

PODSUMOWANIE

Do sporządzania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki przystąpiono uchwałą nr VII/34/2003 Rady Miasta Marki z dnia 11 czerwca 2003 roku zmienioną uchwałą nr XIV/107/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 roku. W trakcie trwania prac nad sporządzaniem projektu studium weszła w życie w dniu 15 listopada 2008 roku ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Art. 46 powołanej ustawy wymienia projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako dokument który wymaga przeprowadzenia postępowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, w oparciu o art. 53 cytowanej ustawy został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko do studium:

- ♣ z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym (opinia sanitarna ZNS.711-458-1/09.PN,
- ♣ z Regionalnym Dyrektorem Środowiska w Warszawie pismem RDOŚ-14-WOOS-I-BS-7041-451/09.

Na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) informuję, że w trakcie prac nad sporządzeniem projektu studium umożliwiono udział społeczeństwa w procedurze planistycznej poprzez:

- ogłoszenie (w siedzibie organu i w prasie) o przystąpieniu do opracowania projektu studium i możliwości składania wniosków do dnia 16 lutego 2004 r.
- ogłoszenie w prasie, BIP, w siedzibie organu o przystąpieniu do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do studium z terminem składania wniosków od dnia 24 kwietnia 2009 roku do dnia 3 czerwca 2009 roku. W trakcie ogłoszenia nie został złożony żaden wniosek.

Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wykładany do publicznego wglądu trzykrotnie. Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej był zapewniony, poprzez:

1. ogłoszenie (na stronie BIP, w siedzibie organu i w prasie) zawierające informację o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą, terminie składania uwag i wniosków oraz miejscu i terminie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium
 - I wyłożenie odbyło w dniach od 8 lipca 2010 roku do 18 sierpnia 2010 roku z terminem do składania uwag do dnia 8 września 2010 roku. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 19 lipca 2010 roku,
 - II wyłożenie odbyło się w dniach od 22 sierpnia 2011 roku do 20 września 2011 roku z terminem do składania uwag i wniosków do dnia 11 października 2011 roku. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 13 września 2011 roku,
 - III wyłożenie wyłożenie odbyło się w dniach od 15 maja 2012 roku do 14 czerwca 2012 roku z terminem do składania uwag i wniosków do dnia 5 lipca 2012 roku. Dyskusja

publiczna odbyła się w dniu 12 czerwca 2012 roku.

2. W trakcie I wyłożenia złożonych zostało 75 uwag. Złożone uwagi zostały rozstrzygnięte przez Burmistrza Miasta Marki zarządzeniem Nr 0050.25.2011 z dnia 13 maja 2011 roku. W całości zostało uwzględnionych 16 uwag, uwzględnionych i nieuwzględnionych w części zostało 26 a nieuwzględnionych 33 uwagi. Nieuwzględnione zostały przedłożone do rozpatrzenia Radzie Miasta Marki, która Uchwałą Nr IX/67/2011 z dnia 26 maja 2011 roku dokonała ich rozstrzygnięcia. Uwagi dotyczyły głównie obszaru „Marek Południowych” gdzie wnioskowano o utrzymanie zabudowy ekstensywnej, ponadto wprowadzono tereny zieleni nieurządzonej w rejonie rzeki Czarnej dla części obszaru przeznaczonego obecnie pod zabudowę, zmieniono projektowany obszar zabudowy wielorodzinnej w rejonie ul. Wilczej, Sokola, Wesoła na obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wprowadzono teren PU na terenie sąsiadującym z TCHIBO
3. W trakcie II wyłożenia złożonych zostało 39 uwag. Złożone uwagi zostały rozstrzygnięte przez Burmistrza Miasta Marki Zarządzeniem Nr 0050.17a.2012 z dnia 23 marca 2012 roku.
4. W trakcie III wyłożenia złożonych zostało 11 uwag. Uwagi zostały rozstrzygnięte przez Burmistrza Miasta Marki Zarządzeniem Nr 0050.55.2011 z dnia 31 lipca 2012 roku.

Uwag do prognozy nie wniesiono.

Lista nieuwzględnionych uwag wraz uzasadnieniem rozstrzygnięcia stanowi załącznik do uchwały Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami) informuję:

Do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
W prognozie oddziaływania na środowisko DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MARKI *wykonanej w ramach procedury oceny strategicznej* w punkcie nr 8 zawarto zalecenia minimalizujące oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki. W prognozie wymieniono zalecenia w zakresie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Wszystkie zalecenia mają swoje umocowanie i odzwierciedlenie w przyjętym tekście i rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
organ Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: RDOŚ-14-WOOS-I-JD-7041- 125/10 z dnia 16-03-2010 r. uzgodniła projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki. Wniesiona uwaga została uwzględniona w przyjętym Studium.
Organ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie Opinią sanitarną znak: ZNS.711-21-04/2010 z dnia 26-02-2010 r. uzgodnił bez uwag projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki.

- zgłoszone uwagi i wnioski;
do Prognozy oddziaływania na środowisko nie było zgłoszonych uwag i wniosków.
- wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
 1. nie dotyczy
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Studium:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów,
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze bądź zmiany funkcji terenu,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z studium
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego,
- analiza wyników raportu z wykonania Gminnego programu ochrony środowiska i sprawozdania z wykonania Gminnego planu gospodarki odpadami dla miasta Marki (tu częstotliwość zgodnie z przepisami szczegółowymi – tj. co 2 lata). wykonywane 1 raz na 4 lata.
- Organ opracowujący projekt dokumentu przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, o którym mowa w ust. 3, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58.