

ZARZĄDZENIE NR 0050.106.2020
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 4 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się otwarty konkurs ofert na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 180m² stanowiąca części działek o nr ewid. 4/2 oraz nr 5/2 z obrębu 4-10, położonej w Markach u zbiegu ul. Gen. Zajączka i ul. Sportowej na okres 3 lat.

2. Regulamin otwartego konkursu ofert stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. W celu oceny ofert złożonych w ramach konkursu, o którym mowa w § 1, powołuje się Komisję Konkursową w składzie:

- 1) Marcin Dąbrowski - Przewodniczący Komisji,
- 2) Iwona Karpińska - Zastępca Przewodniczącego Komisji,
- 3) Marta Sokołowska - członek Komisji,
- 4) Anna Durajczyk - członek Komisji

§ 3. Ogłoszenie o konkursie publikuje się poprzez jego zamieszczenie:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Marki,
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki,
- 3) na tablicy ogłoszeń Zakładu Usług Komunalnych w Markach.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Markach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępcą Burmistrza Miasta
Marki

Grzegorz Kasprowicz

**REGULAMIN OTWARTEGO KONKURSU OFERT
na dzierżawę terenu pod punkt gastronomiczny położonego w Markach
na okres 3 lat**

§ 1. Organizator

Organizatorem konkursu jest Gmina Miasto Marki - Zakład Usług Komunalnych w Markach.

§ 2. Miejsce przeprowadzenia konkursu

Zakład Usług Komunalnych w Markach ul. Leopolda Lisa Kuli 3.

§ 3. Przedmiot konkursu ofert

Przedmiotem otwartego konkursu ofert, zwanego dalej „konkursem”, jest wybór dzierżawcy niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 180 m² stanowiącego część działek o nr ewid. 4/2 oraz nr 5/2 położonej w Markach u zbiegu ul. Sportowej i ul. Gen. Zajęczka na okres do 3 lat.

§ 4. Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Nieruchomość gruntowa o pow. 180 m² stanowiąca część działek o nr ewid. 4/2 oraz nr 5/2 z obrębu 4-10, położona w Markach u zbiegu ul. Sportowej i ul. Gen. Zajęczka, stanowiąca własność Gminy Miasto Marki.

§ 5. Wymagania dotyczące obiektu gastronomicznego

Dzierżawca w ramach umowy zobowiązany będzie do wybudowania na własny koszt obiektu gastronomicznego spełniającego następujące wymogi:

- 1) obiekt nie będzie trwale związany z gruntem, umożliwiający prowadzenie działalności gastronomicznej i spełniający wszelkie wymagania dotyczące tego typu działalności, w tym wymogi prawa budowlanego oraz p. poż,
- 2) obiekt estetyczny i pasujący do otoczenia,
- 3) wymagana akceptacja Wydierżawiającego co do koncepcji i wykonania.

§ 6. Dostęp do mediów

1. Nieruchomość, o której mowa w § 4 ma zapewniony dostęp do energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków.

2. Rozliczanie mediów (energia elektryczna) będzie odbywać się na zasadzie odczytu podliczników. Natomiast zużycie wody, ścieków i wywóz nieczystości stałych odbywać się będzie na koszt Dzierżawcy.

§ 7. Sposób przekazania punktu

Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektu, podłączeniem i opomiarowaniem mediów, odbywać się będą staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i wymagają pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 8. Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty należy składać w Zakładzie Usług Komunalnych w Markach przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3 w Markach w terminie do dnia 26 czerwca 2020 roku do godz. 12.00.

2. Składający ofertę może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26 czerwca 2020 roku o godz. 12.30 w Zakładzie Usług Komunalnych w Markach zgodnie zasadami określonymi w § 12.

4. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 9. Warunki uczestnictwa w konkursie

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie w terminie i miejscu, określonym w § 8 ust. 1, prawidłowo wypełnionej oferty w zaklejonej kopercie, otempłowanej i podpisanej w miejscu jej zaklejenia. Na kopercie należy umieścić napis „*Oferta na dzierżawę gruntu o pow. 180 m², stanowiącego część działek o nr ewid. 4/2 oraz nr 5/2 w obrębie 4-10, położonego w Markach u zbiegu ul. Sportowej i ul. Gen. Zajączka*” oraz nazwę i adres składającego ofertę.

§ 10. Wymogi dotyczące oferty i załączonych do niej dokumentów

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres do korespondencji i numer kontaktowy, w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna albo nazwę lub firmę oraz adres siedziby i numer kontaktowy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, stowarzyszenie, fundacja lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za dzierżawę gruntu nie niższą niż 2,00 zł za 1 m² powierzchni gruntu,
- 4) załącznik zawierający propozycję dotyczącą sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy (przedstawienie wizualizacji obiektu),
- 5) opis oferowanego w punkcie gastronomicznym asortymentu,
- 6) pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana przez pełnomocnika.

§ 11. Ważność konkursu

1. Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.

2. Konkurs może zostać odwołany w każdym czasie przez Organizatora bez podania przyczyny.

§ 12. Rozstrzygnięcie konkursu ofert

1. Rozstrzygnięcie Konkursu odbywa się jawnie.

2. Oferty ocenia Komisja Konkursowa powołana przez Burmistrza Miasta Marki.

3. Przed rozpoczęciem posiedzenia Komisja Konkursowa porządkuje oferty (bez otwierania kopert). Jeśli wpłynęła tylko jedna oferta postanowienia zdania poprzedzającego nie stosuje się.

4. Przewodniczący Komisji Konkursowej w pierwszej kolejności ustala i podaje liczbę złożonych ofert, a następnie dokonuje otwarcia ofert oraz ich sprawdzenia poprzez ustalenie czy:

- 1) koperta i oferta nie zostały naruszone,
- 2) oferta zawiera wymagane dokumenty.

5. Komisja Konkursowa odrzuci oferty:

- 1) które nie spełniają warunków określonych w § 9 albo w § 10,
- 2) które zostały złożone nie na wzorze formularza,
- 3) których formularz został nieprawidłowo wypełniony (niekompletne).

6. Jeżeli wszystkie złożone oferty zostały odrzucone konkurs uważa się za nierozstrzygnięty.

7. Jeśli po odrzuceniu ofert, o którym mowa w ust. 5, pozostaje więcej niż jedna oferta spełniająca warunki Komisja Konkursowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, kierując się kryterium zaproponowanej najwyższej stawki czynszu i wybór ten ogłasza obecnym przy otwarciu osobom.

8. Jeśli co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty zawierają taką samą stawkę czynszu a osoby składające oferty lub ich przedstawiciele są obecni podczas otwarcia ofert, Komisja Konkursowa przeprowadza licytację stawki czynszu. Jeżeli podczas otwarcia nie są obecne wszystkie osoby których oferty są najkorzystniejsze Komisja Konkursowa wzywa wszystkie te osoby do przedłożenia w terminie 3 dni od otrzymania pisma, nowej propozycji stawki czynszu. Komisja Konkursowa jako najkorzystniejszą ofertę, wskazuje tę, która zawierała najwyższą stawkę czynszu.

9. Po dokonaniu wyboru Komisja Konkursowa przedłoży Burmistrzowi Miasta Marki sprawozdanie wraz z propozycją rozstrzygnięcia konkursu.

10. Burmistrz Miasta Marki ogłasza wyniki konkursu.

11. Wyniki otwartego konkursu ofert zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez ich zamieszczenie na:

- 1) Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki,
- 2) tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Marki,
- 3) stronie internetowej www.marki.pl,
- 4) tablicy ogłoszeń Zakładu Usług Komunalnych w Markach.

12. O wyniku konkursu informuje się pisemnie osoby, które złożyły oferty.

13. Od rozstrzygnięcia konkursu, w tym od odrzucenia oferty, nie przysługuje odwołanie.

§ 13. Umowa dzierżawy

1. Umowę dzierżawy z osobą, której oferta została wybrana zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Organizatora, nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do regulaminu. Nie stawia niemożliwość w wyznaczonym terminie celem zawarcia umowy oznaczać będzie rezygnację z jej zawarcia, a konkurs uznany będzie za nierozstrzygnięty.

2. Warunki umowy nie podlegają negocjacjom.

§ 14. Postanowienia końcowe

Osoba składająca ofertę jest nią związana w ciągu 30 dni od dnia jej złożenia.

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1- formularz oferty na dzierżawę nieruchomości,
- 2) Załącznik Nr 2 - projekt umowy dzierżawy.
- 3) Szkic sytuacyjny terenu.

Załącznik nr 1

do Regulaminu konkursu ofert

Oferta na dzierżawę grunt o pow. 180m², stanowiącego części działek o nr ewid. 4/2 oraz 5/2 w obrębie 4-10, położonego w Markach u zbiegu ul. Gen. Zajączka i ul. Sportowej.

1. Dane osoby (podmiotu) składającego ofertę:

Imię i nazwisko/Nazwa firmy:

.....

Adres:

.....

Nr telefonu:

NIP# REGON^{1,2}

KRS# e-mail:

2. Oferowana cena czynszu netto zł (słownie:)
.....) za 1m²
powierzchni gruntu.

3. Propozycje dotyczące sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy.

.....
.....
.....
.....

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z przedmiotem konkursu i jego regulaminem oraz przyjmuję bez zastrzeżeń warunki konkursu, w tym warunki projektu umowy dzierżawy.

2. Oświadczam, że wyrażam dobrowolnie zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla celów związanych z konkursem[#].

data i podpis składającego ofertę

[#]Działając na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Markach (05-270) przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3,
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: widomski+rodo@gmail.com,
- 3) celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja otwartego konkursu ofert na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej na okres 3 lat, a dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody – art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu Administratora danych osobowych,
- 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia otwartego konkursu ofert na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej na okres 3 lat oraz w okresie przechowywania dokumentacji związanej z jego realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 6) osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, zmiany lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) osoba, której dane są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa,
- 8) podanie danych jest dobrowolne ale konieczne do wzięcia udziału w otwartym konkursie ofert na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej na okres 3 lat, cofnięcie zgody na przetwarzanie danych nie ma wpływu na prawidłowość przetwarzania danych w okresie przed jej cofnięciem,
- 9) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

**Załącznik nr 2
do regulaminu konkursu ofert**

UMOWA DZIERŻAWY Nr 032. .2020

ZMK-72243. .2020

zawarta w Markach, dnia 2020 roku pomiędzy:

Gminą Miasto Marki – Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Markach przy ul. Leopolda Lisa - Kuli 3, NIP 1251622308, zwaną w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowaną przez: Zastępcę Burmistrza Miasta Marki - Grzegorza Kasprowicza,

a

.....,

.....

NIP, REGONzwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”

zwani dalej łącznie Stronami,

o następującej treści:

§ 1. 1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt o pow. 180m², stanowiący część działek nr ewid. 4/2 oraz nr 5/2 w obrębie 4-10, położony w Markach u zbiegu ul. Sportowej oraz ul. Gen. Zajączka, której właścicielem jest Gmina Miasto Marki.

2. Grunt, o którym mowa w ust. 1, oznaczony jest literami ABCD na szkicu sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do umowy i jest gruntem niezabudowanym, nieogrodzonym, wykorzystywanym na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu małej gastronomii. Zmiana bądź rozszerzenie zakresu prowadzonej działalności gospodarczej przez Dzierżawcę na gruncie, o którym mowa w ust. 1, każdorazowo wymaga uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

3. Dzierżawca nie ma prawa zmiany przeznaczenia gruntu, o którym mowa w ust. 1.

4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy będące własnością Dzierżawcy lub przez Niego składowane lub sprzedawane na gruncie, o którym mowa w ust. 1. Obowiązek zabezpieczenia, ubezpieczenia i zapewnienia ochrony tych rzeczy oraz obiektu nie związanego trwale z gruntem, w tym pokrycia kosztów związanych z realizacją tych czynności ciąży wyłącznie na Dzierżawcy przez cały okres obowiązywania umowy.

5. Wymieniony w ust.1 grunt posiada dostęp do mediów tj. energii elektrycznej, wody oraz kanalizacji.

§ 2. 1. Dzierżawca zobowiązany jest wznieść obiekt gastronomiczny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi, jak również zgodnie ze sposobem zagospodarowania gruntu, przedstawionym przez Dzierżawcę w ofercie.

2. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Wydierżawiającego co do projektu obiektu gastronomicznego, przed przystąpieniem do jego wzniesienia.

3. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić działalność na wydierżawionym gruncie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia albo rozwiązania w jakikolwiek sposób umowy do usunięcia na swój koszt i ryzyko obiektu gastronomicznego, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.

§ 3. 1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, to jest od dnia 2020 roku do dnia roku i po upływie tego okresu wygasa.

2. Dzierżawca może wystąpić do Wydierżawiającego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy w terminie 3 m-cy przed wygaśnięciem obowiązującej umowy dzierżawy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości Wydierżawiającemu z dniem wygaśnięcia lub rozwiązania w jakikolwiek sposób umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.

4. Umowa może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem przez Wydierżawiającego przed terminem określonym w ust. 1, w przypadku potrzeby zagospodarowania gruntu przez Gminę Miasto Marki w inny sposób, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 4. 1. Z tytułu niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się płacić na rzecz Wydierżawiającego czynsz wg stawki netto zł (słownie:) za jeden m² powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym, z zastrzeżeniem ust. 4. Czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury VAT.

2. Miesięczny czynsz, zgodnie z ust. 1, wynosił będzie netto zł (słownie:). Czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury VAT.

3. Czynsz płatny będzie do 25 każdego danego miesiąca kalendarzowego za który przypada należność.

4. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1, począwszy od 2021 roku podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku. W wyniku waloryzacji stawka czynszu nie może być niższa niż obowiązująca w dniu podpisania umowy. Zmiany stawek czynszu nie wymagają aneksu.

5. Czynsz z tytułu niniejszej umowy płatny będzie na rachunek Wydierżawiającego WBS w Warszawie Oddział w Markach 19 80150004 0195 6412 2021 0036, na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wydierżawiającego.

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Wydierżawiającego.

7. Podatek od nieruchomości oraz inne ewentualne opłaty z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

§ 5. 1. Czynsz nie obejmuje kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem obiektu gastronomicznego, zwanego dalej „obiektem”.

2. Opłaty za energię elektryczną dostarczaną do obiektu stanowiącego własność Dzierżawcy ponosi Dzierżawca wg odczytu stanu indywidualnego podlicznika poboru energii elektrycznej. Za przedmiotowe świadczenie Dzierżawca będzie obciążany na podstawie odrębnych faktur, wystawianych przez Wydierżawiającego w terminach miesięcznych.

3. Opłaty za dostawę wody oraz odbiór nieczystości płynnych ponosi Dzierżawca wg odczytu stanu indywidualnego licznika poboru wody na podstawie odrębnej umowy zawartej z Wodociągiem Mareckim sp. z o.o. z siedzibą w Markach przy ul. Żeromskiego 30.

4. Koszty związane z usuwaniem nieczystości stałych ponosi Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie odrębnej umowy zawartej z firmą zajmującą się wywozem nieczystości stałych.

5. Wszelkie czynności związane z przestrzeganiem przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymaniem należytego stanu technicznego i innych obowiązków wynikających z prawa, dotyczących dzierżawionego gruntu i obiektów na nim usytuowanych ponosi Dzierżawca.

§ 6. 1. W przypadku opóźnienia z zapłatą czynszu, Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu ustawowych odsetek za opóźnienie.

2. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu o co najmniej 7 dni, Wydierżawiający może wypowiedzieć dzierżawę ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania Dzierżawcy dodatkowego terminu na zapłatę zaległości.

3. W przypadku korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia za bezumowne mkorzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % ostatniego należnego czynszu brutto miesięcznie, w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia wydania nieruchomości.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 3, naliczane i pobierane będzie za pełny miesiąc, również w przypadku wydania nieruchomości w trakcie danego miesiąca.

5. W razie złożenia przez Dzierżawcę przed wygaśnięciem umowy wniosku o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i nie poinformowania przez Wydierżawiającego o sposobie rozpatrzenia tego wniosku przed dniem wygaśnięcia umowy, wynagrodzenie za każdy miesiąc korzystania z nieruchomości za okres od dnia wygaśnięcia niniejszej umowy do dnia zawarcia kolejnej umowy lub poinformowania o niewyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy, równe będzie kwocie brutto czynszu miesięcznego ostatnio naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT). Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.

6. Strony zgodnie oświadczają, że korzystanie przez Dzierżawcę z nieruchomości w okresie, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 5, nie oznacza przedłużenia umowy na podstawie art. 674 Kodeksu cywilnego.

§ 7. Dzierżawca ma obowiązek użytkowania przedmiotu dzierżawy z należytą starannością, a przede wszystkim zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.).

§ 8.1. Strony ustalają, że przedmiot dzierżawy powinien być wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem tj. pod działalność gospodarczą.

2. W razie naruszenia przez Dzierżawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym.

3. Uprawnienie do rozwiązania umowy służy Wydierżawiającemu także w razie naruszenia przez Dzierżawcę jego obowiązków wskazanych w § 7, § 9, § 10 i § 11.

§ 9.1. Na przedmiocie dzierżawy Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy na wybudowanie obiektu nietrwale związanego z gruntem, zgodnie z przedstawionymi zaakceptowanym przez Wydierżawiającego projektem.

2. Samowola budowlana Dzierżawcy, jak też wysokość i charakter poniesionych nakładów na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowił podstawy ani prawa do domagania się przez Dzierżawcę zawarcia kolejnej umowy dzierżawy. Dzierżawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania bądź innych roszczeń od Wydierżawiającego z tytułu poniesionych przez siebie nakładów czy wydatków związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. W przypadku konieczności budowy przyłączy infrastruktury technicznej na przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić go Wydierżawiającemu bez dodatkowych wezwań w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.

§ 10.1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się wydać przedmiot umowy dzierżawy w terminie ustalonym w § 3 ust. 3, w stanie niepogorszonym oraz usunąć w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4, na własny koszt i ryzyko z jego powierzchni wszystkie swoje rzeczy, urządzenia oraz naniesienia.

2. W razie przekroczenia terminu wskazanego w ust. 1, Wydierżawiający usunie urządzenia i naniesienia na koszt i ryzyko Dzierżawcy, według własnego uznania, bez konieczności uzyskania zgody sądu, o której mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego, a rzeczy stanowiące własności Dzierżawcy lub przez Niego wniesione przekaze na Jego koszt i ryzyko do depozytu.

§ 11.1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu umowy dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego lub odpłatnego używania, ani też przedmiotu umowy poddzierżawiać.

2. Dzierżawca jest uprawniony za pisemną zgodą Wydierżawiającego do umieszczania reklam związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie przedmiotu dzierżawy, bez dodatkowych opłat. Umieszczanie wszelkich innych reklam jest niedopuszczalne, a w przypadku stwierdzenia ich umieszczenia Wydierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

3. Dzierżawca nie jest uprawniony do cedowania swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody i wiedzy Wydierżawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 12. Wydierżawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli Dzierżawcy w zakresie wykonywania umowy i w tym celu ma prawo do wstępu na teren dzierżawy.

§ 13. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. 1. Dzierżawca wskazuje adres do doręczeń korespondencji związanej z umową: i zobowiązany jest do powiadomienia na piśmie o zmianie tego adresu, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną z ostatnim dniem drugiego awiza, a w przypadku zwrotu korespondencji przez pocztę z inną adnotacją za skutecznie doręczoną z datą zwrotu korespondencji do Wydierżawiającego.

2. Postanowienia zawarte w ust. 1, znajdują odpowiednie zastosowanie do innych danych Dzierżawcy wskazanych w komparycji umowy, pod rygorem uznania przez Wydierżawiającego, iż wskazane przez Dzierżawcę dane są aktualne.

§ 15.

W związku z realizacją niniejszej umowy, Wydierżawiający będzie przetwarzał dane osobowe Dzierżawcy wskazane w komparycji oraz treści niniejszej umowy. Tym samym Wydierżawiający informuję iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Markach (05-270) przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3,
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: widomski+rodo@gmail.com
- 3) celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja niniejszej umowy, a dane osobowe przetwarzane są w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu Administratora danych osobowych,
- 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia realizacji niniejszej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji związanej z jej realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 6) Dzierżawcy przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, zmiany lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) Dzierżawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa,
- 8) podanie danych jest konieczne dla zawarcia i realizacji niniejszej umowy,
- 9) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

§ 16. 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

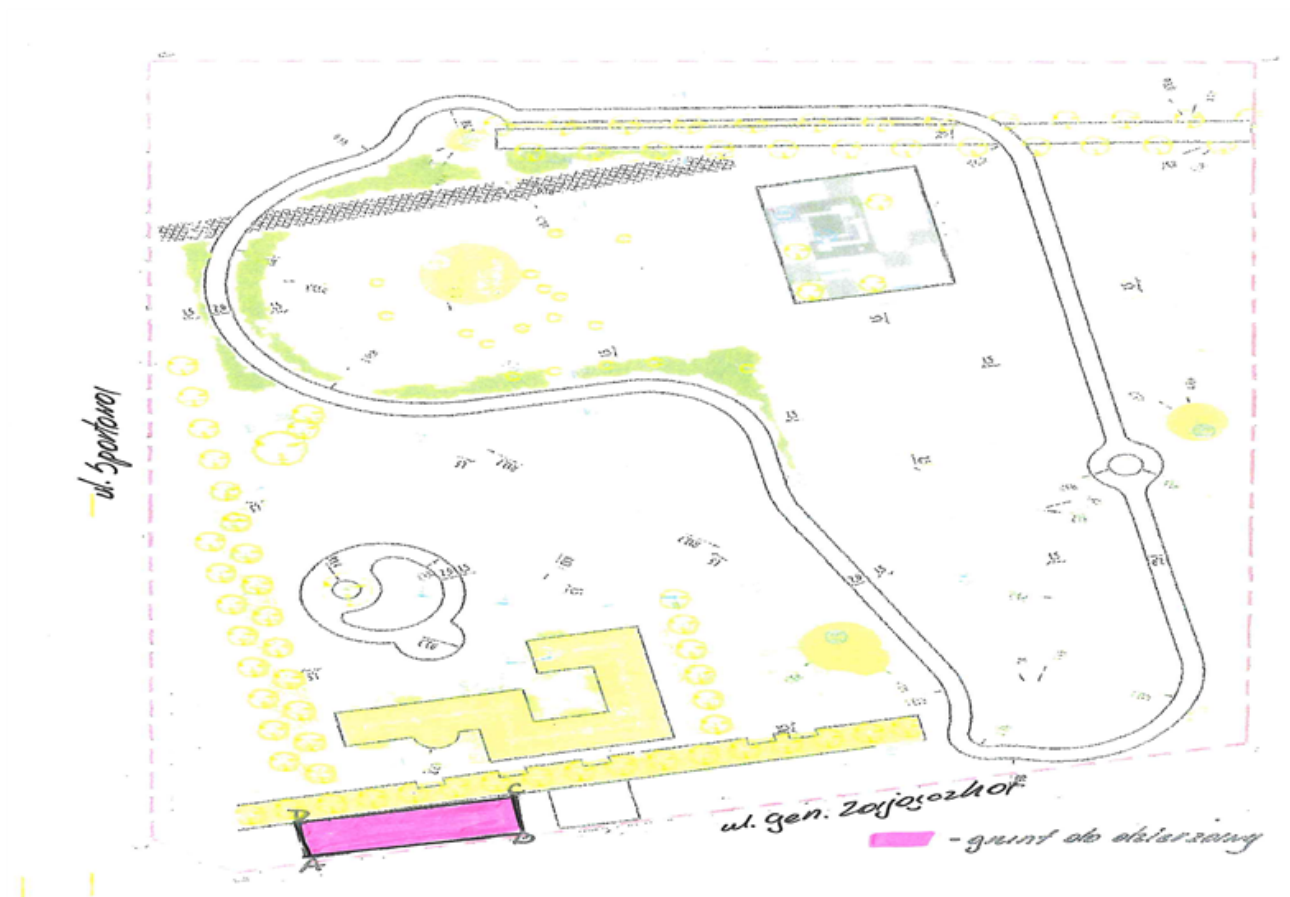
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 17. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik - szkic sytuacyjny dotyczący gruntu.

Wydierżawiający

Dzierżawca



Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-463233482

Imię: Grzegorz

Nazwisko: Kasprowicz

Instytucja: Gmina Miasto Marki

Miejscowość: Marki

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 4 czerwca 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument