



Oznaczenia:

OZNACZENIA	
	granicz miasta Marki (obszar opracowania Studium)
Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy:	
	MW - tereny mieszkaniowe wielorodzinne
	MWE - tereny mieszkaniowe wielorodzinne ekstensywne
	MU - tereny mieszkaniowo - usługowe
	ME - tereny mieszkaniowe ekstensywne
	UM - tereny usługowo-mieszkaniowe
	U - tereny usługowe
	UO - tereny usługowe - oświaty
	UK - tereny usługowe - kultura
	US - tereny rekreacyjno - sportowe
	PU, PU1 - tereny produkcyjno - usługowe i techniczne
	UT - tereny usług technicznych
	ZU - teren z zielonymi usługami turystyki i rekreacji
	ZP - parki, zieleni urządzonej i izolacyjnej
	ZC - cmentarze istniejące i projektowane
	ZD - ogrody działkowe
	LS - lasy
	W - wody powierzchniowe
Obiekty, granice stref i obszary chronione:	
	granicz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	rezerwat przyrody "Horowe Bagno"
	pomniki przyrody ze strefą ochronną 15m
	drzewa przeznaczone do bezwzględnej ochrony
	chronione pasy wydmy
	obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
	obiekty zainteresowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
	stanowiska archeologiczne
	strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego

	strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
	strefa ograniczeń zagospodarowania (ciągi ekologiczne wzdłuż rzek)
	obszary zagrożone osuwiskami
	strefy ochronne od linii elektroenergetycznej
	strefy ochronne od gazociągów wysokiego ciśnienia
	strefy sanitarne od cmentarzy 50m i 150m
	obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
	obszary potencjalnego zagrożenia powodzią
Inne obszary:	
	przebiegi publiczne (placze miejskie)
	rozmięszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m2
	obszary problemowe (konfliktów przestrzennych)
tereny górnicze	
	obszary górnicze
	obszary zdegradowane

	obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele leśne
Infrastruktura techniczna:	
	droga ekspresowa
	drogi główne ruchu przyspieszonego
	drogi główne
	drogi zbiorcze
	drogi lokalne
	węzły drogowe wielopozomowe
	linia elektroenergetyczna EE110kV wraz ze strefą
	stacja transformatorowa 110/15kV
	gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą
	istniejące ujęcia wody (studnie)
	istniejące przepompownie ścieków
	stacje paliw

Investycje celu publicznego, w tym:	
ponadlokalnego:	
	drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe
	gazociąg wysokiego ciśnienia
lokalnego:	
	drogi gminne
	strefa dopuszczenia lokalizacji ujęć wód podziemnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
	projektowane przepompownie ścieków
	zadania modernizacyjne i inwestycyjne:
1. kształtowanie przestrzeni publicznych (placów miejskich)	
2. kształtowanie reprezentacyjnego centrum (w tym rynek)	
3. rewaloryzacja fabryki Brązów	
4. rewaloryzacja osiedla Whitehead	
5. rewaloryzacja zespołu pałacowego	
6. rewaloryzacja Marcieńskiego Ośrodka Kultury	
7. modernizacja i rozbudowa komunalnych zasobów mieszkaniowych	
8. zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych	
9. modernizacja szkół z rozbudową bazy sportowej	
10. budowa gimnazjum z salą sportowo-widowiskową	

2.0

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki



Kierunki zagospodarowania przestrzennego

