

**BURMISTRZ  
MIASTA MARKI  
05-270 MARKI  
Al. J. Piłsudskiego 95**

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 19 lutego 2019 r.

**o ogłoszeniu informacji podsumowujących przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Marki w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki**

Działając na podstawie art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1398) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) ogłaszam informację podsumowującą przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Marki w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki, w brzmieniu stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

Ogłoszenie wraz z załącznikiem zamieszcza się:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Marki,
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Marki.

**BURMISTRZ**  
  
**Jacek Orych**

  
Naczelnik Wydziału  
Planowania i Rozwoju  
*Małgorzata Czerwińska*  
**Małgorzata Czerwińska**

  
**RADCA PRAWNY**  
**Dariusz Matejski**  
WA-8732

## Informacja podsumowująca konsultacje społeczne

**Burmistrz Miasta Marki działając na podstawie art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (Dz.U. 2018 poz. 1398) przeprowadził konsultacje społeczne projektu Uchwały Rady Miasta Marki w sprawie wyznaczenia na terenie miasta Marki obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.**

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który warunkuje proces rewitalizacji na tych obszarach gminy, na których stwierdzono największe nasilenie negatywnych zjawisk.

Konsultacje miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki.

Konsultacje prowadzone były w okresie od dnia 07.01.2019 roku do dnia 06.02.2019 roku w formie:

**1. Spotkania otwartego z mieszkańcami miasta i interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego omówienie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Markach, a także zgłaszanie uwag, opinii i propozycji oraz składanie ich ustnie do protokołu.**

Spotkanie odbyło się w Markach w Centrum Aktywności Fabryczna 3 24.01.2019 roku o godz. 17:00. W spotkaniu uczestniczyły 4 osoby.

**2. Zbierania uwag i opinii w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego.** Wypełniony formularz można było dostarczyć drogą elektroniczną na adres email: tomasz.jakobczak@marki.pl, drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Marki, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 25, 05-270 Marki lub złożyć bezpośrednio na dziennik podawczy urzędu.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i opinie.

**3. Ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Marki, w Wydziale Planowania i Rozwoju budynek B, I piętro, pok. nr 18 lub telefonicznie pod numerem (22) 781 10 03 w. 910 w godzinach pracy tut. Urzędu.**

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i opinie.

Materiały informacyjne wraz z formularzem konsultacyjnym były dostępne od dnia 07.01.2019 roku:

- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.marki.pl/>
- na stronie internetowej miasta Marki pod adresem <http://www.marki.pl>
- w siedzibie Urzędu Miasta Marki, w Wydziale Planowania i Rozwoju budynek B, I piętro, pok. nr 18 w godzinach pracy tut. Urzędu.

Poniżej zaprezentowano wszystkie zgłoszone w trakcie konsultacji społecznych wnioski i uwagi wraz z odniesieniem się do nich.

**Formularz uwag i wniosków.**

**Projekt uchwały Rady Miasta Marki w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki.**

Lp.	1. Zgłaszający uwagę/wniosek (imię i nazwisko/instytucja)	2. Treść uwagi/wniosku, w tym propozycja zmian	3. Odpowiedź
1	Uczestnik spotkania konsultacyjnego 24.01.2019 roku w CAF3 w Markach	Czy inwestycje infrastrukturalne, prowadzone w momencie pomiaru hałasu (wskaźnik delimitacyjny nr 13) wpływały na większe wartości poziomu hałasu?	<p>Pomiar hałasu wykonywany był w odniesieniu do tła, tj. notowane były wartości minimalne. Oznacza to, że źródło hałasu miało charakter zasadniczo ciągły. Niemniej jednak pomiar był pomiarem chwilowym (długość pomiaru do 5 min.). W takim przypadku realizowane inwestycje mogły mieć wpływ na poziom hałasu. Głównym źródłem hałasu w Markach był jednak zasadniczo ruch pojazdów Al. Piłsudskiego.</p> <p>Zgłoszona uwaga nie wpływa na konieczność dokonania korekt w treści „diagnozy”.</p>
2	Uczestnik spotkania konsultacyjnego 24.01.2019 roku w CAF3 w Markach	W odniesieniu do Podobszaru rewitalizacji nr 3 zauważono, że istnieją plany, w których deweloper prywatny zamierza zrealizować inwestycję mieszkaniową przeznaczoną dla 3500 osób.	<p>Inwestycje prywatne mogą przyczynić się do zmiany obrazu wybranych podobszarów rewitalizacji oraz mieć istotny wpływ na rewitalizację.</p> <p>Zgłoszona uwaga nie wpływa na konieczność dokonania korekt w treści „diagnozy”.</p>
3	Uczestnik spotkania konsultacyjnego 24.01.2019 roku w CAF3 w Markach	Wskazanie, że dobrze byłoby aby Skwer Markiewicza mógł znajdować się obszarze rewitalizacji (obszar graniczący z obszarem rewitalizacji). Sugestie, aby „rociągnąć” obszar rewitalizacji, aby obejmował Skwer Markiewicza -> „Mały Rynek”.	<p>Sposób wyznaczenia obszaru rewitalizacji oparty był o delimitację negatywnych zjawisk w odniesieniu do podziału geodezyjnego Miasta Marki. Taki sposób podziału delimitacyjnego miał swoje zalety jak również wady. Do zalet należy zaliczyć znaczną szczegółowość (w przypadku takiego podziału uwzględnia się parametry koncentracji ustalone w ustawie o rewitalizacji, tj. nie</p>

przekracza się 20% powierzchni gminy i 30% mieszkańców miasta dla poszczególnych jednostek przestrzennych), a jednocześnie agreguje się dane przypisane do danego punktu adresowego (ochrona danych wrażliwych). Wadą niestety jest to, że wyznaczone obszary mogą nie być spójne pod względem funkcjonalnym i przestrzennym.

Sposób wyznaczania OZ/OR wskazał na miejsca koncentracji negatywnych zjawisk, w których kluczowe znaczenie miały zjawiska społeczne.

Niemniej jednak ustawa o rewitalizacji dopuszcza realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych poza obszarem rewitalizacji. (Art. 15. 3. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki.)

USTAWA O REWITALIZACJI  
Praktyczny komentarz  
(Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa  
Departament Polityki Przestrzennej  
Warszawa 2016) w odniesieniu do takich przedsięwzięć zawiera następujący komentarz:  
„Specyfika przedsięwzięć rewitalizacyjnych może uzasadniać ich realizację również poza obszarem rewitalizacji. W szczególności można wyobrazić sobie realizację w ten sposób przedsięwzięć kulturalnych lub edukacyjnych, które wymagają odpowiedniej infrastruktury społecznej, która nie jest położona na obszarze rewitalizacji.”

Mając na uwadze powyższe nie dokonuje się zmian w „diagnozie” oraz granicach OZ/OR.



4	Uczestnik spotkania konsultacyjnego 24.01.2019 roku w CAF3 w Markach	Problem z partycypacją mieszkańców terenów objętych rewitalizacją -> problem to brak uspołecznienia tych mieszkańców = wyzwanie w ramach rewitalizacji jest zbadanie czego mieszkańcy terenów, które ona obejmuje oczekują po rewitalizacji (bo pewnie powiedzą „wymianę drzwi i okien”).	Diagnoza delimitacyjna zdefiniowała w pewnym zakresie opisane problemy niskiej aktywności społecznej (wybrane wskaźniki delimitacyjne). Zgłoszona uwaga dotyczy problemów, które będą szerzej diagnozowane i analizowane na etapie diagnozy pogłębionej w trakcie prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.  Zgłoszona uwaga nie wpływa na konieczność dokonania korekt w treści „diagnozy”.
5	Uczestnik spotkania konsultacyjnego 24.01.2019 roku w CAF3 w Markach	Czy w GPR można ująć projekt komplementarny dot. rozbudowy roweru miejskiego?	Uwaga dotyczy kwestii projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które rozpatrywane będą na etapie prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.  Zgłoszona uwaga nie wpływa na konieczność dokonania korekt w treści „diagnozy”.
6	Uczestnik spotkania konsultacyjnego 24.01.2019 roku w CAF3 w Markach	Brak przestrzeni centralnej to jeden z problemów funkcjonalnych Miasta Marki.	Uwaga dotyczy kwestii projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które rozpatrywane będą na etapie prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.  Zgłoszona uwaga nie wpływa na konieczność dokonania korekt w treści „diagnozy”.
7	Uczestnik spotkania konsultacyjnego 24.01.2019 roku w CAF3 w Markach	Diagnoza bazuje zasadniczo na danych z 2017 roku. Czy nie są to dane już nieaktualne?	Tworzenie diagnozy obejmuje pewną perspektywę czasową (gromadzenie danych, przetworzenie danych, analiza i wnioski). Prace diagnozą rozpoczęły się w maju/czerwcu 2018 roku. W tym okresie najbardziej aktualne i porównywalne dane dotyczyły 2017 roku.  Zgłoszona uwaga nie wpływa na konieczność dokonania korekt w treści „diagnozy”.
8	Uczestnik spotkania konsultacyjnego 24.01.2019 roku w CAF3 w Markach	Zmiany zasad przyznawania pomocy społecznej np. program 500+ mogą mieć wpływ na „wskaźniki	Zarządzający GPR w Markach nie mają wpływu na kształtowanie polityki pomocy społecznej.

		diagnostyczne (np. bezrobocie, liczbę osób korzystających z pomocy społecznej).	Zgłoszona uwaga nie wpływa na konieczność dokonania korekt w treści „diagnozy”.
9	Uczestnik spotkania konsultacyjnego 24.01.2019 roku w CAF3 w Markach	<p>Na stronie 2 „diagnozy” w tekście: „Gmina Miasto Marki przystąpiła do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2017 poz. 1023).” przywołano nieaktualny numerator.</p> <p>Powinno być Dz.U. 2018 poz. 1398 (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o rewitalizacji).</p>	Zgłoszona uwaga została uwzględniona. Dokonano stosownych korekt w treści „diagnozy”.
10	Urząd Miasta Marki	<p>Wniosek o włączenie do obszaru rewitalizacji działek obejmujących teren tzw. glinianek Meksyk, znajdujących się w jednostce przestrzennej 03-03. Tym samym proponuje się powiększenie podobszaru rewitalizacji Grunwaldzka o działki z tego obszaru oraz w celu zachowania spójności przestrzennej podobszaru rewitalizacji, dodanie działek zamieszkałych przy ul. Zakole. Działki przy ul. Zakole stanowią połączenie wyznaczonych do tej pory jako obszar rewitalizacji przestrzeni mieszkalnych przy ul. Grunwaldzkiej z terem glinianek. Istotne uzasadnienie dla rozszerzenia granic podobszaru rewitalizacji wynika z przyszłej funkcji jaką pełnić może teren po wydobyciu surowców mineralnych. Miasto planuje w tym miejscu utworzyć ogólnodostępny teren rekreacyjny, co pozwoli</p>	<p>Zgłoszona uwaga została uwzględniona. Dokonano stosownych korekt w treści „diagnozy”. Dokonano korekt danych wskaźnikowych opisujących podobszar rewitalizacji oraz całość obszaru rewitalizacji w Markach.</p> <p>Zaktualizowano jednocześnie załącznik nr 1 czyli mapę obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

		<p>podnieść jakość życia na przyległych zamieszkalnych obszarach rewitalizacji.</p>	
11	Urząd Miasta Marki	<p>Ze względu na dużą dynamikę zmian funkcjonalno-przestrzennych oraz demograficznych w Markach wnioskuje się ustanowienie zabezpieczenia w obrocie nieruchomości na OR w postaci prawa pierwokupu przez Gminę dla wszystkich nieruchomości na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Dodanie stosownego zapisu w Uchwale o wyznaczeniu OZ/OR umożliwi Gminie stosowania prawa pierwokupu do czasu podjęcia uchwały o specjalnej strefie rewitalizacji.</p>	<p>W projekcie uchwały dodano następujący paragraf.</p> <p><b>§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Miasto Marki prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w § 1.</b></p>