



BURMISTRZ MIASTA MARKI

Marki, dnia 15 grudnia 2020 roku

WID.152.5.2020

Odpowiadając na petycję z dnia 22 października 2020 roku przekazaną przez Radę Miasta Marki w związku z podjętą uchwałą nr XXVIII/353/2020 z dnia 25 listopada 2020 roku dotyczącą wykonania brakującej części nawierzchni asfaltowej na ulicy Żeromskiego w m. Marki oraz w nawiązaniu do pisma znak WID.7226.1.24.2020 z dnia 9 listopada 2020 roku informuję, że po przeprowadzonej analizie stwierdzono, brak uregulowanego stanu prawnego przedmiotowej drogi uniemożliwiający uruchomienie dalszych procedur mających na celu zaprojektowanie i wybudowanie brakującego odcinka ulicy w sposób uproszczony tj. na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Jednocześnie informuję, że w projekcie uchwały budżetowej Gminy Miasto Marki na rok 2021 została stworzona pozycja związana z wykonaniem projektu rozbudowy ulicy Żeromskiego. Ostateczny zakres budżetu zostanie uchwalony w styczniu. Należy zwrócić uwagę na fakt, że projekt budżetu może ulec zmianie do momentu jego uchwalenia.

Mając na uwadze braki we własnościach gruntów znajdujących się w pasie drogowym, informuję że niniejsza inwestycja musiałaby być wykonana na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r.,



poz. 1363 ze zm.) w skrócie ZRID. Procedura ZRID wiąże się z poszerzeniem pasa drogowego i tym samym z wykupem działek znajdujących się w liniach rozgraniczających ulicy. Co dodatkowo podraża inwestycje o konieczność wykupu wszystkich gruntów ujętych w liniach rozgraniczających drogi. Trzeba również zaznaczyć, że okres uzyskiwania decyzji ZRID wynosi od 12 do 16 miesięcy. Po wydaniu decyzji ZRID, każda osoba, której dotyczył podział nieruchomości może wnieść odwołanie. Wówczas odwołanie rozpatrywana jest przez Wojewodę Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego. Ze względu na prowadzenie postępowania wyjaśniającego przez Wojewodę Mazowieckiego, termin uzyskania przez Gminę ostatecznej decyzji ZRID może ulec zmianie.

W oparciu o powyżej zaprezentowaną problematykę informuję, iż do czasu ostatecznych rozstrzygnięć, ulica Żeromskiego objęta jest bieżącą konserwacją. W przypadku wystąpienia nierówności wymagających pilnej interwencji Zarządcy Drogi, proszę o zgłaszanie problemu bezpośrednio do Wydziału Inwestycji i Zarządu Dróg tel. 22 781 10 03 wew. 610 email: drogi@marki.pl.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Marki p. Paweł Pniewski – 1 egz.
2. Biuro Rady Miasta – 1 egz.
3. A.a. – 1 egz.

