

**Uzasadnienie do  
UCHWAŁY nr XLII/345/2017  
Rady Miasta Marki  
z dnia 29 marca 2017 roku**

**w sprawie przyjęcia do realizacji Lokalnego Program Rewitalizacji Gminy Miasto Marki na lata 2016-2023.**

Gmina Miasto Marki działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) opracowała projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Marki na lata 2016-2025 (dalej: LPRGMM), który został przyjęty do realizacji Uchwałą nr XXXVIII/268/20.

LPRGMM jest ważnym dokumentem strategicznym, gdyż ma na celu rozwiązanie problemów na wspomnianych obszarach przy założeniu optymalnego wykorzystania specyficznych uwarunkowań obszaru miasta Marki oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów i jest procesem wieloletnim, złożonym i kosztownym zarządzanym przez gminę, opartym na aktywnej współpracy m.in. przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, właścicieli nieruchomości, ale przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Wdrożenie do realizacji wyżej wymienionego dokumentu pozwoli na odbudowanie więzi społecznych na obszarach problemowych, przywróci ład przestrzenny, podniesie estetykę miasta i stworzy warunki do jego rozwoju.

Gmina Miasto Marki w dniu 30 grudnia 2016 roku złożyła wniosek o wpisanie LPRGMM do wykazów programów rewitalizacji prowadzonego przez Departament Rozwoju Regionalnego i Funduszy Europejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie (UMWM). Pismo z uwagami do LPRGMM wpłynęło do Urzędu Miasta Marki w dniu 30 stycznia 2017 roku. Niezwłocznie zostało przekazane Wykonawcy, który wypracował propozycję zakresu zmian w programie, która została przedyskutowana w dniu 9 lutego 2017 roku na forum publicznym podczas posiedzenia Komitetu Rewitalizacji. Wykonawca wprowadził zmiany i przesłał pierwszą wersję dokumentu do konsultacji w dniu 20 lutego 2017 r. Jedną z istotnych zmian było skrócenie o dwa lata okresu realizacji programu. Konsekwencją czego jest zmiana nazwy dokumentu na „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Marki na lata 2016-2023”. W ramach tej zmiany zmianie uległy też harmonogramy zadań zgłoszonych do LPRGMM. Dookreślono także wizje dla poszczególnych obszarów objętych rewitalizacją oraz wprowadzono zmiany redakcyjne w treści dokumentu wynikające z uwag UMWM. Następnie udzielone zostały Wykonawcy wskazówki, co do zakresu dalszych prac na wprowadzeniem uwag UMWM do treści dokumentu. Poprawiony Program Rewitalizacji wymaga omówienia na forum Komitetu Rewitalizacji, którego termin posiedzenia jest planowany na drugą połowę marca 2017 roku. Następnie po przedstawieniu odpowiednim komisjom Rady Miasta, może zostać finalnie uchwalony na sesji Rady Miasta, na koniec marca 2017 roku.

LPRGMM zostanie powtórnie przedstawiony na komisji, następnie uchwalony przez Radę Miasta Marki, a po uchwaleniu skierowany do kolejnej oceny przez Departament Rozwoju Regionalnego i Funduszy Europejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji jest niezbędne do pozyskania funduszy zewnętrznych w celu poprawy obszarów zdegradowanych o charakterze gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym.

Biorąc pod uwagę powyższe, Uchwała przyjmująca do realizacji Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Marki na lata 2016-2023 jest w pełni uzasadniona i bezwzględnie potrzebna.

