



Miasto  
Marki

---

R A D A M I A S T A M A R K I

---

Marki, dnia 27 lipca 2020 roku

BRM.152/1/2020

W odpowiedzi na petycję z dnia 6 kwietnia 2020 roku, w załączeniu przesyła Uchwałę Nr XXIII/310/2020 Rady Miasta Marki z dnia 22 lipca 2020 roku w sprawie rozpatrzenia petycji o wprowadzenie w drodze uchwały za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Przewodniczący  
Rady Miasta Marki  
  
Paweł Pniewski

**UCHWAŁA NR XXIII/310/2020  
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 22 lipca 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji o wprowadzenie w drodze uchwały za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) w zw. z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miasta Marki, na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, działając z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się petycji o wprowadzenie w drodze uchwały za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Marki do powiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia oraz przesłania treści uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Marki

**Paweł Pniewski**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz. U. z 2020 r. poz. 567, 568, 695, 875, 1086 i 1106.



## Uzasadnienie

Do Rady Miasta Marki wpłynął wniosek o wprowadzenie w drodze uchwały za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

### **Komisja rekomenduje Radzie Miasta negatywne rozpatrzenie przedmiotowej petycji.**

Stanowisko komisji uzasadnione jest w sposób następujący.

W związku z obowiązywaniem od dnia 8 marca 2020 r. przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 374) oraz wejściem w życie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. 2020 poz. 566), ustanowiono czasowe ograniczenie prowadzenia niektórych rodzajów działalności.

Zmiana ustawy COVID-19 z dnia 31 marca 2020 r. przewidywała z kolei liczne rozwiązania w celu złagodzenia skutków pandemii, w tym następujące kompetencje rady gminy:

- 1) zgodnie z art. 15p rada gminy może wprowadzić w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;
- 2) zgodnie z art. 15q rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r.

Przepisy ustawy COVID-19, to nadzwyczajne instrumenty finansowe o dużym stopniu ogólności, które gminy muszą dostosować do lokalnej sytuacji, biorąc także pod uwagę możliwości finansowe budżetu gminy.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Burmistrza Miasta Marki jako organu podatkowego - dochody z tytułu podatku od nieruchomości stanowią istotną część dochodów gminy. Według stanu na dzień 30 maja 2020 r., znaczna część przedsiębiorców uiszcza należności z tytułu podatku od nieruchomości.

W ocenie komisji, na dzień dzisiejszy, najkorzystniejszą formą pomocy dla podatników, w tym przedsiębiorców, jest możliwość złożenia wniosku o umorzenie zaległości podatkowej. Podatnicy chcący ubiegać się o pomoc, powinni wystąpić do organu podatkowego z wnioskiem o umorzenie, rozłożenie na raty lub przesunięcie terminu płatności podatku, wraz z uzasadnieniem i oświadczeniem o stanie majątkowym.

Taką formę pomocy dla przedsiębiorców przewidują rozwiązania zawarte w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 900 z późn. zm.)

Podatnicy mogą, na wniosek, ubiegać się o uzyskanie ulgi podatkowej w formie:

- 1) odroczenia terminu płatności podatku lub rozłożenia zapłaty podatku na raty;
- 2) odroczenia lub rozłożenia na raty zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę;
- 3) umorzenia w całości lub w części zaległości podatkowych, odsetek za zwłokę lub opłaty prolongacyjnej.

Ulga podatkowa może zostać przyznana przez organ podatkowy, na wniosek podatnika, ze względu na ważny interes podatnika (np. utratę możliwości zarobkowania, obniżenie zdolności płatniczych oraz z uwagi na zdarzenia losowe), a także ze względu na interes publiczny (np. potrzebę, której zaspokojenie powinno służyć zbiorowości lokalnej). Organ podatkowy orzeka w sprawie w drodze decyzji, po przeprowadzeniu postępowania i zebraniu materiału dowodowego.

Warto nadmienić, iż szereg nowych, korzystnych dla przedsiębiorców rozwiązań pojawia się sukcesywnie

w miarę rozwoju sytuacji epidemicznej w kraju.

Polski rząd w ramach trzech tarcz antykryzysowych przygotował pakiet rozwiązań, które mają chronić obywateli, w tym przedsiębiorców przed kryzysem wywołanym pandemią koronawirusa.

Pakiet opiera się na pięciu filarach, w tym ochronie miejsc pracy i bezpieczeństwa pracowników oraz finansowaniu przedsiębiorców (źródło: <https://www.gov.pl/web/tarczaantykryzysowa/wyszukaj-wsparcie-dla-swojej-firmy>).

Tarcze antykryzysowe wprowadzają szereg ułatwień dla przedsiębiorców, w tym:

- 1) dodatkowe środki na pracowników (np. dofinansowanie części kosztów wynagrodzeń dla pracowników);
- 2) zmniejszenie kosztów prowadzenia firmy (np. zwolnienie ze składek ZUS na 3 miesiące);
- 3) środki na utrzymanie firmy w kryzysie (np. wprowadzenie niskooprocentowanych pożyczek dla mikroprzedsiębiorców ze środków Funduszu Pracy);
- 4) inne narzędzia (np. przedłużenie terminów należności podatkowych, żeby nie stracić płynności finansowej; wstrzymanie administracyjnych postępowań egzekucyjnych).

Skutkiem pandemii jest pogorszenie się sytuacji nie tylko przedsiębiorców, ale także polskich samorządów. Niestety, na chwilę obecną, nie ma mechanizmów rekompensujących niekorzystne skutki koronawirusa dla budżetów gmin.

W związku z dynamicznie rozwijającą się sytuacją oraz podejmowaniem przez rząd kolejnych rozwiązań, nie wyklucza się zmiany stanowiska Rady Miasta Marki w przyszłości.

Należy pamiętać, że ewentualne ulgi dla firm w formie uchwały, na podstawie ustawy COVID-19, mogą być wprowadzone w każdym czasie do końca roku kalendarzowego z mocą wsteczną. Nadmieniamy, że każdy przedsiębiorca może złożyć odpowiedni wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dokumentując pogorszenie sytuacji finansowej przedsiębiorstwa odpowiednimi dokumentami.

---

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-568068413

Imię: Paweł

Nazwisko: Pniewski

Instytucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 27 lipca 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument