

Uchwała LIV/444/2017

Rady Miasta Marki

z dnia 29.11.2017 roku

w sprawie zmiany Uchwały XII/101/2007 Rady Miasta Marki z dnia 31 października 2007 roku w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej pod nazwą: Zakład Usług Komunalnych w Markach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. h), art. 40 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875), art. 12 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się nową treść statutu Zakładu Usług Komunalnych w Markach określonego uchwałą XII/101/2007 Rady Miasta Marki z dnia 31 października 2007 roku w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej pod nazwą: Zakład Usług Komunalnych w Markach, w brzmieniu wskazanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki


Michał Jaroch

STATUT

Zakładu Usług Komunalnych w Markach

Postanowienia ogólne

§ 1

Zakład Usług Komunalnych w Markach, działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1870 z późniejszymi zmianami),
- 3) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1542),
- 4) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1892 z późniejszymi zmianami),
- 5) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 1610 z późniejszymi zmianami),
- 6) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 827),
- 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późniejszymi zmianami),
- 8) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1289),
- 9) ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1463 z późniejszymi zmianami),
- 10) niniejszego statutu.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) **Burmistrzu** – należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy Marki,
- 2) **Dyrektorze** – należy przez to rozumieć Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Markach,
- 3) **Zakładzie** – należy przez to rozumieć Zakład Usług Komunalnych w Markach,
- 4) **Gminie** - należy przez to rozumieć Gminę Miasto Marki

§ 3

Zakład jest samodzielną jednostką organizacyjną Gminy, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa, utworzona w celu wykonywania zadań własnych Gminy.

§ 4

Siedzibą Zakładu jest Miasto Marki.

§5

Nadzór nad działalnością statutową zakładu sprawuje Burmistrz.

Przedmiot i zakres działania Zakładu

§6

Przedmiotem działania Zakładu jest:

- 1) Świadczenie usług na potrzeby Gminy, a w szczególności:
 - a) wykonywanie zadań Gminy związanych z utrzymaniem czystości i porządku,
 - b) urządzenie, konserwacja i pielęgnacja zieleni miejskiej,
 - c) konserwacja i utrzymanie kanalizacji deszczowej,
 - d) bieżące utrzymywanie i konserwacja miejskiej infrastruktury technicznej,
 - e) wykonywanie prac remontowo-budowlanych,
 - f) utrzymywanie miejsc pamięci narodowej,
 - g) obsługa imprez i uroczystości ogólnie miejskich,
 - h) prowadzenie targowisk,
 - i) współdziałanie w organizacji robót publicznych i prac interwencyjnych
 - j) wykonywanie innych usług i prac z zakresu gospodarki komunalnej na zlecenie Burmistrza.
- 2) Administrowanie budynkami, lokalami mieszkalnymi i użytkowymi oraz obiektami stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy bądź pozostającymi w samoistnym posiadaniu oraz we władaniu Gminy, przekazanych przez Burmistrza do administrowania, a w szczególności:
 - a) wykonywanie zadań związanych z prawidłową eksploatacją,
 - b) prowadzenie rejestrów najemców lokali mieszkalnych oraz osób tam zamieszkałych,
 - c) pełnienie funkcji inwestora polegającej na przygotowaniu i realizacji zadań z zakresu przebudowy, remontów i modernizacji budynków, lokali i pomieszczeń tymczasowych,
 - d) prowadzenie i nadzorowanie robót budowlanych polegających na rozbiórce obiektów budowlanych,
 - e) zawieranie umów w zakresie robót budowlanych, usług i dostaw,
 - f) sporządzanie i realizacja umów cywilno-prawnych dotyczących korzystania z budynków, budowli, lokali i nieruchomości,
 - g) reprezentowanie Gminy, jako właściciela, we wspólnotach mieszkaniowych,
 - h) dokonywanie przeglądów stanu technicznego budynków i urządzeń w terminach określonych przepisami.
- 3) Organizowanie działalności sportowej i rekreacyjnej na boisku wielofunkcyjnym przy ulicy Wczasowej oraz Orlikach przy ulicach Stawowej i Okólnej.

§7

Zakład wykonuje inne czynności związane z zadaniami własnymi Gminy powierzone mu przez Burmistrza.

§8

Szczegółowy zakres działania i strukturę organizacyjną Zakładu określa regulamin organizacyjny, ustalony przez Dyrektora i zatwierdzony przez Burmistrza.

Zarządzanie i Organizacja Zakładu.

§9

1. Działalnością Zakładu kieruje Dyrektor, który reprezentuje Zakład na zewnątrz.
2. Dyrektor ponosi odpowiedzialność za całokształt prac organizacyjnych i finansowych Zakładu.

§10

Burmistrz wykonuje w stosunku do Dyrektora uprawnienia zwierzchnika służbowego.

§11

Dyrektor w stosunku do pracowników Zakładu dokonuje czynności w sprawach z zakresu prawa pracy.

Gospodarka finansowa Zakładu

§12

Zakład prowadzi gospodarkę finansową i rozlicza się na zasadach przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi.

Postanowienia końcowe

§13

Wszelkie zmiany do niniejszego statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki

Michał Jaroń