Grunwaldzkiej do ul. Okólnej a terenem oznaczonym symbolem ZU	Obszar położony jest w zasięgu terenów produkcyjno-usługowych i technicznych ozn. symbolem PU, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, obsługi technicznej, magazynową, składową i usługową, o szeroko rozumianej funkcji w zakresie handlu detalicznego i hurtowego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000m ² na obszarze wskazanym na rysunku Studium), ekspozycji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej i recyklingu, łączności, obsługi technicznej, napraw a pojazdów mechanicznych i sprzedaży paliw oraz biur i administracji, hotelarstwa, gastronomii, pośrednictwa finansowego a także zbiorniki retencyjne, zieleni towarzyszącą i izolacyjną. Na terenach PU, PUI ustala się następujące warunki zagospodarowania: - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m ² , - minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla każdej działki inwestycyjnej: 10%, - maksymalna wysokość zabudowy: a) dla zabudowy na terenach PU: 16 m, b) dla zabudowy na terenach PUI: 30 m. - maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem telekomunikacyjnych: 30 m.	niewzględzona	niewzględzona	Utrzymanie funkcji przemysłowej wynika ze stanu zagospodarowania terenu na którym zlokalizowane jest wieloletnie funkcjonujące składowisko odpadów poprodukcyjnych zakładu okładzin ciernych, co przemawia za utrzymaniem obecnego przeznaczenia terenu.
9.	05.10.2011r.		1. Wnosi o rezygnację z zabudowy mieszkaniowo - usługowej ozn. symbolem MU na rzecz terenów ZP bądź ZU	Niezainwestowany pas terenu położony wzdłuż nieparzystej strony ul. Grunwaldzkiej	Obszar wskazano w projekcie studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m.	niewzględzona	niewzględzona	Studium wyznacza pas zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy posiadającej infrastrukturę techniczną. Wyznaczenie funkcji MU nie wyklucza wyznaczenia w planie miejscowym przejść pieszych na tereny zieleni ZU i ZP.
			2. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu PUI na teren ZP bądź ZU	Teren zawarty pomiędzy przedłużeniem ul. Karłowicza w kierunku południowo-zachodnim, projektowaną drogą lokalną od ul. Grunwaldzkiej do ul. Okólnej a terenem oznaczonym symbolem ZU	Obszar położony jest w zasięgu terenów produkcyjno-usługowych i technicznych ozn. symbolem PU, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, obsługi technicznej, magazynową, składową i usługową, o szeroko rozumianej funkcji w zakresie handlu detalicznego i hurtowego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000m ² na obszarze wskazanym na rysunku Studium), ekspozycji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej i recyklingu, łączności, obsługi technicznej, napraw a pojazdów mechanicznych i sprzedaży paliw oraz biur i administracji, hotelarstwa, gastronomii, pośrednictwa finansowego a także zbiorniki retencyjne, zieleni towarzyszącą i izolacyjną. Na terenach PU, PUI ustala się następujące warunki zagospodarowania: - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m ² , - minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla każdej działki inwestycyjnej: 10%, - maksymalna wysokość zabudowy: a) dla zabudowy na terenach PU: 16 m, b) dla zabudowy na terenach PUI: 30 m. - maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem telekomunikacyjnych: 30 m.	niewzględzona	niewzględzona	Utrzymanie funkcji przemysłowej wynika ze stanu zagospodarowania terenu na którym zlokalizowane jest wieloletnie funkcjonujące składowisko odpadów poprodukcyjnych zakładu okładzin ciernych, co przemawia za utrzymaniem obecnego przeznaczenia terenu.

10.	05.10.2011r.		1. Wnosi o rezygnację z zabudowy mieszkaniowo-usługowej ozn. symbolem MU na rzecz terenów ZP bądź ZU	Niezainwestowany pas terenu położony wzdłuż nieparzystej strony ul. Grunwaldzkiej	Obszar wskazano w projekcie studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Studium wyznacza pas zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy posiadającej infrastrukturę techniczną. Wyznaczenie funkcji MU nie wyklucza wyznaczenia w planie miejscowym przejść pieszych na tereny zieleni ZU i ZP.
			2. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu PUI na teren ZP bądź ZU	Teren zawarty pomiędzy przedłużeniem ul. Karłowicza w kierunku południowo-zachodnim, projektowaną drogą lokalną od ul. Grunwaldzkiej do ul. Okólnej a terenem oznaczonym symbolem ZU	Obszar położony jest w zasięgu terenów produkcyjno-usługowych i technicznych ozn. symbolem PU, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, obsługi technicznej, magazynową, składową i usługową, o szeroko rozumianej funkcji w zakresie handlu detalicznego i hurtowego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000m ² na obszarze wskazanym na rysunku Studium), ekspozycji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej i recyklingu, łączności, obsługi technicznej, napraw a pojazdów mechanicznych i sprzedaży paliw oraz biur i administracji, hotelarstwa, gastronomii, pośrednictwa finansowego a także zbiorniki retencyjne, zieleni towarzyszącą i izolacyjną. Na terenach PU, PUI ustala się następujące warunki zagospodarowania: - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m ² , - minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla każdej działki inwestycyjnej: 10%, - maksymalna wysokość zabudowy: a) dla zabudowy na terenach PU: 16 m, b) dla zabudowy na terenach PUI: 30 m. - maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem telekomunikacyjnych: 30 m.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Utrzymanie funkcji przemysłowej wynika ze stanu zagospodarowania terenu na którym zlokalizowane jest wieloletnie funkcjonujące składowisko odpadów poprodukcyjnych zakładu okładzin ciemnych, co przemawia za utrzymaniem obecnego przeznaczenia terenu.
11.	05.10.2011r.		1. Wnosi o rezygnację z zabudowy mieszkaniowo-usługowej ozn. symbolem MU na rzecz terenów ZP bądź ZU	Niezainwestowany pas terenu położony wzdłuż nieparzystej strony ul. Grunwaldzkiej	Obszar wskazano w projekcie studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Studium wyznacza pas zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy posiadającej infrastrukturę techniczną. Wyznaczenie funkcji MU nie wyklucza wyznaczenia w planie miejscowym przejść pieszych na tereny zieleni ZU i ZP.
			2. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu PUI na teren ZP bądź ZU	Teren zawarty pomiędzy przedłużeniem ul. Karłowicza w kierunku południowo-zachodnim, projektowaną drogą lokalną od ul. Grunwaldzkiej do ul. Okólnej a terenem oznaczonym symbolem ZU	Obszar położony jest w zasięgu terenów produkcyjno-usługowych i technicznych ozn. symbolem PU, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, obsługi technicznej, magazynową, składową i usługową, o szeroko rozumianej funkcji w zakresie handlu detalicznego i hurtowego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000m ² na obszarze wskazanym na rysunku Studium), ekspozycji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej i recyklingu, łączności, obsługi technicznej, napraw a pojazdów mechanicznych i sprzedaży paliw oraz biur i administracji, hotelarstwa, gastronomii, pośrednictwa finansowego a także zbiorniki retencyjne, zieleni towarzyszącą i izolacyjną. Na terenach PU, PUI ustala się następujące warunki zagospodarowania: - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m ² , - minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla każdej działki inwestycyjnej: 10%, - maksymalna wysokość zabudowy: a) dla zabudowy na terenach PU: 16 m, b) dla zabudowy na terenach PUI: 30 m. - maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem telekomunikacyjnych: 30 m.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Utrzymanie funkcji przemysłowej wynika ze stanu zagospodarowania terenu na którym zlokalizowane jest wieloletnie funkcjonujące składowisko odpadów poprodukcyjnych zakładu okładzin ciemnych, co przemawia za utrzymaniem obecnego przeznaczenia terenu.

12.	05.10.2011r.		1. Wnosi o rezygnację z zabudowy mieszkaniowo-usługowej ozn. symbolem MU na rzecz terenów ZP bądź ZU	Niezainwestowany pas terenu położony wzdłuż nieparzystej strony ul. Grunwaldzkiej	Obszar wskazano w projekcie studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m.	niewzględniona	niewzględniona	Studium wyznacza pas zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy posiadającej infrastrukturę techniczną. Wyznaczenie funkcji MU nie wyklucza wyznaczenia w planie miejscowym przejść pieszych na tereny zieleni ZU i ZP.
			2. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu PUI na teren ZP bądź ZU	Teren zawarty pomiędzy przedłużeniem ul. Karłowicza w kierunku południowo-zachodnim, projektowaną drogą lokalną od ul. Grunwaldzkiej ul. Okólnej a terenem oznaczonym symbolem ZU	Obszar położony jest w zasięgu terenów produkcyjno-usługowych i technicznych ozn. symbolem PU, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, obsługi technicznej, magazynową, składową i usługową, o szeroko rozumianej funkcji w zakresie handlu detalicznego i hurtowego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000m ² na obszarze wskazanym na rysunku Studium), ekspozycji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej i recyklingu, łączności, obsługi technicznej, napraw a pojazdów mechanicznych i sprzedaży paliw oraz biur i administracji, hotelarstwa, gastronomii, pośrednictwa finansowego a także zbiorniki retencyjne, zieleni towarzyszącą i izolacyjną. Na terenach PU, PUI ustala się następujące warunki zagospodarowania: - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m ² , - minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla każdej działki inwestycyjnej: 10%, - maksymalna wysokość zabudowy: a) dla zabudowy na terenach PU: 16 m, b) dla zabudowy na terenach PUI: 30 m. - maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem telekomunikacyjnych: 30 m.	niewzględniona	niewzględniona	Utrzymanie funkcji przemysłowej wynika ze stanu zagospodarowania terenu na którym zlokalizowane jest wieloletnie funkcjonujące składowisko odpadów poprodukcyjnych zakładu okładzin ciemnych, co przemawia za utrzymaniem obecnego przeznaczenia terenu.
13.	05.10.2011r.		1. Wnosi o rezygnację z zabudowy mieszkaniowo-usługowej ozn. symbolem MU na rzecz terenów ZP bądź ZU	Niezainwestowany pas terenu położony wzdłuż nieparzystej strony ul. Grunwaldzkiej	Obszar wskazano w projekcie studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m.	niewzględniona	niewzględniona	Studium wyznacza pas zabudowy mieszkaniowej jako kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy posiadającej infrastrukturę techniczną. Wyznaczenie funkcji MU nie wyklucza wyznaczenia w planie miejscowym przejść pieszych na tereny zieleni ZU i ZP.
			2. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu PUI na teren ZP bądź ZU	Teren zawarty pomiędzy przedłużeniem ul. Karłowicza w kierunku południowo-zachodnim, projektowaną drogą lokalną od ul. Grunwaldzkiej do ul. Okólnej a terenem oznaczonym symbolem ZU	Obszar położony jest w zasięgu terenów produkcyjno-usługowych i technicznych ozn. symbolem PU, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, obsługi technicznej, magazynową, składową i usługową, o szeroko rozumianej funkcji w zakresie handlu detalicznego i hurtowego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000m ² na obszarze wskazanym na rysunku Studium), ekspozycji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej i recyklingu, łączności, obsługi technicznej, napraw a pojazdów mechanicznych i sprzedaży paliw oraz biur i administracji, hotelarstwa, gastronomii, pośrednictwa finansowego a także zbiorniki retencyjne, zieleni towarzyszącą i izolacyjną. Na terenach PU, PUI ustala się następujące warunki zagospodarowania: - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m ² , - minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla każdej działki inwestycyjnej: 10%, - maksymalna wysokość zabudowy: a) dla zabudowy na terenach PU: 16 m, b) dla zabudowy na terenach PUI: 30 m. - maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem telekomunikacyjnych: 30 m.	niewzględniona	niewzględniona	Utrzymanie funkcji przemysłowej wynika ze stanu zagospodarowania terenu na którym zlokalizowane jest wieloletnie funkcjonujące składowisko odpadów poprodukcyjnych zakładu okładzin ciemnych, co przemawia za utrzymaniem obecnego przeznaczenia terenu.
14.	30.09.2011r.		Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę przemysłową	Działka nr 58 z obrębu 3-04	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m,	niewzględniona	niewzględniona	Studium utrzymuje obecny sposób zagospodarowania w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Studium wyznacza zwarte obszary funkcji przemysłowo-usługowej i technicznej. Są to tereny w szczególności już zainwestowane bądź wyznaczone obowiązującymi planami. Wyznaczenie wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej enklawy przemysłowej stoi w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego.

15.	07.10.2011r.		Wnosi o odstąpienie od wyznaczenia projektowanej drogi dojazdowej prostopadłej do przedłużenia ul. Słonecznej (drogi zaprojektowanej w planie miejscowym) i dokonania w tym zakresie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 118/19 z obręb 4-06	Projekt studium nie ustala przebiegu drogi dojazdowej. Wyznacza jedynie przebieg drogi lokalnej będącej przedłużeniem ul. Słonecznej. Projekt studium nie wyznacza przebiegu dróg dojazdowych.	niewzględniona	niewzględniona	Uwaga poza zakresem studium. W projekcie studium nie wyznacza się układu dróg dojazdowych i dlatego nie wskazano w nim, przywołanego w uwadze wyznaczenia drogi dojazdowej łączącej ul. Teligi z ul. Kardynała Wyszyńskiego, wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym.	
16.	07.10.2011r.		1. Wnosi o usunięcie projektowanej w planie miejscowym drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 78KUD	Działka nr 85/3 z obręb 1-12	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla - zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30% o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m. Projekt Studium nie wyznacza na rysunku przebiegu dróg dojazdowych.	niewzględniona	niewzględniona	Studium wyznacza na mapie w skali topograficznej 1:10000 jedynie podstawowy szkielet układu drogowego. Doprecyzowanie przebiegu i parametrów dróg bądź wykreślenie dróg nie pokazanych na rysunku studium, w tym dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnich nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych sporządzanych w dokładniejszej skali np: 1:1000 lub 1:500. Tego rodzaju skala rozstrzygnąć nie obejmuje materii studium.	
			2. Wnosi o przesunięcie projektowanej w planie miejscowym drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 78KUD	Działka nr 86/7 z obręb 1-12		niewzględniona	niewzględniona	Studium wyznacza na mapie w skali topograficznej 1:10000 jedynie podstawowy szkielet układu drogowego. Doprecyzowanie przebiegu i parametrów dróg nie pokazanych na rysunku studium, w tym dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnich nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych sporządzanych w dokładniejszej skali np: 1:1000 lub 1:500. Tego rodzaju skala rozstrzygnąć nie obejmuje materii studium.	
17.	07.10.2011r.		Wnosi o przeznaczenie terenu na realizację obiektów turystycznych (hotelarskich, gastronomicznych), rekreacyjnych (pensjonat dla koni i ludzi wraz z towarzyszącą infrastrukturą z tym związaną) oraz usług i imprez okolicznościowych	Działki nr 1/1, 1/25, 1/27 z obręb 1-11 oraz działki nr 2/8, 2/10, 2/1 z obręb 1-18	Działki położone są na terenie wskazanym w projekcie studium jako tereny lasów ozn. symbolem LS obejmującym tereny naturalnej zieleni leśnej (w tym teren nieczynnego cementarza) i zalesień terenów poeksploatacyjnych, a także niekubaturowe urządzenia produkcji leśnej oraz obsługi turystyki i rekreacji. Podstawowe kierunki zagospodarowania obszarów leśnych to: - ochrona ich walorów przyrodniczych i użytkowych, - utrzymanie ciągłości przestrzennej funkcjonowania w ramach systemu ekologicznego gminy, powiatu i województwa oraz racjonalne wykorzystanie dla potrzeb gospodarczych i rekreacyjno-wypoczynkowych. - Działki położone są w obszarze wskazanym jako zdegradowany a także objęty stanowiskiem archeologicznym.	Uwzględniona w części dla działek nr ewid. 1/27 i 1/25 obręb 1-12 i działek 2/8 i 2/10 z obręb 1-18	niewzględniona w części dla działki nr 2/1 z obr. 1-18 a także dla działki 1/1 z obręb 1-11	niewzględniona w części dla działki nr 2/1 z obr. 1-18 a także dla działki 1/1 z obręb 1-11	Niezasadnym jest objęcie zmianą przeznaczenia terenu obejmującego obszar zwarte lasu. Wyznaczenie funkcji usług turystycznych dla działki położonej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tworzącej z innymi działkami kompleks zwartej jednolitej zabudowy (uzyskana decyzja gleboznawcza wyznaczyła teren na cele mieszkaniowe) jak również położonej poza terenem wyznaczonym przez istniejącą zabudowę (teren poprzemysłowy, wykorzystywany na inne cele niż leśne) jest niezasadne.
				Działka nr 55 z obręb 5-08	Działka położona jest w obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne ozn. symbolem ME, przeznaczone jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą: - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m ² , - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60%.	niewzględniona	niewzględniona	Z uwagi na charakter zabudowy i sposób zagospodarowania terenu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych) niezasadne jest dopuszczenie innych form zabudowy.	

19.	10.10.2011r.	ARCH-INVEST I. Wojciechowska, M. Karandys Sp.J. ul. Starzyńskiego Żąbki	Wnosi o likwidację projektowanej drogi lokalnej	Obszar zawarty pomiędzy granicą z m. st. Warszawa i ul. Bandurskiego w obrębie 3-04 i 3-07 nad rzeką Długą	Projekt studium wyznacza dla wskazanego obszaru zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU z projektowanym przebiegiem drogi lokalnej	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Wyznaczony przez Miasto Marki przebieg drogi zbiorczej na odcinku od granicy z m. st. Warszawa do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 631 jest zasadny. Uwzględnienie uwagi w zakresie likwidacji wnioskowanego fragmentu drogi byłoby sprzeczne z innymi uwzględnionymi uwagami w tym zakresie.
20.	10.10.2011r.	Beatrix Sp. z o.o. Pl. Trzech Krzyży 18 00-499 Warszawa	1. Wnosi o przywrócenie przeznaczenia terenu z PU na MW	Działki nr 20/34, 20/36 z obrębu 3-06	Działki położone są w zasięgu terenów produkcyjno-usługowych i technicznych ozn. symbolem PU, dla których projekt studium ustala maksymalną wysokość zabudowy 16 m	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Rada Miasta Marki Uchwałą Nr IX/67/2011 z dnia 26 maja 2011 r. rozpatrzyła uwagi z pierwszego wyłożenia zmieniając przeznaczenie przedmiotowych działek z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę przemysłowo-usługową.
			2. Wnosi o zmianę realizacji miejsc parkingowych gdyż obecny zapis uniemożliwia realizację miejsc postojowych w wielokondygnacyjnych garażach wspólnych dla całego osiedla, z uwagi na rozdzielenie obszaru inwestycyjnego drogą lokalną ul. Małachowskiego poprzez możliwość realizowania miejsc parkingowych na terenie inwestycji obejmującym jedną lub wiele działek nie koniecznie ze sobą sąsiadujących” 3. Wnosi o przywrócenie następującego zapisu w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych: „Potrzeby parkingowe użytkowników powinny być zabezpieczone na terenie własnym każdej inwestycji obejmującym jedną lub wiele działek”	Ustalenia ogólne Studium	W zakresie ustaleń dotyczących Parkowania pojazdów w Rozdziale 2.6 Kierunki rozwoju systemów komunikacji projekt studium ustala cyt. „ Potrzeby parkingowe użytkowników powinny być zabezpieczone na terenie własnym każdej inwestycji obejmującym jedną lub wiele sąsiadujących ze sobą działek ”.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Realizowanie inwestycji wraz z miejscami parkingowymi na sąsiadujących działkach, wyklucza sytuacje wyznaczania miejsc parkingowych na działkach należących do jednego inwestora lecz położonych w pewnej odległości od siebie. Może to powodować sytuacje omijania konieczności realizowania potrzeb parkingowych danej inwestycji, na przykład przy późniejszej sprzedaży działki z parkingiem.
21.	11.10.2011r.	Ryńscy Development Sp.J. ul. Mickiewicza 1B 05-270 Marki	1. Wnoszą o wprowadzenie możliwości realizacji 12 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym	Obszary określone symbolem MWE	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 8 lokali mieszkalnych na działkach: - o minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m	Uwzględniona w części dla 10 lokali		Nieuzasadnionym byłoby zwiększanie ilości lokali do 12 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Przy realizacji zabudowy dopuszczającej ponad 10 lokali w budynku obszar .musiałby być faktycznie przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną MW.
						nieuwzględniona w części dla 12 lokali	nieuwzględniona w części dla 12 lokali	
22.	11.10.2011r.	Ryńscy Development Sp.J. ul. Mickiewicza 1B 05-270 Marki	Wnoszą o wprowadzenie możliwości realizacji 12 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym	Obszar położony w końcu ul. Szkolnej w obrębie 5-11	Obszar wskazany w projekcie studium jako teren mieszkaniowo-usługowy ozn. symbolem MU, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz usługi nieuciążliwe, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, dla których ustalono: 1. funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 40% powierzchni danej jednostki MU, 2. na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 1 wolnostojącego budynku mieszkaniowego jednorodzinego, a w przypadku zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej – nie więcej niż 1 segmentu, 3. w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej dopuszcza się realizację nie więcej niż 5 segmentów w jednym ciągu, 4. minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500m ² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i dla zabudowy usługowej, 450m ² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, 300m ² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, 5. minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%, 6. maksymalna wysokość: 12m.	Uwzględniona w części dla 10 lokali		Nieuzasadnionym byłoby zwiększanie ilości lokali do 12 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Przy realizacji zabudowy dopuszczającej ponad 10 lokali w budynku obszar .musiałby być faktycznie przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną MW.
						nieuwzględniona w części dla 12 lokali	nieuwzględniona w części dla 12 lokali	

23.	22.09.2011r.	PRK 7 Nieruchomości Sp. o.o. Grupa Trakcja-Tiltra ul. Leszno 12 Ip. 01-192 Warszawa	Wnosi o dodatkowe zapisy w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy bliźniaczej na działkach o powierzchni minimalnej 1000m ² , możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni minimalnej 800m ² a także ustalenia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimalnym 50%	Obszar zawarty pomiędzy ulicami: Al. Marsz. J. Piłsudskiego ul. Cmentarną, ul. Wczasową a kompleksem leśnym	Przedmiotowy obszar położony jest w obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne ozn. symbolem ME, przeznaczone jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą: - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m ² , a na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Cmentarną, Wczasową a kompleksem leśnym: 800m ² , o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60%	uwzględniona w części dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Al. Marsz. J. Piłsudskiego, ul. Projektowaną, ul. Cmentarną a kompleksem leśnym		Uwaga nieuwzględniona w zakresie wnioskowanego obszaru. Studium wyznaczyło obszar jednostki z zabudową mieszkaniową ekstensywną w tej części miasta. Przyjęcie uwagi w określonych granicach powodowałoby poszerzenie strefy jednostki ME kosztem terenu wyznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU, która jest naturalną kontynuacją wynikającą z już zagospodarowanego terenu na warunkach określonych obowiązującym planem miejscowym. Jednostka planistyczna została ograniczona do obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Al. Marsz. J. Piłsudskiego, ul. Projektowaną, ul. Cmentarną a kompleksem leśnym.
24.	11.10.2011r.		Wnoszą o zmianę parametru powierzchni działki budowlanej z minimalnej powierzchni 1000m ² na 600m ² ,	Działka nr 47 z obrębu 5-06	Działka położona jest w obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne ozn. symbolem ME, przeznaczone jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą: - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m ² , - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60%	nieuwzględniona	nieuwzględniona	W wyniku przyjęcia uwag złożonych w pierwszym wyłożeniu zawierających protesty przeciwko zmianie funkcji i parametrów zagospodarowania, zapisanych w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego. zrezygnowano na części terenów z wyznaczenia funkcji MWE, wskazując je jako ME. W związku z tym zmieniono na przedmiotowym obszarze (zachodnia strona ul. Skrzetuskiego i dalej do granicy z m. st. Warszawą) tereny MWE na ME, gdzie obowiązuje parametr zachowania minimalnej powierzchni działki na poziomie 1000m ² . Wyznaczanie w zwanym obszarze zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej enklawy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ekstensywnej czyli intensywniejszej jest nieuzasadnione.
25.	11.10.2011r.		Wnosi o połączenie ul. Podgórskiej z ul. Spokojną	ul. Podgórska w obrębie 1-16	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla - zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m. Projekt Studium nie wyznacza na rysunku przebiegu dróg dojazdowych.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Studium wyznacza na mapie w skali topograficznej 1:10000 jedynie podstawowy szkielet układu drogowego. Doprecyzowanie przebiegu i parametrów dróg nie pokazanych na rysunku studium, w tym dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnich nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych sporządzanych w dokładniejszej skali np: 1:1000 lub 1:500. Tego rodzaju skala rozstrzygnąć nie obejmuje materii studium.

26.	08.09.2010 r.		Wnosi o przywrócenie dla obszaru ustaleń planu „Marki I” w zakresie wielkości powierzchni działek a także powierzchni biologicznie czynnej	Obszar zawarty pomiędzy ulicami: Al. Marsz. J. Piłsudskiego, Cmentarną, Projektowaną a kompleksem leśnym	Przedmiotowy obszar położony jest w obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne ozn. symbolem ME, przeznaczone jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą: - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m ² , a na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Cmentarną, Wczasową a kompleksem leśnym: 800m ² , - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60%	niewzględzona	niewzględzona	Wyznaczone w studium na przedmiotowym obszarze wskaźniki zabudowy ustalono w wyniku uwzględnienia uwagi firmy PRK 7 złożonej w trakcie II wyłożenia. Stanowisko w zakresie tego rozstrzygnięcia zostaje utrzymane.
27.	19.10.2011r. (data stempla pocztowego 11.10.2011r.)		1. Wnosi o zmianę ustaleń studium w części tekstowej i rysunkowej w zakresie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Ø500 i strefy ochronnej a także ustalenia dynamiki wzrostu natężenia ruchu pojazdów na drogach głównych i zbiorczych oraz założeń komunikacyjnych	Obszar Miasta Marki	W projekcie Studium w Rozdziale 2.4 zawarto następujące uregulowania. W sporządzanych planach miejscowych i ich zmianach wymagane jest uwzględnienie warunków i zasad ochrony zasobów przyrodniczych określonych w aktach prawnych dotyczących ich utworzenia oraz dokumentach wyznaczających granice następujących stref ochronnych, obszarów i obiektów: W projekcie Studium zawarto zapisy odnoszące się do uwzględnienia w sporządzanych planach stref ochronnych cyt.:” strefy ochronne od linii elektroenergetycznej i od gazociągu wysokiego ciśnienia – zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi i przepisami odrębnymi”.	uwzględniona w części dotyczącej zapisów dla strefy ochronnej od gazociągu		Projekt Studium jest wykonany na oficjalnie pozyskanej mapie topograficznej. Z uwagi na charakter Studium określony ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niemożliwe jest zawarcie wszystkich szczegółowych rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Studium prezentuje jedynie generalne zasady i kierunki dotyczące realizacji infrastruktury, nie precyzując jej szczegółowego przebiegu. Z tego względu wszystkie informacje zawarte w powyższym zakresie wymagają późniejszego uszczegółowienia w planie miejscowym. Wyznaczony gazociąg wysokiego ciśnienia został naniesiony zgodnie z pozyskaną mapą i pozytywnie zaopiniowany z powołaną do tego instytucją. Uwaga została uwzględniona w części w zakresie korekty zapisów w tekście Studium poprzez zawarcie stwierdzenia, że w sporządzanych planach miejscowych uwzględnia się strefy ochronne w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne. Natomiast w kwestii ustalenia dynamiki wzrostu natężenia ruchu pojazdów, studium nie ma podstaw prawnych do zajmowania się tak szczegółowym problemem. Studium prezentuje zasady polityki przestrzennej, bez pogłębiania analiz ruchu pojazdów, które są całkowicie poza jego zakresem.
			2. Wnosi o zmianę ustaleń studium w części tekstowej i rysunkowej w zakresie przebiegu linii przesyłowych elektroenergetycznych oraz ustanowionych dla nich stref ochronnych	Obszar Miasta Marki	W projekcie Studium w Rozdziale 2.4 zawarto następujące uregulowania. W sporządzanych planach miejscowych i ich zmianach wymagane jest uwzględnienie warunków i zasad ochrony zasobów przyrodniczych określonych w aktach prawnych dotyczących ich utworzenia oraz dokumentach wyznaczających granice następujących stref ochronnych, obszarów i obiektów: W projekcie Studium zawarto zapisy odnoszące się do uwzględnienia w sporządzanych planach stref ochronnych cyt.:” strefy ochronne od linii elektroenergetycznej i od gazociągu wysokiego ciśnienia – zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi i przepisami	niewzględzona w części dotyczącej założeń komunikacyjnych i przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia	niewzględzona w części dotyczącej założeń komunikacyjnych i przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia	Projekt Studium jest wykonany na oficjalnie pozyskanej mapie topograficznej. Z uwagi na charakter Studium określony ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niemożliwe jest zawarcie wszystkich szczegółowych rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Studium prezentuje jedynie generalne zasady i kierunki dotyczące realizacji infrastruktury, nie precyzując jej szczegółowego przebiegu. Z tego względu wszystkie informacje zawarte w powyższym zakresie wymagają późniejszego uszczegółowienia w planie
						uwzględniona w części dotyczącej zapisów dla stref ochronnych		

				odrębnymi”.	niewzględniona dla przebiegu linii elektroenergetycznej	niewzględniona dla przebiegu linii elektroenergetycznej	miejscowym. Wyznaczony na rysunku Studium przebieg strefy ochronnej ma charakter informacyjny. Wyznaczona przesyłowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia została naniesiona zgodnie z pozyskaną mapą i pozytywnie zaopiniowana z powołaną do tego instytucją. Zapisy dotyczące strefy ochronnej zostały zmienione, poprzestając na stwierdzeniu, że obowiązują dla niej przepisy odrębne.
		3. Wnosi o zmianę ustaleń studium w części tekstowej i rysunkowej w zakresie przebiegu, ustanowienia strefy ochronnej wału rzeki Długiej z uwagi na zdezaktualizowane istniejącym zagospodarowaniem i zabudową zlokalizowaną do korony wału w uzgodnieniu z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz Powiatowym Inspektorem Ochrony Środowiska	Ustalenia ogólne Studium	Projekt studium ustala zakaz lokalizacji zabudowy w odległości do ok. 130 m od rzeki Długiej (po 50 m po obu stronach koryta wraz z obwałowaniami) - w wyznaczonej na rysunku studium strefie ograniczeń zagospodarowania wskazanej na schematach 2.2, 2.9 oraz na rysunku kierunków 2.0.	niewzględniona	niewzględniona	Studium zostało pozytywnie uzgodnione w przedmiotowym zakresie przez przewidziane przepisami prawa instytucje, posiadające właściwości prawne w tym zakresie. Obowiązek ustanawiania stref ochronnych wzdłuż wałów powodziowych pomimo nowelizacji Prawa wodnego istnieje nadal (art. 88 n ust. 1 pkt 4) W strefie tej zabrania się wprowadzania nowej zabudowy, przy czym istniejąca może pozostać. Odnosząc się do istniejącej zabudowy, to należy zauważyć że wzdłuż rzeki Długiej obowiązują plany miejscowe, które dopuszczają nową zabudowę i do czasu ich zmiany zakaz ustalony w studium nie obowiązuje.
		4. Wnosi o wykreślenie z części rysunkowej i opisowej nakazu zastosowania w nowych planach wymogu ustanawiania strefy ochronnej wałów rzeki Długiej wyłączonych z zabudowy w pasie o szerokości 50 m.	Pas ochronny terenu położony wzdłuż rzeki Długiej	Projekt studium ustala zakaz lokalizacji zabudowy w odległości do ok. 130 m od rzeki Długiej (po 50 m po obu stronach koryta wraz z obwałowaniami) - w wyznaczonej na rysunku studium strefie ograniczeń zagospodarowania (ciągi ekologiczne wzdłuż rzek).	niewzględniona	niewzględniona w części dotyczącej wykreślenia strefy uwzględniona w części w zakresie zmian w tekście studium poprzez zawarcie zapisu o możliwości zabudowy po uzyskaniu zgody właściwego organu na odstępstwo od zakazu	Studium zostało pozytywnie uzgodnione w przedmiotowym zakresie przez przewidziane przepisami prawa instytucje, posiadające właściwości prawne w tym zakresie. Obowiązek ustanawiania stref ochronnych wzdłuż wałów powodziowych pomimo nowelizacji Prawa wodnego istnieje nadal (art. 88 n ust. 1 pkt 4). W strefie tej zabrania się wprowadzania nowej zabudowy, przy czym studium dopuszcza realizację zabudowy po uzyskaniu stosownych zezwoleń w oparciu o przepisy odrębne. Odnosząc się do istniejącej zabudowy, to należy zauważyć, że wzdłuż rzeki Długiej obowiązują plany miejscowe, które dopuszczają nową zabudowę i do czasu ich zmiany zakaz ustalony w studium nie obowiązuje.
		5. Wnosi o wykreślenie w treści opisowej i rysunkowej Studium obszaru zagrożenia powodziowego związanego z przerwaniami wałów rzeki Długiej zawartego w zdezaktualizowanym opracowaniu „Studium przeciwpowodziowe” z 2006 roku	Marki Południowe. Rejon ul. Kościuski, Kozackiej, Kordeckiego, Żeromskiego, Zagłoby, Butrymów, Skrzetuskiego, Geodetów, Urbanistów, Rzemieśniczej	Projekt studium wyznacza w południowo-zachodniej części miasta obszar potencjalnego zagrożenia powodziowego, związanego z możliwością uszkodzenia wałów.	niewzględniona	niewzględniona	Teren znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią wyznaczonym w opracowaniu pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej” sporządzonym w 2006 roku na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Pomimo dokonanych zmian w Prawie wodnym dotyczących opracowania map zagrożenia powodziowego, ustawa z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw w art. 14 stanowi, że Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. W obecnym stanie prawnym niemożliwa jest wnioskowana likwidacja strefy potencjalnego zagrożenia powodzią.
		6. Wnosi o wpisanie do projektu Studium obowiązku wybudowania ul. Spacerowej na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Kraszewskiego na nasypie pełniącym rolę ochrony przeciwpowodziowej przed wodą z lasów nieporęckich.	ul. Grunwaldzka i ul. Kraszewskiego		niewzględniona	niewzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń Studium. Uwaga dotyczy postulatu realizacji konkretnej inwestycji. Wzmiankowana droga ul. Spacerowa jest uwzględniona w Studium jako droga lokalna.
		7. Wnosi o likwidację terenu zalewu bezpośredniego powodzią gdyż jest on określony w nieaktualnym dokumencie i w nieracjonalny sposób a ponadto brak jest map ryzyka powodziowego	Obszar ulic: Bandurskiego, Bielówek, Grunwaldzka i Spacerowa	Wskazany teren według projektu Studium jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią.	niewzględniona	niewzględniona	Teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonym w opracowaniu pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej” sporządzonym w 2006 roku na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Pomimo dokonanych zmian w Prawie wodnym dotyczących opracowania map zagrożenia powodziowego, ustawa z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw w art. 14 stanowi, że Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. W obecnym stanie prawnym niemożliwa jest wnioskowana likwidacja strefy powodziowej.

			8. Wnosi o zmianę funkcji ME na MWE w przypadku nieuwzględnienia funkcji MWE na MU	Obszar zawarty pomiędzy granicą z m. st. Warszawa a ulicami: Kowalskiego, Rzędziana, Skrzetuskiego i Kościuszki	Przedmiotowy obszar położony jest w obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne ozn. symbolem ME, przeznaczone jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą: - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m ² , - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60%	nieuwzględniona	nieuwzględniona	W związku z złożonymi w trakcie I wyłożenia projektu Studium licznymi protestami przeciwko zmianie funkcji i parametrów zagospodarowania, zapisanych w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, zrezygnowano na części terenów z wyznaczania funkcji MWE, wskazując je jako ME. Parametry zabudowy jakie zawarte są w jednostce MU (w szczególności wielkość działek, powierzchnia biologicznie czynna a także szczególny sposób zagospodarowania terenu poprzez dopuszczenie usług) również nie pozwalają na uwzględnienie uwagi.
			9. Wnosi o zmianę funkcji ME na MWE	Teren zawarty pomiędzy granicą m. st. Warszawy a ulicami: Kordeckiego, Skrzetuskiego, Kościuszki	Przedmiotowy obszar położony jest w obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne ozn. symbolem ME, przeznaczone jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą: - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m ² , - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60%	nieuwzględniona	nieuwzględniona	W związku z złożonymi w trakcie I wyłożenia projektu Studium licznymi protestami przeciwko zmianie funkcji i parametrów zagospodarowania, zapisanych w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, zrezygnowano na części terenów z wyznaczania funkcji MWE, wskazując je jako ME.
			10. Wnosi o zmianę funkcji ME na MWE w przypadku nieuwzględnienia funkcji MWE wnosi o MU	Teren zawarty pomiędzy granicą m. st. Warszawy a ulicami: Kordeckiego, Rocha Kowalskiego i północną granicą z m. st. Warszawa	Przedmiotowy obszar położony jest w obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne ozn. symbolem ME, przeznaczone jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą: - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m ² , - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60%	nieuwzględniona	nieuwzględniona	W związku z złożonymi w trakcie I wyłożenia projektu Studium licznymi protestami przeciwko zmianie funkcji i parametrów zagospodarowania, zapisanych w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, zrezygnowano na części terenów z wyznaczania funkcji MWE, wskazując je jako ME. Parametry zabudowy jakie zawarte są w jednostce MU (w szczególności wielkość działek, powierzchnia biologicznie czynna a także szczególny sposób zagospodarowania terenu poprzez dopuszczenie usług) również nie pozwalają na uwzględnienie uwagi.
			11. Wnosi o zmianę funkcji ME na MU	Obszar zawarty pomiędzy ulicami: Rocha Kowalskiego, Kordeckiego, Zagłoby i Billewiczów	Przedmiotowy obszar położony jest w obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne ozn. symbolem ME, przeznaczone jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą: - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m ² , - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60%	nieuwzględniona	nieuwzględniona	W związku z złożonymi w trakcie I wyłożenia projektu Studium licznymi protestami przeciwko zmianie funkcji i parametrów zagospodarowania, zapisanych w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, zrezygnowano na części terenów z wyznaczania funkcji MWE, wskazując je jako ME. Parametry zabudowy jakie zawarte są w jednostce MU również nie pozwalają na uwzględnienie uwagi.
			12. Wnosi o zmianę z funkcji ME na MWU	Obszar zawarty pomiędzy ulicami: Rocha Kowalskiego, Kordeckiego, Zagłoby i Billewiczów	Przedmiotowy obszar położony jest w obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne ozn. symbolem ME, przeznaczone jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą: - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m ² , - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60%	nieuwzględniona	nieuwzględniona	W związku z złożonymi w trakcie I wyłożenia projektu Studium licznymi protestami przeciwko zmianie funkcji i parametrów zagospodarowania, zapisanych w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, zrezygnowano na części terenów z wyznaczania funkcji MWE, wskazując je jako ME.

				<p>Teren w projekcie studium przeznaczony pod zieleni urzadzona, ogólnodostępną, w tym: parki miejskie i skwery, zieleni o charakterze izolacyjnym, a także towarzyszące jej niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji, małej architektury, pawilony parkowe, muszle koncertowe oraz usługi tzw. małej gastronomii.</p> <p>Realizacja ochrony zieleni urzadzonej wymagać będzie w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> zakazu przeznaczenia tych terenów na inne cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, doboru odpowiednich do warunków siedliskowych i układów przestrzennych gatunków zieleni, powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki - nie mniej niż 70 %, przestrzegania wymogów konserwatorskich w użytkowaniu i zagospodarowywaniu obiektów stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej. <p>Dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej oraz parkingów.</p>	niewzględniona	niewzględniona	<p>Studium zostało pozytywnie uzgodnione w przedmiotowym zakresie przez przewidziane przepisami prawa instytucje, posiadające właściwości prawne w tym zakresie. Obowiązek ustanawiania stref ochronnych wzdłuż wałów powodziowych pomimo nowelizacji Prawa wodnego istnieje nadal (art. 88 ust. 1 pkt 4). Ponadto, wyznaczony w Studium w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Długiej teren zieleni urzadzonej jest kontynuacją obowiązującego planu miejscowego w zakresie wyznaczenia funkcji i dodatkowo stwarza naturalną barierę ochronną dla wałów przeciwpowodziowych nie wyznaczając funkcji mieszkaniowej do samej rzeki.</p>
			<p>13. Wnosi o likwidację funkcji ZP</p> <p>Obszar zawarty pomiędzy ulicami: Lotników a Ząbkowską biegnącą wzdłuż rzeki Długiej</p>	<p>Teren w projekcie studium przeznaczony pod zieleni urzadzona, ogólnodostępną, w tym: parki miejskie i skwery, zieleni o charakterze izolacyjnym, a także towarzyszące jej niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji, małej architektury, pawilony parkowe, muszle koncertowe oraz usługi tzw. małej gastronomii.</p> <p>Realizacja ochrony zieleni urzadzonej wymagać będzie w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> zakazu przeznaczenia tych terenów na inne cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, doboru odpowiednich do warunków siedliskowych i układów przestrzennych gatunków zieleni, powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki - nie mniej niż 70 %, przestrzegania wymogów konserwatorskich w użytkowaniu i zagospodarowywaniu obiektów stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej. <p>Dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej oraz parkingów.</p>	niewzględniona	niewzględniona	<p>Studium zostało pozytywnie uzgodnione w przedmiotowym zakresie przez przewidziane przepisami prawa instytucje, posiadające właściwości prawne w tym zakresie. Obowiązek ustanawiania stref ochronnych wzdłuż wałów powodziowych pomimo nowelizacji Prawa wodnego istnieje nadal (art. 88 ust. 1 pkt 4). Ponadto, wyznaczony w Studium w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Długiej teren zieleni urzadzonej jest kontynuacją obowiązującego planu miejscowego w zakresie wyznaczenia funkcji i dodatkowo stwarza naturalną barierę ochronną dla wałów przeciwpowodziowych nie wyznaczając funkcji mieszkaniowej do samej rzeki.</p>
			<p>14. Wnosi o likwidację funkcji ZP</p> <p>Obszar zawarty pomiędzy ulicami: Lotników a Mazowiecką biegnącą wzdłuż rzeki Długiej</p>	<p>Teren w projekcie studium przeznaczony pod zieleni urzadzona, ogólnodostępną, w tym: parki miejskie i skwery, zieleni o charakterze izolacyjnym, a także towarzyszące jej niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji, małej architektury, pawilony parkowe, muszle koncertowe oraz usługi tzw. małej gastronomii.</p> <p>Realizacja ochrony zieleni urzadzonej wymagać będzie w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> zakazu przeznaczenia tych terenów na inne cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, doboru odpowiednich do warunków siedliskowych i układów przestrzennych gatunków zieleni, powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki - nie mniej niż 70 %, przestrzegania wymogów konserwatorskich w użytkowaniu i zagospodarowywaniu obiektów stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej. <p>Dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej oraz parkingów.</p>	niewzględniona	niewzględniona	<p>Studium zostało pozytywnie uzgodnione w przedmiotowym zakresie przez przewidziane przepisami prawa instytucje, posiadające właściwości prawne w tym zakresie. Obowiązek ustanawiania stref ochronnych wzdłuż wałów powodziowych pomimo nowelizacji Prawa wodnego istnieje nadal (art. 88 ust. 1 pkt 4). Ponadto, wyznaczony w Studium w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Długiej teren zieleni urzadzonej jest kontynuacją obowiązującego planu miejscowego w zakresie wyznaczenia funkcji i dodatkowo stwarza naturalną barierę ochronną dla wałów przeciwpowodziowych nie wyznaczając funkcji mieszkaniowej do samej rzeki.</p>
			<p>15. Wnosi o zmianę funkcji ME na MWE</p> <p>Obszar zawarty pomiędzy granicą m. st. Warszawy a ulicami: Rocha Kowalskiego i Kordeckiego i Heleny</p>	<p>Przedmiotowy obszar położony jest w obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne ozn. symbolem ME, przeznaczone jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m², - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60% 	niewzględniona	niewzględniona	<p>W związku z złożonymi w trakcie I wyłożenia projektu Studium licznymi protestami przeciwko zmianie funkcji i parametrów zagospodarowania, zapisanych w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, zrezygnowano na części terenów z wyznaczenia funkcji MWE, wskazując je jako ME.</p>
			<p>16. Wnosi o zmianę funkcji ME na MU</p> <p>Obszar zawarty pomiędzy granicą z Warszawą a ulicami: Rocha Kowalskiego Kordeckiego i Heleny</p>	<p>Przedmiotowy obszar położony jest w obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne ozn. symbolem ME, przeznaczone jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m², - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60% 	niewzględniona	niewzględniona	<p>W związku z złożonymi w trakcie I wyłożenia projektu Studium licznymi protestami przeciwko zmianie funkcji i parametrów zagospodarowania, zapisanych w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, zrezygnowano na części terenów z wyznaczenia funkcji MWE, wskazując je jako ME. Parametry zabudowy jakie zawarte są w jednostce MU (w szczególności wielkość działek, powierzchnia biologicznie czynna a także szczególny sposób zagospodarowania terenu poprzez dopuszczenie usług) również nie pozwalają na uwzględnienie uwagi.</p>


28.	19.10.2011r. Data stempla pocztowego 11.10.2011r	SISKOM Stowarzyszenie Integracji Stolecznej Komunikacji ul. Mroczna 5/23 01-456 Warszawa	<p>1. Wnoszą o wyznaczenie w części rysunkowej studium Trasy Mostu Północnego w klasie technicznej drogi głównej (G) w przebiegu zgodnym z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego oraz obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Marki w braku możliwości zachowania wymogów dostępności lub geometrii wymaganej dla drogi głównej z możliwością odcinkowego obniżenia klasy drogi do kategorii zbiorczej</p>	Obszar Miasta Marki	<p>W projekcie studium nie wyznaczono Trasy Mostu Północnego. W Rozdziale 2.6 (str. 80) ustalono: „Odstępuje się na obszarze miasta Marki od kontynuacji przebiegu Trasy Mostu Północnego (wynikającego z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy)”</p>	uwzględniona w części w zakresie wyznaczenia na odcinku od granicy z miastem Kobyłka do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 631 drogi klasy głównej(G)		<p>Postulowany przebieg Trasy Mostu Północnego przez Miasto Marki w klasie drogi głównej do granicy z gminą Kobyłka przebiega przez obszar miasta Marki (między innymi Centrum Miasta) w którym nie ma możliwości wyznaczenia drogi klasy głównej bez znaczącej ingerencji w własność (nowe podziały) a także sposób zagospodarowania (istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu). Ponadto należy wskazać, iż uzgodnienia uzyskane w ramach procedury bez przebiegu przez Miasto Marki Trasy Mostu Północnego są zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego a projekt Studium w tym zakresie został pozytywnie uzgodniony w zakresie zgodności z powołanym planem. W wyniku przyjęcia uwag nr 35 i nr 38 wyznaczono przez miasto Marki od granicy z m. st. Warszawa do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 631 przebieg drogi o standardzie drogi zbiorczej i dalej do granicy z gminą Kobyłka o standardzie drogi głównej.</p>
			<p>2. Wnoszą o wprowadzenie stosownych korekt do tekstu o uzupełnienie w punkcie dotyczącym powiązań zewnętrznych o tiret: „ budowę Trasy Mostu Północnego od granicy z m.st. Warszawa do granicy z miastem Kobyłka o standardzie drogi głównej (G), wyjątkowo zbiorczej (Z)</p>	Ustalenia ogólne studium		<p>uwzględniona w części w zakresie wskazania w powiązaniach zewnętrznych ul. Glinieckiej na odcinku od granicy administracyjnej miasta z gminą Kobyłka do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 631 jako drogi głównej (G)</p> <p>nieuwzględniona w części w zakresie wskazania przedłużenia Trasy Mostu Północnego od granicy z m .st. Warszawa do granicy z gminą Kobyłka jako powiązania zewnętrznego w klasie drogi głównej (G)</p>	<p>nieuwzględniona w części w zakresie wyznaczenia na całym odcinku przez miasto Marki drogi klasy głównej (G)</p> <p>nieuwzględniona w części w zakresie wyznaczenia na całym odcinku przez miasto Marki drogi klasy głównej (G)</p>	<p>Droga wyznaczona w klasie drogi głównej z racji swej kategorii nie ma dostępności dla terenów położonych wzdłuż jej przebiegu, tym samym wyłączona byłaby z obsługi ruchu czysto lokalnego i nie mogła służyć z założenia miastu Marki i jej mieszkańcom. W wyniku przyjęcia uwag nr 35 i nr 38 wyznaczono przez miasto Marki od granicy z m. st. Warszawa do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 631 przebieg drogi o standardzie drogi zbiorczej następnie dalej do granicy z gminą Kobyłka o standardzie drogi głównej.</p>
			<p>3. Wnoszą o wykreślenie z tekstu studium następującego zdania „ ciąg ulic-Słoneczna-Projektowana-Stawowa-Gliniecka (Główna) o parametrach drogi lokalnej (L), umożliwi powiązanie wschodniej i zachodniej części miasta oraz dogodne połączenie po zrealizowaniu tras S8 i S17 ze stolicą powiatu – Wołominem”.</p>	Ustalenia ogólne studium	<p>Projekt Studium w zakresie układu wewnętrznego miasta określa między innymi: „ciąg ulic- Słoneczna-Projektowana-Stawowa-Gliniecka (Główna) o parametrach drogi lokalnej (L), umożliwi powiązanie wschodniej i zachodniej części miasta oraz dogodne połączenie po zrealizowaniu tras S8 i S17 ze stolicą powiatu – Wołominem”.</p>	<p>nieuwzględniona</p> <p>nieuwzględniona</p>	<p>nieuwzględniona</p> <p>nieuwzględniona</p>	<p>Droga wyznaczona w klasie drogi głównej z racji swej kategorii nie ma dostępności dla terenów położonych wzdłuż jej przebiegu, tym samym wyłączona byłaby z obsługi ruchu czysto lokalnego i nie mogła służyć z założenia miastu Marki i jej mieszkańcom wyznaczono przez miasto Marki od granicy z m. st. Warszawa do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 631 przebieg drogi o standardzie drogi zbiorczej następnie dalej do granicy z gminą Kobyłka o standardzie drogi głównej. Utrzymano wnioskowany układ komunikacyjny jako układ wewnętrzny miasta. zastępując drogę lokalną drogą klasy zbiorczej. W świetle złożonych uwag ciąg wskazanych ulic miałby pełnić rolę obsługi tranzytowej.</p>
			<p>4. Wnoszą o zawarcie w Rozdziale 2.6 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji” w ustępie dotyczącym komunikacji zbiorowej zapis: „ Ponadto przewiduje się możliwość lokalizowania na obszarze miasta Marki tras tramwajowych, dla których opracowania studialne wykażą, iż jest to uzasadnione ruchowo i ekonomicznie”.</p>	Ustalenia ogólne studium		<p>nieuwzględniona</p>	<p>uwzględniona</p>	

PRZEWODNIK
Ramy
Marcin Płotrowski

29.10.2012	26.10.2011r. Data stempla pocztowego 11.10.2011r	■ Burmistrz Miasta Kobyłka	Wnosi o zmianę klasyfikacji drogi klasy lokalnej na drogę klasy głównej od granicy z miastem Kobyłka -wlot w ul. Dworkową - przez cały teren miasta Marki	Obszar Miasta Marki	W projekcie studium ul. Gliniecka i jej przedłużenie w kierunku wschodnim do granicy z Gminą Kobyłka czyli do wlotu w ul. Dworkową jak również w kierunku zachodnim do granicy z dzielnicą Białolęka w mieście stołecznym Warszawa jest zaprojektowana jako droga lokalna.	uwzględniona w części i w zakresie wyznaczenia drogi głównej (G) na odcinku od granicy miasta Kobyłka (wlot w ul. Dworkową) do skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 631		Przedłożony do uzgodnień zgodnie z art. 11 pkt 6 i 7 projekt studium nie przewidywał przebiegu przez miasto Marki drogi głównej z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej szerokości pasa drogowego (konieczność wykupu pod inwestycję gminną) oraz niezgodność jej lokalizacji z planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego). Projekt w tym zakresie został pozytywnie uzgodniony przez określone prawem organy i instytucje. Jednakże w wyniku uwzględnienia uwagi nr 35 przebieg wskazanej w uwadze drogi na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 631 do granicy z m. st. Warszawa jest wyznaczony w klasie drogi zbiorczej (Z).
30.	26.10.2011r. Data stempla pocztowego 11.10.2011r		Wnoszą o wkreślenie na rysunek Studium dróg prywatnych jako dróg publicznych aby kontynuować ich przebieg jako dróg publicznych w planie miejscowym	Działki ewidencyjne nr 54/22, 54/14 54/27 z obrębu 5-05	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla - zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m. Projekt Studium nie wyznacza na rysunku przebiegu dróg dojazdowych.	niewzględniona	niewzględniona	Studium wyznacza na mapie w skali topograficznej 1:10000 jedynie podstawowy szkielet układu drogowego. Doprecyzowanie przebiegu i parametrów dróg nie pokazanych na rysunku studium, w tym dróg dojazdowych nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych sporządzanych w dokładniejszej skali np:1:1000 lub 1:500. Tego rodzaju skala rozstrzygnięć nie obejmuje materii studium

UWAGI PO TRZECIM WYŁOŻENIU

1.	01.06.2012r.	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWÓW Zarząd Rodzinny Ogrodu Działkowego „Pod Dębem” ul. Lisa Kuli Marki	Wnosi o przesunięcie projektowanej drogi lokalnej -z terenu Ogrodu (działki nr 35/1, 36/1, 43/6, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1 i 43/10) na działki nr 40, 41 i 42	Działki nr 35/1, 36/1, 43/6, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1 i 43/10 z obrębów 4-11	Projekt studium w Rozdziale 2.6 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji” zawiera ustalenia dotyczące przebiegu projektowanych dróg. Na pozostałym terenie Ogrodu przeznaczenie ZD – ogrody działkowe.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Wyznaczona w studium droga KUL została wskazana w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, który lokalizuje ją w tym rejonie. Jej docelowa (dokładna) lokalizacja zostanie wskazana w ewentualnie zmienianym planie miejscowym.
2.	04.06.2012r.		Wnosi o wykreślenie „z planu zagospodarowania przestrzennego” projektowanej ulicy na działkach o nr 23, 24, 25 i 26	Działki nr 23, 24, 25 i 26 z obrębów 5-06	Projekt studium w Rozdziale 2.6 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji” zawiera ustalenia dotyczące jedynie podstawowego układu dróg, obejmującego drogi ekspresowe (S), główne ruchu przyspieszonego (GP), główne (G), zbiorcze (Z) i lokalne (L) ustalając ich minimalne parametry i przebiegi zgodnie z rysunkiem studium. Pozostałych dróg studium nie określa. Na przedmiotowych działkach studium stanowi funkcję MWE.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Treść uwagi dotyczy zmian w obecnie obowiązującym planie miejscowym Marki Południe. Studium nie wskazuje na przedmiotowych działkach lokalizacji dróg.
3.	12.06.2012r.		Wnosi o: 1. zmniejszenie minimalnej powierzchni pod budownictwo jednorodzinne do 600m2 2. dopuszczenie w rejonie obejmującym działki o nr 74/3 i 74/4 zabudowy bliźniaczej i szeregowej.	Działki nr 74/3 i 74/4 z obrębów 5-06	Działki położone są w obszarze dla którego projekt studium wyznacza zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą ozn. symbolem ME na działkach: - o minimalnej powierzchni 1000m2, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 60%, - o maksymalnej wysokości zabudowy 10 m. nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Z uwagi na przeznaczenie w obowiązującym planie, spójny charakter zabudowy tej części miasta (zabudowa na dużych działkach) oraz wiele uwag złożonych po poprzednich wyłożeniach z prośbą o utrzymanie parametrów z obowiązującego planu, studium utrzymuje dotychczasowe parametry.
						nieuwzględniona	nieuwzględniona	
4.	15.06.2012r.	Spółdzielnia Inwalidów w Markach w Likwidacji ul. Piłsudskiego 190 Marki	Wniosek o wykreślenie z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego drogi publicznej na działce 20/1 znajdującej się w obrębie 5-08	Działka nr 20/1 z obrębów 5-08	Działki położone są w obszarze dla którego projekt studium wyznacza zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą ozn. symbolem ME	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna, studium nie wyznacza na przedmiotowym terenie drogi. Treść uwagi dotyczy zmian w obecnie obowiązującym planie miejscowym. Lokalizacja dróg dojazdowych zostanie wskazana w ewentualnie zmienianym planie miejscowym.
5.	02.07.2012r.		Wnosi o uzupełnienie ustaleń projektu studium w zakresie komunikacji o brakujących typów dróg: ciągi pieszo-jezdne o szerokości 4m oraz ciągi jezdni jednokierunkowych o szerokości 4m.	„Obszar planistyczny nr 20 i 21 według rysunku nr 1.6”. Według rysunku kierunków teren MU	Projekt studium zawiera ustalenia dotyczące jedynie podstawowego układu dróg, obejmującego drogi ekspresowe (S), główne ruchu przyspieszonego (GP), główne (G), zbiorcze (Z) i lokalne (L) ustalając ich minimalne parametry i przebiegi zgodnie z rysunkiem studium.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Studium nie ustala lokalizacji dróg dojazdowych, wewnętrznych, ciągów pieszych, jezdnych, rowerowych i innych z uwagi na skalę opracowania. Wyznaczenie wnioskowanych ciągów możliwe będzie dopiero na etapie sporządzania planu miejscowego w dokładniejszej skali i uzależnione od możliwości ich realizacji w terenie.
6.	04.07.2012r.		Wnosi o: 1. rezygnację z planowanego wykorzystania działki nr 2/9 jako drogi gminnej, zmianę przebiegu tej drogi, 2. zmianę przeznaczenia działki 2/13 na ZU czyli zieleni z usługami turystyki i rekreacji.	Działki 2/9 i 2/13 z obrębów 1-18	Działki położone są częściowo na terenach leśnych LS (zwłaszcza działka nr 2/13) i przeznaczonych pod zieleni z usługami turystyki i rekreacji - ZU	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Studium podtrzymuje obecną lokalizację istniejącej drogi publicznej, wyznaczonej w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Droga ta umożliwi mieszkańcom Marek dostęp do drogi wojewódzkiej nr 631.
						nieuwzględniona	nieuwzględniona	Działka prawie w całości zalesiona. W obowiązującym planie miejscowym funkcjonuje jako las. Studium utrzymuje ten sposób zagospodarowania działki z uwagi na fakt jej położenia i parametry (długość i szerokość), które niekorzystnie wpływają na możliwość zagospodarowania. Całość położona w dużym zwartym kompleksie leśnym, w krajobrazie chronionym.
7.	05.07.2012r.		Wnosi o zmianę funkcji terenu ograniczonego ulicami Cmentarną, Wenecką, Turystyczną i Projektowaną z MU, czyli mieszkaniowo-usługowej na ME, czyli mieszkaniową jednorodziną ekstensywną.	Teren ograniczony ulicami Cmentarną, Wenecką, Turystyczną i Projektowaną (teren stawu Wenecja).	Teren w znacznej części przeznaczony pod funkcję mieszkaniową ekstensywną ME (zabudowa na dużych działkach) oraz w części pod MU	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Studium, na wniosek mieszkańców wyznacza na przedmiotowym terenie prawie wyłącznie funkcję ME. Sam teren stawu został wyznaczony w studium jako ME, ale nie oznacza to nakazu jego zabudowy, ponieważ w ramach funkcji ME dopuszczona jest także realizacja w planach miejscowych zieleni bez zabudowy. Uszczegółowienie nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego dla tego terenu.

8.	05.07.2012r.		Wnosi o:						Gazociąg wysokiego ciśnienia został naniesiony zgodnie z pozyskaną mapą i pozytywnie zaopiniowany z powołaną do tego instytucją. W tekście Studium zawarto stwierdzenia, że w sporządzanych planach miejscowych uwzględnia się strefy ochronne w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne. Strefy wyznaczone w studium należy traktować informacyjnie do momentu uchwalenia planu miejscowego, który określi precyzyjnie przebieg i ustalenia ich dotyczące.	
			1. zmianę ustaleń studium w części opisowej i rysunkowej dotyczącej przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia i ustanowionych dla niego stref ochronnych	Obszar miasta Marki	Strefa ochronna gazociągu przebiega przez tereny o funkcji mieszkaniowej ekstensywnej (ME), mieszkaniowo – usługowej (MU), usługowo-mieszkaniowej (UM), usługowej (U), mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).	nieuwzględniona	nieuwzględniona			
			2. wykonanie analiz dynamiki wzrostu natężenia ruchu pojazdów w okresie opracowywania studium	Obszar miasta Marki	Obszar miasta Marki	nieuwzględniona	nieuwzględniona			W oparciu o studium nie ma podstaw prawnych do zajmowania się tak szczegółowym problemem. Studium prezentuje zasady polityki przestrzennej, bez pogłębiania analiz ruchu pojazdów, które są całkowicie poza jego zakresem. Mogą zostać wykonane na etapie projektu planu, a nawet dopiero przy realizacji konkretnych inwestycji.
			3. zmianę ustaleń projektu studium w części opisowej i rysunkowej dotyczącej przebiegu linii przesyłowych elektroenergetycznych i ustanowionych dla nich stref ochronnych,	Obszar miasta Marki	Strefa ochronna linii energetycznych przebiega przez tereny o funkcji leśnej (LS), mieszkaniowo-usługowej (MU), zieleni z usługami turystyki i rekreacji (ZU), usług sportu (US), usługowo-mieszkaniowej (US), mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zieleni urządzonej (ZP), produkcyjno usługowej (PU1), mieszkaniowej wielorodzinnej ekstensywnej (MWE), ogródków działkowych (ZD)	nieuwzględniona	nieuwzględniona			Wyznaczony na rysunku Studium przebieg strefy ochronnej ma charakter informacyjny. Wyznaczona przesyłowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia została naniesiona zgodnie z pozyskaną mapą i pozytywnie zaopiniowana z powołaną do tego instytucją. Zapisy dotyczące strefy ochronnej stanowią, że obowiązują dla niej przepisy odrębne, w związku z tym uwaga wydaje się być bezzasadna.
			4. zmianę ustaleń projektu studium w części opisowej i rysunkowej dotyczącej przebiegu stref ochronnych wałów rzeki Długiej,	Obszar miasta Marki	Strefa ochronna rzeki Długiej przebiega przez tereny o funkcji mieszkaniowo usługowej (MU), ogrodów działkowych (ZD), usług (U), usługowo-mieszkaniowej (UM), mieszkaniowej wielorodzinnej ekstensywnej (MWE)	nieuwzględniona	nieuwzględniona			Studium zostało pozytywnie uzgodnione w przedmiotowym zakresie przez przewidziane przepisami prawa instytucje, posiadające właściwości prawne w tym zakresie. Obowiązek ustanawiania stref ochronnych wzdłuż wałów powodziowych pomimo nowelizacji Prawa wodnego istnieje nadal (art. 88 n ust. 1 pkt 4). W strefie tej zabrania się wprowadzania nowej zabudowy, przy czym istniejąca może pozostać. Odnosząc się do istniejącej zabudowy, to należy zauważyć że wzdłuż rzeki Długiej obowiązują plany miejscowe, które dopuszczają nową zabudowę i do czasu ich zmiany zakaz ustalony w studium nie obowiązuje.
			5. usunięcie z części opisowej i rysunkowej projektu studium wymogu dla nowych miejscowych planów zagospodarowania ustanawiania stref ochronnych wałów rzek Długiej wyłączonych z zabudowy w szerokości maksymalnej 50m,	Obszar miasta Marki wzdłuż rzeki Długiej.	Obszar miasta Marki	nieuwzględniona	nieuwzględniona w części dotyczącej wykreślenia strefy uwzględniona w części w zakresie zmian w tekście studium poprzez zawarcie zapisu o możliwości zabudowy po uzyskaniu zgody właściwego organu na odstąpienie od zakazu			Studium zostało pozytywnie uzgodnione w przedmiotowym zakresie przez przewidziane przepisami prawa instytucje, posiadające właściwości prawne w tym zakresie. Obowiązek ustanawiania stref ochronnych wzdłuż wałów powodziowych pomimo nowelizacji Prawa wodnego istnieje nadal (art. 88 n ust. 1 pkt 4). W strefie tej zabrania się wprowadzania nowej zabudowy, przy czym studium dopuszcza realizację zabudowy po uzyskaniu stosownych zezwoleń w oparciu o przepisy odrębne. Odnosząc się do istniejącej zabudowy, to należy zauważyć, że wzdłuż rzeki Długiej obowiązują plany miejscowe, które dopuszczają nową zabudowę i do czasu ich zmiany zakaz ustalony w studium nie obowiązuje.
6. wykreślenie z części opisowej i rysunkowej projektu studium obszaru zagrożenia powodziowego dla Marek Południowych,	Teren ograniczony ulicami Kościuszki, Kozackiej, Kordeckiego, Żeromskiego, Zagłoby, Butrymów, Skrzetuskiego, Geodetów, Urbanistów i Rzemieślniczej.	Teren przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną (MWE), mieszkaniowo-usługową (MU) oraz mieszkaniową ekstensywną (ME), leży częściowo w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego	nieuwzględniona	nieuwzględniona			Teren znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią wyznaczonym w opracowaniu pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej” sporządzonym w 2006 roku na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Pomimo dokonanych zmian w Prawie wodnym dotyczących opracowania map zagrożenia powodziowego, ustawa z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw w art. 14 stanowi, że Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. W obecnym stanie prawnym niemożliwa jest wnioskowana likwidacja strefy potencjalnego zagrożenia powodzią.			

			7. budowę ulicy Spacerowej na nasypie (pełniącym funkcję wału przeciwpowodziowego) na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Kraszewskiego	Odcinek pomiędzy ulicami Grunwaldzką i Kraszewskiego	Obszar przeznaczony jest pod funkcję mieszkalnictwa ekstensywnego (ME) oraz mieszkaniowo-usługową (MU), leży przy granicy studium oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, w strefie dopuszczenia lokalizacji ujęć wód podziemnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w obszarze problemowym (konfliktów przestrzennych), obszar znajduje się w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	niewzględniona	niewzględniona	Studium wyznacza ul. Spacerową jako ulicę klasy lokalnej nie przesądzając na tym etapie o formie (konstrukcji) ulicy. Studium wskazuje obszary zagrożenia powodziowego, nie przesądzając jednak o sposobach zapobiegania powodziom. Przesądzenie takie będzie wskazane na etapie projektu budowy ulicy lub w opracowaniach specjalistycznych dotyczących zasad ochrony przed powodzią.
			8. zniesienie funkcji terenu zalewowego z obszaru ulic Bandurskiego, Bielówek, Grunwaldzkiej i Spacerowej,	Obszar ulic Bandurskiego, Bielówek, Grunwaldzkiej i Spacerowej	Obszar położony jest na terenach mieszkaniowych wielorodzinnych (MW), mieszkaniowo-usługowych (MU), mieszkaniowych wielorodzinnych ekstensywnych (MWE), produkcyjno- usługowych (PU), zieleni z usługami turystyki i rekreacji (ZU), zieleni urządzonej (ZP), usługowo – mieszkaniowych (UM), cmentarzu (ZC) oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	niewzględniona	niewzględniona	Teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonym w opracowaniu pod nazwą „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej” sporządzonym w 2006 roku na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Pomimo dokonanych zmian w Prawie wodnym dotyczących opracowania map zagrożenia powodziowego, ustawa z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw w art. 14 stanowi, że Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. W obecnym stanie prawnym niemożliwa jest wnioskowana likwidacja strefy powodziowej.
			9. zmianę funkcji z ME na funkcję MWE lub w przypadku niewzględnienia tej uwagi na MU	Obszar pomiędzy granicą z Warszawą a ulicami: Kowalskiego, Rzędziana, Skrzetuskiego i Kościuszki. Obszar pomiędzy granicą z Warszawą, a ul: Kordeckiego, Kowalskiego i północną granicą z Warszawą	Obszar dla którego projekt studium wyznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą ozn. symbolem ME na działkach: - o minimalnej powierzchni 1000m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 60%, - o maksymalnej wysokości zabudowy 10 m.	niewzględniona	niewzględniona	W związku ze złożonymi w trakcie I wyłożenia projektu Studium licznymi protestami przeciwko zmianie funkcji i parametrów zagospodarowania, zapisanych w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, zrezygnowano na części terenów z wyznaczania funkcji MWE, wskazując je jako ME. Parametry zabudowy jakie zawarte są w jednostce MU (w szczególności wielkość działek, powierzchnia biologicznie czynna a także szczególny sposób zagospodarowania terenu poprzez dopuszczenie usług) również nie pozwalają na uwzględnienie uwagi.
			10. zmianę funkcji z ME na funkcję MWE	Obszar pomiędzy granicą z Warszawą a ulicami: Kordeckiego, Skrzetuskiego, Kościuszki i granicą miasta Warszawa.	Obszar dla którego projekt studium wyznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą ozn. symbolem ME na działkach: - o minimalnej powierzchni 1000m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 60%, - o maksymalnej wysokości zabudowy 10 m.	niewzględniona	niewzględniona	W związku ze złożonymi w trakcie I wyłożenia projektu Studium licznymi protestami przeciwko zmianie funkcji i parametrów zagospodarowania, zapisanych w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, zrezygnowano na części terenów z wyznaczania funkcji MWE, wskazując je jako ME. Parametry zabudowy jakie zawarte są w jednostce MU (w szczególności wielkość działek, powierzchnia biologicznie czynna a także szczególny sposób zagospodarowania terenu poprzez dopuszczenie usług) również nie pozwalają na uwzględnienie uwagi.
			11. zmianę funkcji z ME na funkcję MU lub MWU	Obszar pomiędzy ulicami Kowalskiego, Kordeckiego, Zagłoby i Billewiczów	Obszar dla którego projekt studium wyznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą ozn. symbolem ME na działkach: - o minimalnej powierzchni 1000m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 60%, - o maksymalnej wysokości zabudowy 10 m.	niewzględniona	niewzględniona	W związku ze złożonymi w trakcie I wyłożenia projektu Studium licznymi protestami przeciwko zmianie funkcji i parametrów zagospodarowania, zapisanych w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, zrezygnowano na części terenów z wyznaczania funkcji MWE, wskazując je jako ME. Parametry zabudowy jakie zawarte są w jednostce MU (w szczególności wielkość działek, powierzchnia biologicznie czynna a także szczególny sposób zagospodarowania terenu poprzez dopuszczenie usług) również nie pozwalają na uwzględnienie uwagi.
			12. zniesienie funkcji ZP	Obszar na południe od rzeki Długiej pomiędzy ulicami Lotników i Ząbkowska oraz pomiędzy ulicami Lotników i Mazowiecką	Studium przewidują w bezpośrednim otoczeniu rzeki Długiej teren o funkcji zieleni urządzonej (ZP), po którym wyznaczone są tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU)	niewzględniona	niewzględniona	Studium zostało pozytywnie uzgodnione w przedmiotowym zakresie przez przewidziane przepisami prawa instytucje, posiadające właściwości prawne w tym zakresie. Obowiązek ustanawiania stref ochronnych wzdłuż wałów powodziowych pomimo nowelizacji Prawa wodnego istnieje nadal (art. 88 n ust. 1 pkt 4)

13. zmianę funkcji z ME na funkcję MWE lub MU	Obszar pomiędzy granicą z Warszawą a ulicami Kordeckiego, Kowalskiego i Heleny	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą ozn. symbolem ME na działkach: 2 - o minimalnej powierzchni 1000m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 60%, - o maksymalnej wysokości zabudowy 10 m.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	W związku ze złożonymi w trakcie I wyłożenia projektu Studium licznymi protestami przeciwko zmianie funkcji i parametrów zagospodarowania, zapisanych w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, zrezygnowano na części terenów z wyznaczania funkcji MWE, wskazując je jako ME. Parametry zabudowy jakie zawarte są w jednostce MU (w szczególności wielkość działek, powierzchnia biologicznie czynna a także szczególny sposób zagospodarowania terenu poprzez dopuszczenie usług) również nie pozwalają na uwzględnienie uwagi.
14. zmianę funkcji z ME na funkcję MU	Obszar pomiędzy ulicami Kowalskiego, Żeromskiego, Skrzetuskiego i Heleny	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą ozn. symbolem ME na działkach: 2 - o minimalnej powierzchni 1000m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 60%, - o maksymalnej wysokości zabudowy 10 m.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	W związku ze złożonymi w trakcie I wyłożenia projektu Studium licznymi protestami przeciwko zmianie funkcji i parametrów zagospodarowania, zapisanych w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, zrezygnowano na części terenów z wyznaczania funkcji MWE, wskazując je jako ME. Parametry zabudowy jakie zawarte są w jednostce MU (w szczególności wielkość działek, powierzchnia biologicznie czynna a także szczególny sposób zagospodarowania terenu poprzez dopuszczenie usług) również nie pozwalają na uwzględnienie uwagi.
15. uzgodnienie i realizację nowych połączeń drogowych z Warszawą	Ulice Bielówek-Wyszkowska/ Kroczevska, Heleny-Geodezyjana, Kordeckiego-Sieczna, Bandurskiego-Suchocińska-Kroczevska.	Obszar położony jest na terenach mieszkaniowo-usługowych (MU), mieszkaniowo-ekstensywnych (ME), mieszkaniowych wielorodzinnych ekstensywnych (MWE), usługowo – mieszkaniowych (UM), cmentarzu (ZC) oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga bezzasadna. Projekt studium został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez określone przepisami prawa instytucje odpowiedzialne w danym zakresie. Wśród nich były także sąsiednie gminy, w tym także Miasto Warszawa. Realizacja połączeń może odbywać się zupełnie niezależnie od ustaleń studium, które w tej materii nie jest dokumentem właściwym do stanowienia. Szczegółowy (dokładniejszy) układ ulic, w tym głównie dojazdowych, zostanie wyznaczony w nowym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowywanym w przyszłości dla tych terenów.
16. uzgodnienie i realizację nowych połączeń drogowych z Zieloną w szczególności na zachód od węzła S8	Obszar miasta Marki	Obszar miasta Marki	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Studium przyjmuje projekt realizacji trasy ekspresowej S8 i uwzględnia lokalizację wszystkich węzłów oraz połączeń drogowych nad trasą znajdujących się w przyjętym do realizacji projekcie technicznym. projekt studium uzyskał w tym zakresie wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia i pozytywne opinie instytucji właściwych do ich wydawania.
17. wykonanie analizy kosztów skutków uchwalenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów,	Obszar miasta Marki	Obszar miasta Marki	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Studium nie jest dokumentem prawa miejscowego i w oparciu o jego ustalenia nie dokonuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu. Z tego względu nie może stanowić podstawy do opracowania analiz finansowych.
18. zmianę funkcji z MU na UM lub U	Działki nr 39, 40, 41, 42, 43 z obrębu 3-02	Dla wskazanego obszaru projekt studium wyznacza zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla - zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne. Aktualnie w tym rejonie trwa rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze słabo rozwiniętymi usługami (zaledwie 2-3 działki). Wprowadzanie wiodącej funkcji usług w świetle powyższego jest nieuzasadnione, zwłaszcza w sytuacji, że usługi te znajdują się kilkaset metrów dalej. Poza tym, funkcja MU określona w studium dopuszcza kilka typów usług jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
19. nieustalania wysokości stref ochronnych od rzek oraz urządzeń infrastruktury technicznej,	Obszar miasta Marki.	Obszar miasta Marki	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Ustalane w studium szerokości (wysokości) stref ochronnych wynikają wprost z obowiązującego prawa. Brak podstawy prawnej do ich zniesienia.
20. umieszczenie w projekcie studium obszarów lokalizacji masztów telekomunikacyjnych z zachowaniem odległości 200m od zabudowy mieszkaniowej.	Obszar miasta Marki.	Obszar miasta Marki	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Wprowadzenie wnioskowanego zapisu byłoby sprzeczne z ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675) która zakazuje stosowania tego typu ograniczeń nawet w przypadku zabudowy mieszkaniowej.

9.	5.07.2012r.	SISKOM Stowarzyszenie Integracji Społecznej Komunikacji ul. Mroczna 5/23 01-456 Warszawa	Wnosi o: 1. wrysowanie na rysunkach 2.0, 2.1, 2.4a, 2.4b oraz 2.7 części rysunkowej projektu studium Trasy Mostu Północnego w klasie technicznej głównej lub jeśli nie jest to możliwe to odcinkowo w klasie technicznej zbiorczej,	Obszar miasta Marki	Przeznaczenie w studium różnorodne, przeważnie mieszkaniowo – usługowe MU, proponowana droga przecina miasto na kierunku wschód-zachód. Uwaga druga jest jedynie uzupełnieniem uwagi 1 i dotyczy wprowadzenia zmian w części tekstowej.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie z decyzją Rady Miasta Marki, projekt studium utrzymuje dotychczasową propozycję wyznaczenia możliwości przejazdu na przedłużeniu Trasy Mostu Północnego w kierunku Kobyłki w formie drogi zbiorczej (na fragmentach jako drogi głównej) zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych i wewnętrznej polityki miasta. Przywołany w uwadze zapis Planu Województwa nie znalazł odniesienia w dotychczasowej korespondencji z właściwymi administracyjnie w tej sprawie władzami województwa. Ma to także potwierdzenie w dotychczasowej polityce Miasta Marki względem przyszłościowej realizacji tej inwestycji.
			2. wprowadzenie stosownych korekt do tekstu o uzupełnienie w punkcie dotyczącym powiązań zewnętrznych jak również w rozdziale 2.8 Inwestycje celu publicznego o tiret: „budowę Trasy Mostu Północnego od granicy z m.st. Warszawa do granicy z miastem Kobyłka o standardzie drogi głównej (G), wyjątkowo zbiorczej (Z) oraz wykreślenie z tekstu zapisów o budowie ulic w klasie zbiorczej, których przebieg pokrywa się z Trasą Mostu Północnego.			nieuwzględniona	nieuwzględniona	
			3. dodanie w pkt 2.6 ustępu dotyczącego Komunikacji zbiorowej zapisu: „Ponadto przewiduje się możliwość lokalizowania na obszarze miasta Marki tras tramwajowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla których opracowania studialne wykażą, iż jest to uzasadnione ruchowo i ekonomicznie”.			Ustalenia ogólne studium	Ustalenia ogólne studium	
			4. zmianę zdania w pkt 2.6 dotyczącym komunikacji zbiorowej „Powiązania zewnętrzne powinna obsługiwać komunikacja autobusowa wzdłuż Al. J. Piłsudskiego.” na zdanie „ Powiązania zewnętrzne powinna obsługiwać komunikacja autobusowa wzdłuż Al. J. Piłsudskiego i drogi wojewódzkiej 631.			nieuwzględniona	uwzględniona	
10.	11.07.2012r.	ORCO LOGISTIC Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 81 02-001 Warszawa	Wnosi o zmianę funkcji terenu z PU na PU1	Działki nr 42, 73/8, 73/13 z obrębem 3-05	Teren przeznaczony pod funkcję produkcyjno-usługowe i techniczne PU o maksymalnej wysokości do 16m. Teren PU1 funkcjonalnie jest identyczny, a różnica polega jedynie na dopuszczonej maksymalnej wysokości zabudowy do 30m.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	W trosce o ład przestrzenny przywołany w uwadze, utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie przedmiotowego terenu. Z trzech stron sąsiaduje on z istniejącą i projektowaną ustaleniami obowiązujących planów miejscowych zabudową mieszkaniową, w części w formie zabudowy ekstensywnej na dużych działkach. Wprowadzenie w miejscu wnioskowanego terenu intensywnej zabudowy przemysłowo – biurowej kłóci się z charakterem tej części miasta, położonej po zachodniej stronie ul. Okólnej. Przywołana w uwadze strona wschodnia sąsiaduje z istniejącą wysoką zabudową wielorodzinną oraz innymi terenami usługowo – przemysłowymi

PRZEWIDYWANY
Marek Piłsudski
Marcin Piłsudski