

Umowa Nr2020

zawarta w Markach w dniu grudnia 2020 roku, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki - Zakładem Usług Komunalnych z siedzibą 05-270 Marki, ul. Lisa Kuli 3, posiadającą NIP: 1251622308, reprezentowaną na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Marki Nr 23/2009 z dnia 11 marca 2009 r., przez **Dyrektora Zakładu – Henryka Szczurowskiego** zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

..... działającym pod firmą z siedzibą: wprzy ul.posiadającą NIP:....., REGON:....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
zwanymi dalej „Stronami”,

z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) i na podstawie złożonej przez wykonawcę oferty.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług w zakresie napraw i konserwacji instalacji oraz urządzeń elektrycznych w budynkach komunalnych zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych w Markach.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) naprawę i konserwację elektrycznych instalacji budowlanych tj. bieżące oględziny głównych tablic rozdzielczych, puszek rozgałęźnych i zabezpieczeń wewnętrznych linii zasilających (WLZ), zabezpieczeń przed licznikowych z utrzymaniem ich w należytym stanie technicznym (sprawdzanie docisku śrub zaworów, przewodów,

zał. Nr 3 do zap. ofert. WZMK.271.15.2020 z dnia 08.12.2020 r.

oczyszczaniu końcówek przewodów i elementów zacisków łączących) oraz utrzymanie porządku i czystości w urządzeniach rozdzielczych (rozdzielnice, puszkach rozgałęźne);

- 2) wymianę niesprawnych opraw, przycisków, wszelkiego rodzaju wyłączników i żarówek;
 - 3) sprawdzanie układu zabezpieczającego i sygnalizacyjnego, a w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń, wymiana ich elementów;
 - 4) wymianę uszkodzonych zabezpieczeń przedlicznikowych oraz zabezpieczeń w tablicach i WLZ;
 - 5) wymianę uszkodzonych napisów, oznaczeń, schematów oraz dorabianie brakujących osłon, dekli i zamknięć;
 - 6) naprawę i wymianę uszkodzonej instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, pustostanach, klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego oraz wymianę zużytych urządzeń i oprzyrządowania;
 - 7) usuwanie awarii instalacji elektrycznej zasilającej lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne;
 - 8) sprawdzanie i regulacja działania czasowego oświetlenia w częściach wspólnych budynków oraz oświetlenia na zewnątrz budynków;
 - 9) sprawdzanie i likwidacja nielegalnego poboru energii elektrycznej;
 - 10) remont lub wymianę instalacji dla potrzeb nowego najemcy, wydanie zaświadczenia o sprawności instalacji celem zawarcia umowy o dostawę energii elektrycznej;
 - 11) wykonanie i konserwację instalacji domofonów.
3. Wykonanie określonych usług, w miarę potrzeb, będzie zlecał Wykonawcy Zamawiający. W zleceniu Zamawiający określi zakres rzeczowy danych usług, termin rozpoczęcia i zakończenia prac.
 4. Zamawiający będzie dokonywał kontroli sposobu i jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia, odbiorów przedmiotu umowy.
 5. Zlecenie i rozliczenie wykonywania przedmiotu zamówienia następować będzie na podstawie Zlecenia naprawy, konserwacji, usunięcia awarii instalacji elektrycznej wg wzoru – załącznika do umowy.

§ 2

Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-



zał. Nr 3 do zap. ofert. WZMK.271.15.2020 z dnia 08.12.2020 r. budowlanymi i Polskimi Normami. Osoby realizujące prace będących przedmiotem umowy będą posiadały wszelkie wymagane prawem uprawnienia do ich realizacji.

2. Prace wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca w czasie realizacji prac będących przedmiotem umowy zobowiązany jest zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, przeciwpożarowych, ochrony i utrzymania prac w należyтым stanie technicznym do czasu odbioru. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość i terminowość prac objętych niniejszą umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywania prac będących przedmiotem umowy od dnia przyjęcia obiektu robót do dnia przekazania obiektu robót.
4. Przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo mienia i życia mieszkańcom budynków oraz zapewnić ochronę obiektu przed zabrudzeniem i zniszczeniem.
5. Terminy realizacji poszczególnych usług przez Wykonawcę stanowiących przedmiot umowy są określone w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy oraz jej integralną część.

§ 3

Osoby uprawnione do reprezentowania stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Marcin Dąbrowski – Naczelnik Wydziału WZMK, tel. 22 781-33-73 , e-mail: marcin.dabrowski@marki.pl
 - 2) po stronie Wykonawcy:
2. Osoby wymienione w ust.1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem uprzedniego powiadomienia drugiej strony z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

§ 4

Cena oraz warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.



zał. Nr 3 do zap. ofert. WZMK.271.15.2020 z dnia 08.12.2020 r.

2. Kosztorysy powykonawcze będą opracowane przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:

1) stawki czynników produkcji (cena jednostkowa roboczogodziny netto – 1 rbg, wskaźnik narzutu kosztów pośrednich, wskaźnik narzutu zysku, wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów) zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy i pozostaną nie zmienione przez cały okres trwania umowy: Stawki te wynosić będą:

- cena roboczogodziny – 1 h ® –zł netto (słownie zł);
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (K) – %;
- wskaźnik narzutu zysku (Z) – %;
- wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (M) –%;

Do ww. kwot zostanie naliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie analiza indywidualna Wykonawcy lub będą kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach (KNR, KNRR);

3) ceny materiałów niezbędnych do wykonania zlecenia Wykonawca określa na podstawie danych z lokalnego rynku;

4) ceny netto będą powiększone o należny podatek VAT.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywał zapłaty sukcesywnie, miesięcznie, na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zakończenia miesiąca, którego ta faktura dotyczy, wraz z załączonym Zleceniem realizacji usługi wg wzoru stanowiącego załącznika do umowy

i kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

4. Należność z tytułu wynagrodzenia zostanie zapłacona w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

5. Zamawiający na realizację przedmiotu umowy zamierza przeznaczyć maksymalnie kwotę 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

6. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



§ 5

Wykonanie przedmiotu umowy

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje przez okres 12 miesięcy to jest **od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.** lub do dnia osiągnięcia kwoty, o której mowa w § 4 ust. 5, w zależności, który z warunków nastąpi wcześniej.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) z tytułu odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego kwoty, o której mowa w § 4 ust. 5;
 - 2) z tytułu opóźnienia w wykonaniu danego zlecenia stanowiącego przedmiot umowy w wysokości 2% wartości danego zlecenia obliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2- za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 2% wartości danego zlecenia obliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 2 % wartości danego zlecenia obliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, jeżeli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.
3. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kary umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 podlegają łączeniu, przy czym nie mogą w sumie przekroczyć 10% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 5.



§ 7

Odpowiedzialność stron

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno– techniczne stosowane podczas realizacji prac, w tym także za szkody wyrządzone przez osoby przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy od całości bądź niezrealizowanej części umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji danego zlecenia w terminie 7 dni od wyznaczonej daty;
 - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 3 dni w stosunku do terminu zlecenia robót,
 - wartość nałożonych kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2-4 osiągnie łącznie kwotę co najmniej 10% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 5.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i Zamawiający zobowiązany jest złożyć oświadczenie od odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. ¹W związku z realizacją niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy wskazane w komparycji oraz wynikające z treści niniejszej umowy oraz dane osób przy pomocy, których realizował będzie przedmiot umowy. Tym samym Zamawiający informuję iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Zakładu Usług Komunalnych z siedzibą w Markach (05-270) przy ul. Leopolda Lisa Kuli 3;

¹ Postanowienie dotyczy umowy, która zostanie zawarta z osobą fizyczną, w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. Jeżeli umowa zostanie zawarta z innym podmiotem niż osoba fizyczna, w tym osoba fizyczna prowadzącą działalność gospodarczą, cały ust. 1 zostanie skreślony.



zał. Nr 3 do zap. ofert. WZMK.271.15.2020 z dnia 08.12.2020 r.

- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: widomski+rodo@gmail.com;
 - 3) celem przetwarzania danych osobowych będzie realizacja niniejszej umowy, a dane osobowe przetwarzane są w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
 - 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu Administratora danych osobowych;
 - 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia realizacji niniejszej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji związanej z jej realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - 6) Wykonawcy i osobom, których dane są przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich zmiany, sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;
 - 7) Wykonawca i osoby, których dane są przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu umowy, mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa;
 - 8) podanie danych jest dobrowolne, lecz konieczne dla zawarcia i realizacji niniejszej umowy;
 - 9) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji ani obciążyć prawami osób trzecich wiarygodności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
 3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.



zał. Nr 3 do zap. ofert. WZMK.271.15.2020 z dnia 08.12.2020 r.

5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy podlegają będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych



.....
inż. Henryk Szczepkowski

Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Główny Księgowy