

**UCHWAŁA NR XXVIII/347/2020
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/289/2020 Rady Miasta Marki z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 6j ust. 1 pkt 2, ust. 3e, art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a pkt 2, ust. 3 i ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439), Rada Miasta Marki działając z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842), uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXII/289/2020 Rady Miasta Marki z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6799) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Z zastrzeżeniem § 3a pkt 1, ilość zużytej wody z danej nieruchomości będąca podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi opomiarowane średnie zużycie wody z nieruchomości, z wybranych przez właściciela nieruchomości kolejnych okresów rozliczeniowych obejmujących co najmniej 81 dni z roku kalendarzowego poprzedzającego rok uiszczenia opłaty, ustalone w oparciu o odczyt z wodomierza głównego, a obliczone w oparciu o następujący wzór:

$Z=(W:O)\times 30,42$ gdzie poszczególne symbole oznaczają,

Z – ilość zużytej wody z nieruchomości [m³],

W – suma zużytej wody z wybranych przez właściciela nieruchomości kolejnych okresów rozliczeniowych [m³],

O – suma liczby dni zużycia wody wynikających z wybranych przez właściciela nieruchomości kolejnych okresów rozliczeniowych,

30,42 – średnia liczba dni w miesiącu w roku kalendarzowym (365 dni : 12 miesięcy = 30,42).”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Z zastrzeżeniem § 3a pkt 2, w przypadku, gdy nieruchomość była zamieszkała lub podłączona do sieci wodociągowej przez okres krótszy niż wskazany w ust. 1 w roku kalendarzowym poprzedzającym rok uiszczenia opłaty albo na nieruchomości nie można ustalić ilości zużytej wody (brak opomiarowania lub brak podłączenia do sieci wodociągowej), opłatę ustala się na podstawie przeciętnej normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym wynoszącej 3,00 m³ miesięcznie na osobę i stawki, o której mowa w §2 ust. 1.”

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Z zastrzeżeniem § 3a pkt 3, w przypadku nowo zamieszkałej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny lub wielorodzinny podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości w roku kalendarzowym, w którym nastąpiło zamieszkanie ustala się na podstawie przeciętnej normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym wynoszącej 3,00 m³ miesięcznie na osobę i stawki, o której mowa w §2 ust. 1. W kolejnym roku kalendarzowym, do wyliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się zasadę wyrażoną w ust. 1 albo ust. 2.”,

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Z zastrzeżeniem § 3a pkt 4, w przypadku, gdy na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinny, część lokali stanowi lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza – będące nieruchomościami niezamieszkałymi, na których powstają odpady – podstawę ustalenia, w oparciu o zasadę wyrażoną w ust. 1, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości stanowi różnica pomiędzy ilością zużytej wody z nieruchomości z wybranych przez właściciela nieruchomości kolejnych okresów rozliczeniowych obejmujących co najmniej 81 dni z roku kalendarzowego poprzedzającego rok uiszczenia opłaty, ustaloną w oparciu o wodomierz główny, a ilością zużytej wody za ten sam okres, na wskazane powyżej lokale użytkowe.”;

2) po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„§ 3a. Z uwagi na sytuację epidemiczną związaną z rozprzestrzenianiem się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wirusa SARS-CoV-2:

1) ilość zużytej wody z danej nieruchomości będącej podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres od 01 sierpnia 2020 roku do 30 kwietnia 2021 roku, stanowi opomiarowane średnie zużycie wody z nieruchomości w 2019 roku, z wybranych przez właściciela nieruchomości kolejnych okresów rozliczeniowych obejmujących co najmniej 81 dni ustalone w oparciu o odczyt z wodomierza głównego, a obliczone w oparciu o wzór, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 oraz pkt 2-4;

2) w przypadku, gdy w 2019 roku nieruchomość była zamieszkała lub podłączona do sieci wodociągowej przez okres krótszy niż wskazany w pkt.1 albo na nieruchomości nie można ustalić ilości zużytej wody (brak opomiarowania lub brak podłączenia do sieci wodociągowej), opłatę w okresie od 1 sierpnia 2020 roku do 30 kwietnia 2021 roku ustala się na podstawie przeciętnej normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym wynoszącej 3,00 m³ miesięcznie na osobę i stawki, o której mowa w §2 ust. 1;

3) w przypadku nowo zamieszkałej w 2020 roku nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny lub wielorodzinny, podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości w okresie od dnia zamieszkania do dnia 30 kwietnia 2021 roku ustala się na podstawie przeciętnej normy zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym wynoszącej 3,00 m³ miesięcznie na osobę i stawki, o której mowa w §2 ust. 1, a wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi po 30 kwietnia 2021 roku ustala się stosując zasadę wyrażoną w § 3 ust. 1 albo ust. 2;

4) w przypadku, gdy na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinny, część lokali stanowi lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza – będące nieruchomościami niezamieszkałymi, na których powstają odpady – podstawę ustalenia, w oparciu o zasadę wyrażoną w pkt. 1,

opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości za okres od 1 sierpnia 2020 roku do 30 kwietnia 2021 roku, stanowi różnica pomiędzy ilością zużytej wody w 2019 roku z nieruchomości z wybranych przez właściciela nieruchomości kolejnych okresów rozliczeniowych obejmujących co najmniej 81 dni, ustaloną w oparciu o wodomierz główny, a ilością zużytej wody za ten sam okres, na wskazane powyżej lokale użytkowe.”.

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady
Miasta Marki

Paweł Pniewski

Uzasadnienie

Konieczność wprowadzenia zmian w uchwale nr XXII/289/2020 Rady Miasta Marki z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6799) w zakresie modyfikacji metody ustalania podstawy opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w 2020 roku wynika z rozwoju stanu epidemiologicznego związanego z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2. Wobec tego w ocenie Rady Miasta Marki zasadnym stało się wydłużenie obowiązywania stawki opłaty ustalonej w 2020 roku na okres do 30 kwietnia 2021 roku. Okoliczność ta wpłynie znacząco na ograniczenie rozprzestrzeniania się ww. wirusa. Jednocześnie w celu możliwości zastosowania przedmiotowej zmiany do opłaty ustalonej w 2020 roku celem jest nadanie przedmiotowej zmianie wstecznej mocy obowiązującej, a więc od dnia 1 sierpnia 2020 roku, czyli od daty od kiedy obowiązuje ww. uchwała.

Druga zmiana wynika z doprecyzowania brzmienia wyrażenia użytego dotychczas w § 3 ust. 5 ww. uchwały, a mianowicie zastąpienie wyrażenia „lokal usługowy” pojęciem „lokal użytkowy”. W przepisach prawa funkcjonuje pojęcie lokal użytkowy, natomiast nie ma zdefiniowanego pojęcia lokalu usługowego. Definicję lokalu użytkowego zawiera § 3 pkt 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 i z 2020 r. poz. 1608) i jest ona szersza niż potoczne pojęcie lokalu usługowego. Wobec tego zasadnym stało się doprecyzowanie brzmienia przedmiotowego postanowienia ww. uchwały poprzez użycie właściwego wyrażenia.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1371155741

Imię: Paweł

Nazwisko: Pniewski

Instytucja: Gmina Miasto Marki

Miejscowość: Marki

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 2 grudnia 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument