

UMOWA NR 032. projekt .2020

zawarta w dniu 2020 roku, w Markach pomiędzy :

Gminą Miasto Marki, 05-270 Marki, al. Marsz. J. Piłsudskiego 95, NIP 1251622308; REGON 013269670, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Pan Jacek Orych – Burmistrz Miasta Marki

a

....., z siedzibą:, Numer ewidencyjny

NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

..... zwanym

dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwani Stronami,

z zachowaniem warunku określonego w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843),

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie opinii stanowiącej dowód w prowadzonym przez Burmistrza Miasta Marki postępowaniu administracyjnym w sprawie zmiany stanu wody na gruncie działek o nr ew. 52/2 i 93/1 w obrębie 1-05 w Markach, na podstawie art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121).

2. Opinia powinna odnosić się do następujących kwestii:

1) czy właściciele działek o nr ew. 52/2 i 93/1 w obrębie 1-05 podwyższyli teren tych działek i zmienili stan wody na gruncie tych działek a zwłaszcza kierunek odpływu znajdującej się na ich gruncie wody opadowej,

2) w przypadku stwierdzenia, że podwyższenie poziomu działek o nr ew. 52/2 i 93/1 w obrębie 1-05 spowodowało zmianę stanu wody na gruncie, ustalenie czy zmiana ta wpływa szkodliwie na działkę nr 118/2 obrębie 1-05, w szczególności na powodowanie podtopienia jej terenu oraz , czy zachodzi związek przyczynowy pomiędzy spowodowaną zmianą a szkodą dla gruntu sąsiedniego działki nr 118/2 obrębie 1-05. W toku ustalania tego faktu należy dokonać weryfikacji pomiarów geodezyjnych wykonanych w ramach sporządzonej opinii geodezyjnej, znajdującej się w aktach sprawy,

3) w przypadku ustalenia, że zmiana stanu wody na gruncie działek o nr ew. 52/2 i 93/1 w obrębie 1-05 wpływa szkodliwie na grunty działki nr ew. 118/2 obrębie 1-05, przedstawienie możliwych sposobów naprawy stosunków wodnych, z uwzględnieniem przywrócenia stanu pierwotnego lub wskazania rodzaju i sposobu wykonania urządzeń, których wykonanie zapobiegać będzie szkodom, przy uwzględnieniu realnych możliwości ich wykonania.

3. Opinia powinna zostać sporządzona i przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na płycie CD z możliwością kopiowania treści.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

1) przedmiot umowy wykona osobiście

2) posiada specjalistyczną wiedzę umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy potwierdzoną stosownymi uprawnieniami, jak również dysponuje niezbędnym sprzętem,

3) zapoznał się z wymaganiami **Zamawiającego**, które uwzględnił w swojej ofercie dokonując wyceny prac,

4) przedmiot umowy wykona z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami oraz wymogami określonymi w obowiązujących przepisach.

5) przedmiot umowy nie będzie obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich i ponosi w tym

zakresie całkowitą odpowiedzialność,

6) ^[1]wysokość wynagrodzenia oraz charakter i zakres przedmiotu umowy gwarantuje, że należne Mu wynagrodzenie za jedną godzinę wykonywania przedmiotu umowy nie będzie niższe niż minimalne wynagrodzenie za godzinę realizacji zlecenia, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

^[1] Postanowienie dotyczy wyłącznie umowy, która zostanie zawarta z osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).

§ 3

Wykonawca przed sporządzeniem opinii zobowiązany jest do przeprowadzenia oględzin zorganizowanych przez Zamawiającego, w terminie który zostanie ustalony z Wykonawcą. Inne czynności związane ze sporządzeniem opinii Wykonawca będzie przeprowadzał we własnym zakresie.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię mapy zasadniczej obejmującej teren działek objętych opracowaniem oraz tereny sąsiednie i umożliwi w przypadku konieczności wgląd do akt sprawy.

§ 5

1. Wszelkich wyjaśnień i informacji niezbędnych przy wykonaniu przedmiotu umowy udzieli Wykonawcy przedstawiciel Zamawiającego, Andrzej Kalinowski, tel. 22 781-10-03 w. 700.

2. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego lub nr telefonu nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty oględzin.

§ 7

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, w tym przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy oraz prawa własności do nośnika na którym będzie elektroniczna wersja przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma kwotę brutto zł. (słownie:).

Wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym takie jak opłaty za pomiary geodezyjne, za badania budowy gruntu i inne.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie rachunku/faktury wystawionej/go przez Wykonawcę po wykonaniu czynności objętych niniejszą umową oraz protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na wskazany poniżej rachunek bankowy:

Nr konta

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wykonawca wystawi rachunek/fakturę wskazując jako płatnika: **Gmina Miasto Marki, Urząd Miasta Marki Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, NIP 125-162-23-08.**

§ 8

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest do pisemnego uzupełnienia opinii na wniosek Zamawiającego oraz do sporządzenia odpowiedzi na wnioski stron postępowania dotyczące kwestii zawartych w opinii oraz zastrzeżenia i braki w opinii wskazane przez organ odwoławczy, w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest

w razie potrzeby do stawiennictwa przed organami i instytucjami w związku z przygotowaną opinią.

§ 9

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń protokołem odbioru w ciągu 5 dni od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych. Po usunięciu wad Strony przeprowadzą ponownie czynności odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 2) niewykonania przedmiotu umowy - w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 3) nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy przypadek. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się w szczególności sytuację wykonania umowy w niepełnym zakresie,
 - 4) nieterminowej realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zastrzega się możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) gdy suma kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 osiągnie kwotę co najmniej 15 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
- b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż opinia została sporządzona nieprecyzyjnie, a Wykonawca odmawia jej doprecyzowania lub termin doprecyzowania przekracza 7 dni.

§ 12

1. Strony zgodnie ustalają, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do wytworzonej przy realizacji umowy dokumentacji, w tym wyników badań, na wszystkich znanych w chwili realizacji umowy polach eksploatacji, a szczególności polach obejmujących:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej poszczególnych elementów dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) wprowadzanie dokumentacji lub jej poszczególnych elementów do pamięci komputera, sieci komputerowej,

- 3) obrót dokumentacją lub jej poszczególnymi elementami, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem,
- 4) rozpowszechnianie dokumentacji lub jej poszczególnych elementów w sposób inny niż określony powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne i niepubliczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy lub ograniczony krąg odbiorców mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. W ramach umówionego wynagrodzenia **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zezwolenia na korzystanie z jego praw zależnych w tym na rozporządzanie i korzystanie z utworu zależnego na wszelkich polach eksploatacji opisanych w ust. 1 (wykonywanie prawa zależnego). Przez udzielenie zezwolenia należy rozumieć także przeniesienie prawa.
3. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1, **Wykonawca** zobowiązany będzie do wykonywania czynności nadzoru autorskiego.
4. **Zamawiający** oraz **Wykonawca** oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem jest przeniesienie na Zamawiającego przez Wykonawcę całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji w jak najszerszym zakresie. Jeżeli w przyszłości pojawią się pola eksploatacji nie objęte niniejszą umową, a korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów na takich nowych polach eksploatacji będzie dla **Zamawiającego** konieczne, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązany będzie do przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji na takich polach za stosownym wynagrodzeniem.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do uwzględnienia uwag do dokumentacji przedstawianych przez **Zamawiającego** na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca** oświadcza, że wykonana dokumentacja nie będzie obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.
7. W przypadku zgłoszenia roszczeń osób trzecich do dokumentacji będącej przedmiotem umowy bądź poszczególnych utworów wchodzących w jej skład, **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność i poniesie całkowity koszt za powstałą szkodę. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany będzie do przystąpienia i udziału wraz z **Zamawiającym** we wszelkich postępowaniach związanych z roszczeniami osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności powstałej wyniku naruszenia prawa osób trzecich.
8. **Zamawiający** uprawniony jest do oznaczania opracowanych dokumentów w sposób wskazujący, że przysługują mu w stosunku do nich autorskie prawa majątkowe.

§ 13

^[2]W związku z realizacją umowy, **Zamawiający** będzie przetwarzał dane osobowe **Wykonawcy** wskazane w komparycji oraz treści umowy. Tym samym **Zamawiający** informuje iż:

- 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Marki z siedzibą w Markach (05-270) przy al. Piłsudskiego 95,
- 2) administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: iod@marki.pl;
- 3) celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja niniejszej umowy, a dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

^[2] Postanowienie dotyczy wyłącznie umowy, która zostanie zawarta z osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą). W przypadku, gdy umowa będzie zawarta z inny podmiot niż osoba fizyczna postanowienie z ust. 1 w całości zostanie wykreślone.

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);

- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;
 - 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia realizacji niniejszej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji związanej z jej realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - 6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania lub zmiany;
 - 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa;
 - 8) podanie danych jest konieczne dla zawarcia i realizacji niniejszej umowy;
 - 9) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
-

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca