PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA MARKI



Warszawa 2020

BUDPLAN
+48 22 870 42 74
+48 22 870 42 62
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
kontakt@budplan.net
www.budplan.net

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki
Zleceniodawca:	Burmistrz Miasta Marki
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa, ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr Agata Grzelak
Zespół autorski:	mgr Ewelina Skirzyńska mgr Katarzyna Łysyganicz-Francuzik

Spis treści

1 WPROWADZENIE 7

1.1 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA 7

1.2 CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE 7

2 ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 9

3 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 14

4 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA 15

5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 15

6 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 15

7 CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW 16

7.1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW 16

7.2 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA 19

7.3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 21

7.4 TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU 22

8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 22

9 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO 22

9.1 IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ 22

9.2 ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI 23

9.3 ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ 23

9.4 ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI 23

9.5 ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE 24

9.6 ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ 24

9.7 WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ 24
9.8 ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU 24
9.9 ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE 24
9.10 ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY 24
9.11 RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII 25

10 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 25

11 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU 25

12 AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU 25

13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE 26

14 OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY 29

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki,* sporządzonej zgodnie z uchwałą Nr XII/161/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki i jej zmianą na podstawie uchwały Nr XIII/188/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/161/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień

szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie w piśmie z dnia 18 listopada 2019 r. (znak pisma: ZNS.470.175.45.2019) oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 3 grudnia 2019 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.296.2019.MM).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami terenu, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie zmiany planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie zmiany planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich

te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;

- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

Powyższe informacje zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanej zmiany planu.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki powstał na podstawie uchwały nr XII/161/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki i jej zmiany na podstawie uchwały nr XIII/188/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/161/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w gminie miejskiej Marki, w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim. Marki graniczą bezpośrednio z Warszawą, której centrum położone jest ok. 10 km od terenu opracowania, z gminą wiejską Nieporęt, gminą miejsko-wiejską Radzymin oraz z gminami miejskimi: Kobyłką, Zielonką i Ząbkami. Marki położone są w Obszarze Metropolitarnym Warszawy, są mocno powiązane funkcjonalnie z Warszawą.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta. Obszar stanowi teren częściowo zagospodarowany w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy produkcyjnej, a także usługowej. Znaczna część obszaru, głównie w centralnej części terenu, stanowi obszar niezagospodarowany, wolny od zabudowy, zalesiony bądź zadrzewiony, ulegający naturalnej sukcesji. Przez południową część obszaru opracowania przebiega obwodnica Marek w ciągu drogi ekspresowej S8. Natomiast wzdłuż wschodniej granicy, a także częściowo w analizowanym obszarze przebiega dawna droga krajowa nr 8 będąca aktualnie kontynuacją drogi wojewódzkiej nr 629 relacji Marki – Warszawa.

Rysunek 1. Lokalizacja obszaru objętego zmianą mpzp
źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl



Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki przyjętego uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22 kwietnia 1997 r. dotyczy zmian ustaleń zawartych w art. 13 ust. 6, które określają minimalne wskaźniki parkingowe.

Potrzeba wprowadzenia nowych rozwiązań wynika m.in. z potrzeb mieszkańców, polepszenia warunków gospodarowania nieruchomości oraz uporządkowania parkowania na terenie miasta. Zmiany we wskazanym zakresie umożliwią także udoskonalenie zasad kształtowania ładu i polityki przestrzennej miasta zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki" przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki przyjętego uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22 kwietnia 1997 r. wprowadza się następującą zmianę: art. 13 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

1) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa;

2) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w domku lub segmencie, z zastrzeżeniem pkt 5,
   b) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) dla zakładów produkcyjnych – minimum 35 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
   d) dla usług z zakresu oświaty z wyłączeniem przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych – minimum 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
   e) dla usług z zakresu oświaty – przedszkola, żłobki i kluby dziecięce – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
   f) dla stacji obsługi samochodów – minimum 4 miejsca do parkowania na 1 stanowisko naprawcze,
   g) dla obiektów administracji – minimum 25 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;
3) dla obiektów niewymienionych w pkt 2 obowiązek zapewnienia minimum 1 miejsca do parkowania na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektu;
4) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) maksymalna powierzchnia miejsc postojowych realizowanych w budynku nie więcej niż 50% powierzchni wewnętrznej I kondygnacji nadziemnej tego budynku;
6) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się realizacji miejsc postojowych w ramach kondygnacji podziemnej budynku;
7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu;
8) liczbę miejsc parkingowych dla rowerów:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 miejsce parkingowe na lokal,
   b) dla obiektów działalności kulturalnej – minimum 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
   c) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3 oraz przedszkola – 5 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
   d) dla szkół – 20 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 20 miejsc parkingowych,
   e) dla placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy – 2 miejsca parkingowe na 10 uczestników, jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

f) dla innej działalności handlowej lub usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m^2, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy lub handlowy;

9) co najmniej połowa miejsc parkingowych dla rowerów, o których mowa w pkt 8, powinna być dostępna bezpośrednio z poziomu terenu lub parteru budynku, który obsługuje."

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej planu, bez zmiany rysunku planu.

Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę zmiany planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenu opracowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki, przyjęte uchwałą nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.

W studium obszar objęty przedmiotowym opracowaniem wskazano jako:

- **MU - tereny mieszkaniowo-usługowe**, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz usługi nieuciążliwe, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, takie jak: handel detaliczny (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m^2), ochrona zdrowia i opieka społeczna i socjalna, oświata, szkolnictwo wyższe, kultura, kult religijny, turystyka, sport i rekreacja, hotelarstwo, gastronomia, łączność (poczta, telekomunikacja), obsługa nieruchomości, pośrednictwo finansowe, administracja, drobna wytwórczość, a także zieleń towarzyszącą (w tym ogólnodostępną);
- **ME - tereny mieszkaniowe ekstensywne**, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, a także zieleń towarzyszącą (w tym ogólnodostępną).
- **MW - tereny mieszkaniowe wielorodzinne**, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, takie jak: handel detaliczny (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m2), ochrona zdrowia i opieka społeczna i socjalna, oświata, szkolnictwo wyższe, kultura, kult religijny, turystyka, sport i rekreacja, hotelarstwo, gastronomia, łączność (poczta, telekomunikacja), obsługa nieruchomości, pośrednictwo finansowe i administracja, a także zieleń towarzyszącą (w tym ogólnodostępną).
- **MWE - tereny mieszkaniowe wielorodzinne ekstensywne**, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do 10 lokali mieszkalnych, zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową, usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nieuciążliwe), służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, takie jak: handel detaliczny (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m^2), banki, gabinety lekarskie, usługi wolnostojące takie

jak: ochrona zdrowia, opieka społeczna i socjalna, oświata, szkolnictwo wyższe, kultura, kult religijny, turystyka, sport i rekreacja, hotelarstwo, gastronomia, łączność (poczta, telekomunikacja), obsługa nieruchomości, pośrednictwo finansowe, administracja, a także zieleń towarzyszącą (w tym ogólnodostępną).

- **UM – tereny usługowo-mieszkaniowe**, przeznaczone pod zabudowę usługową o szeroko rozumianej funkcji w zakresie: handlu detalicznego i hurtowego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m^2), ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświata, szkolnictwo wyższe, kultury, turystyki i sportu, hotelarstwa, gastronomii, inwestycje celu publicznego z zakresu obronności i bezpieczeństwa państwa oraz bezpieczeństwa publicznego, łączności, obsługi nieruchomości, pośrednictwa finansowego, administracji, drobnej wytwórczości, siedziby firm prowadzących działalność gospodarczą salony sprzedaży, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, stacje paliw, a także zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną w formie wolnostojącej i bliźniaczej oraz zieleń towarzyszącą (w tym ogólnodostępną).
- **U – tereny usługowe**, przeznaczone pod zabudowę usługową o szeroko rozumianej funkcji w zakresie: handlu detalicznego i hurtowego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m^2), ochrony zdrowia i opieki społecznej oświata, szkolnictwo wyższe, kultury, turystyki i sportu, hotelarstwa, gastronomii, łączności, obsługi nieruchomości, pośrednictwa finansowego, administracji, drobnej wytwórczości, siedziby firm prowadzących działalność gospodarczą salony sprzedaży, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów oraz zieleń towarzyszącą.
- **UO – tereny usług oświaty**, przeznaczone pod obiekty oświaty i wychowania takie jak: szkoły wyższe, szkoły średnie, gimnazja, szkoły podstawowe, przedszkola i żłobki oraz towarzyszące obiekty i urządzenia sportowe, obiekty zamieszkania zbiorowego związanego z usługami oświaty i zieleń.
- **PU,– tereny produkcyjno-usługowe i techniczne**, przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, obsługi technicznej, magazynową, składową i usługową, o szeroko rozumianej funkcji w zakresie: handlu detalicznego i hurtowego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m^2 na obszarze wskazanym na rysunku Studium), ekspozycji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej i recyklingu, łączności, obsługi technicznej, napraw pojazdów mechanicznych i sprzedaży paliw oraz biur i administracji, hotelarstwa, gastronomii, pośrednictwa finansowego, a także zbiorniki retencyjne, zieleń towarzyszącą i izolacyjną.
- **ZP – tereny zieleni urządzonej**, przeznaczone pod zieleń urządzoną, ogólnodostępną, w tym: parki miejskie i skwery, zieleń o charakterze izolacyjnym, a także towarzyszące jej niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji, małej architektury, pawilony parkowe, muszle koncertowe oraz usługi tzw. małej gastronomii.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Biorąc pod uwagę skalę projektu zmiany planu, należy omówić obowiązujący dla terenu opracowania miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22 kwietnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Miasta Marki, w zakresie wprowadzanych zmian.

W powyższym dokumencie dla całego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapisano:

Art. 13

6. Ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ich lokalizację ustala się wg następujących wskaźników i zasad:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - miejsca postojowo - garażowe na terenie działek własnych wg wskaźnika 2 - 3 miejsca/działkę,
- dla obiektów usługowo - handlowych - na terenie działek własnych wg wskaźnika 30 miejsc/1000 m^2 pow. użytkowej,
- dla zakładów pracy - na terenie lokalizacji własnych wg wskaźnika min. 21 miejsc/100 zatrudnionych,
- dla obiektów oświaty na terenie lokalizacji własnych wg wskaźnika min. 30 miejsc/100 zatrudnionych,
- dla stacji obsługi pojazdów - na terenie działek własnych wg wskaźnika min. 5 miejsc/1 stanowisko naprawcze,
- dla obiektów administracyjnych - na terenie lokalizacji własnych wg wskaźnika 32 miejsc/1000 m^2 pow. użytkowej.

Kolorem czerwonym zaznaczono zapis podlegający zmianie w projekcie zmiany planu, którego dotyczy niniejsza prognoza.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska. Analizowano także dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz `wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie, z uwagi na niewielką zmianę planu i brak zasadniczych zmian w zagospodarowaniu terenu, w pierwszej kolejności opisano jakie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza projekt planu, a następnie zidentyfikowano i opisano z jakimi oddziaływaniami może się wiązać.

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany planu prowadzić będzie Rada Miasta Marki. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko – miasto Marki położone jest w znacznym oddaleniu od granic państwa, a na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki. Celem sporządzenia zmiany planu jest korekta ustaleń dotyczących obowiązujących zasad zagospodarowania na terenach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie minimalnych wskaźników parkingowych. Rysunek planu nie ulega zmianie.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia zmiany, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione). Analiza wykazała, że projekt zmiany planu nie wyznacza nowych obiektów budowlanych, a jedynie weryfikuje ustalenia zawarte w art. 13 ust. 6, które określają minimalne wskaźniki parkingowe. W wyniku realizacji projektu zmiany planu możliwe będzie zwiększenie powierzchni miejsc parkingowych na terenie opracowania. Zmiana planu nie ustala ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się także prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożenia dla środowiska, w tym dla obszarów Natura 2000 ani dla innych obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń projektu zmiany planu prowadzić będzie Rada Miasta Marki. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

7.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Zagospodarowanie obszaru

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta. Obszar stanowi teren częściowo zagospodarowany w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy produkcyjnej, a także usługowej. Znaczna część obszaru, głównie w centralnej części terenu, stanowi obszar niezagospodarowany, wolny od zabudowy, zalesiony bądź zadrzewiony, ulegający naturalnej sukcesji. Przez południową część obszaru opracowania przebiega obwodnica Marek w ciągu drogi ekspresowej S8. Natomiast wzdłuż wschodniej granicy, a także częściowo w analizowanym obszarze przebiega dawna droga krajowa nr 8 będąca aktualnie kontynuacją drogi wojewódzkiej nr 629 relacji Marki – Warszawa.

Ukształtowanie terenu i warunki geologiczne

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego znaczna część obszaru opracowania położona jest w mezoregionie Kotlina Warszawska (318.73), na którym formy terenu powstały głównie w skutek procesów fluwialnych, denudacyjnych i eolicznych. W krajobrazie dominują równiny denudacyjne i tarasy rzeczne, urozmaicone występowaniem wydm oraz obniżeniami terenu, torfowiskami i bagnami.

Teren opracowania położony jest w dolinie Wisły, w zasięgu niższego tarasu nadzalewowego (praskiego) oraz wyższego tarasu nadzalewowego (falenickiego).

Podłoże obszaru objętego opracowaniem stanowią utwory czwartorzędowe – piaski z domieszką żwirów rzecznych tarasu nadzalewowego wyższego (falenickiego) Wisły, mułki piaszczyste tarasu nadzalewowego niższego (praskiego) Wisły na piaskach rzecznych, jak również równiny piasków przewianych.

Z uwagi na budowę geologiczną teren objęty opracowaniem charakteryzuje się średnio korzystnymi warunkami dla posadowienia obiektów budowlanych. Dodatkowo południowo-zachodnia część obszaru opracowania to tereny podmokłe (pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości poniżej 1 m), co również stanowi utrudnienie dla budownictwa.

Surowce mineralne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Wody powierzchniowe

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe. Najbliższym ciekiem jest rzeka Długa, która przebiega wzdłuż północnej granicy obszaru, dla której w *Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej* zostały wyznaczone obszary zagrożenia powodzią. Teren objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu:

- obszarów potencjalnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia Q=0,5% (1 na 200 lat);
- obszarów potencjalnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia Q=1% (1 na 100 lat);
- obszarów potencjalnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia Q=5% (1 na 20 lat).

Obszary potencjalnego zagrożenia powodziowego stanowią chronione obwałowaniami obszary dolin narażone na zalew w przypadku nieskuteczności istniejących zabezpieczeń (np. przerwanie wału lub przelanie się przez koronę).

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych:

- JCWP *Długa od Dopływu z Rembertowa do ujścia* (kod PLRW200002671852). Stanowi silnie zmienioną część wód, która charakteryzuje się złym stanem środowiska i jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- JCWP *Kanał Bródnowski* PLRW20000267182. JCWP stanowi sztuczną część wód, która charakteryzuje się złym stanem środowiska i jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;

Jednolita część wód powierzchniowych to zgodnie z ustawą *Prawo wodne* oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak: ciek, jezioro, sztuczny zbiornik wodny, czy fragment morskich wód wewnętrznych. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki, stanowiące oddzielne JCWP.

Wody podziemne

Główny użytkowy poziom wodonośny stanowią zasoby czwartorzędowe, gdzie głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego (PPW) jest zróżnicowana. We wschodniej części obszaru wynosi 5-10 m, w części południowej poniżej 1 m, natomiast na pozostałych terenach jest to głębokość 1-2 m. Podatność pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia jest bardzo wysoka i wysoka, gdzie przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do PPW wynosi odpowiednio poniżej 5 lat oraz 5-25 lat, jedynie we wschodniej części obszaru opracowania jest niska i wynosi 50-100 lat.

Na terenie opracowania znajdują się 4 istniejące ujęcia wody, w związku z czym centralna oraz wschodnia część obszaru opracowania znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszar położony jest w zasięgu jednostki PLGW200054. Jednolite części wód podziemnych są jednostkami hydrogeologicznymi, które zostały wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka Warszawska i 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), które nie są udokumentowane, a także w obrębie udokumentowanego GZWP 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa–Puławy), dla którego w tej części nie wskazano projektowanego obszaru ochronnego. Wody

głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto objęte mogą być dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów ochronnych.

Gleby

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą na obszarze objętym opracowaniem przeważają gleby murszowo-mineralne i murszowate, a także gleby torfowe i murszowo-torfowe.

Podkreślić należy, że gleby na obszarze analizowanego terenu są częściowo przekształcone w wyniku działalności antropogenicznej. Wpływ urbanizacji na terenie Marek powoduje przekształcenia mechaniczne profili glebowych oraz zmianę ich właściwości fizyko-chemicznych. W efekcie pierwotnie ukształtowane warunki glebowe zostają bezpowrotnie zmienione.

Warunki klimatyczne

Miasto Marki położone jest w VIII dzielnicy klimatycznej zachodniej (według regionalizacji rolniczo klimatycznej R. Gumińskiego). Teren miasta, porównując do całego obszaru województwa mazowieckiego, wyróżnia się stosunkowo wysoką średnioroczną temperaturą powietrza, sięgającą 7,5-8°C. Odnotowuje się tu również niskie sumy opadów atmosferycznych, wynoszące od 450 do 525 mm rocznie. Liczba dni z przymrozkami dochodzi do 100-110, a okres zalegania pokrywy śnieżnej trwa 50-80 dni. Okres wegetacji roślin jest stosunkowo długi i wynosi 210-220 dni. W okresie wegetacyjnym średnia temperatura powietrza wynosi 14,5°C, a średnia suma opadów 330 mm. W zakresie rozkładu kierunków wiatru w ciągu roku - latem i jesienią dominują wiatry zachodnie (W), wiosną z kierunku północnego (NE, N), a w zimie z południowo-wschodniego (SE). Zazwyczaj są to wiatry słabe i umiarkowane, wiejące z prędkością 2-10 m/s. Widocznymi efektami ścierania się mas powietrza jest zachmurzenie, które na terenie Marek wynosi średniorocznie 5,3 - 5,7 w skali pokrycia nieba 0-8 (oktanty).

Klimat lokalny miasta, tzw. topoklimat, zależny jest przede wszystkim od ukształtowania terenu oraz jego pokrycia (rodzaj szaty roślinnej, wody powierzchniowe lub rodzaj zagospodarowania). W przypadku obszaru opracowania topoklimat uwarunkowany jest przede wszystkim wysokim poziomem wód gruntowych oraz rzeźbą terenu. Wysoki poziom wód gruntowych wpływa na wysoką wilgotność powietrza z predyspozycją do zamgleń.

Szata roślinna i fauna

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta. Obszar stanowi teren częściowo zagospodarowany w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy produkcyjnej, a także usługowej. Znaczna część obszaru, głównie w centralnej części terenu, stanowi obszar niezagospodarowany, wolny od zabudowy, zalesiony bądź zadrzewiony, ulegający naturalnej sukcesji. Przez południową część obszaru opracowania przebiega obwodnica Marek w ciągu drogi ekspresowej S8. Natomiast wzdłuż wschodniej granicy, a także częściowo w analizowanym obszarze przebiega dawna droga krajowa nr 8 będąca aktualnie kontynuacją drogi wojewódzkiej nr 629 relacji Marki – Warszawa.

Na terenach zabudowanych dominują ogródki przydomowe z nasadzeniami drzew owocowych oraz pojedynczymi drzewami leśnymi. W różnych miejscach obszaru miasta występują grupy i pojedyncze okazy wysokich drzew, których wartość krajobrazowa i przyrodnicza jest bardzo duża. Natomiast na terenach wolnych od zabudowy roślinność stanowią tereny zalesione lub zadrzewione, gdzie występują pospolite gatunki zarówno drzew iglastych jak i liściastych m.in. sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, klon jesionolistny oraz roślinność trawiasta podlegająca naturalnej sukcesji. Teren zagospodarowany nie stanowi istotnego siedliska i żerowiska dla zwierząt. Fauna obszaru opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskości siedzib ludzkich.

Formy ochrony przyrody na terenie gminy

Teren opracowania położony poza obszarami objętymi prawną ochroną.

Korytarze ekologiczne

Analizowany obszar położony jest poza krajową i regionalną siecią korytarzy ekologicznych.

7.2 Jakość środowiska

Jakość wód powierzchniowych

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 349 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalne ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w dorzeczu rzeki Wisły, w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych JCWP: JCWP Długa od Dopływu z Rembertowa do ujścia (PLRW200002671852) oraz JCWP Kanał Bródnowski (PLRW20000267182), które charakteryzują się słabym potencjałem ekologicznym.

Tabela 1. Ocena stanu wód powierzchniowych
źródło: WIOŚ Warszawa, ocena stanu rzek w latach 2011–2016

nazwa i kod jcw[1]	klasa elementów biol.	klasa elementów fiz.-chem.	potencjał ekologiczny
Długa od Dopływu z Rembertowa do ujścia (PLRW200002671852)	słaby	poniżej dobrego	słaby
Kanał Bródnowski (PLRW20000267182)	słaby	-	słaby

[1] jednolita część wód

Jakość wód podziemnych

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 54 (PLGW200054). Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2016) zarówno stan jakościowy, jak i ilościowy tej JCWPd jest dobry i nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Jakość powietrza

Jakość powietrza atmosferycznego w mieście Marki kształtowana jest przez szereg czynników. Obok typowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza takich jak emisja punktowa z wysokich emitorów, emisja niska z obszarów zwartej zabudowy, czy emisja komunikacyjna, istotny wpływ na jakość powietrza w Markach ma również transgraniczne przemieszczanie się zanieczyszczeń znad Warszawy, z którą miasto graniczy.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2017 r.*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach miasta Marki, które zostało zakwalifikowane do strefy mazowieckiej.

Tabela 2. Wyniki klasyfikacji strefy mazowieckiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, pyły, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon (źródło: WIOŚ 2018)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO_2 [2]	**SO_2**	**CO**	**C_6H_6**	**PM10**	**PM2,5**	**BaP**	**As**	**Cd**	**Ni**	**Pb**	**O_3**
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	**C**	**C/C1***	**C**	A	A	A	A	A/**D2**
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A/**D2**

*wg poziomu dopuszczalnego do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II)
gdzie:

- klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji (w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne) albo przekraczają poziomy docelowe;
- C1 – jeżeli stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;

[2] dla roślin NO_x,

- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy długoterminowe.

Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Warszawie wskazują, że w województwie mazowieckim podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa (w którym również przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw).

7.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Gospodarka ściekowa

Zgodnie z danymi GUS z 2016 roku w mieście Marki ze zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, podobnie jak z sieci wodociągowej, korzysta ok. 85% ogółu ludności. W ostatnich latach następuje sukcesywna rozbudowa sieci kanalizacyjnej. Nieczystości ciekłe odprowadzane są do warszawskiego systemu kanalizacji i oczyszczane w Oczyszczalni Ścieków „Czajka". Oczyszczone ścieki odprowadzane są do Wisły.

Ciepłownictwo

Na terenie miasta Marki głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja niska, pochodząca z emitorów o wysokości do 40 m. Obok zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji samochodowej, najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających ze spalania w lokalnych kotłowniach węglowych i indywidualnych paleniskach domowych, które najczęściej opalane są tanim węglem, a więc o złej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych. Skutki opalania budynków są odczuwalne zwłaszcza w sezonie grzewczym, szczególnie na terenach większej koncentracji zabudowy.

Zgodnie z danymi GUS za rok 2016 do sieci gazowej podłączonych jest 88% mieszkańców Marek. Sieć gazociągów zasila urządzenia służące do produkcji ciepła. W *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej na obszarze gminy miasta Marki* wskazano, że największe zużycie energii na cele grzewcze wynika ze zużycia gazu, ale zużycie innych paliw, takich jak węgiel i drewno, nadal utrzymuje się na wysokim poziomie i jest jednym z głównych źródeł emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

Na terenie opracowania źródłem niskiej emisji jest zabudowa wykorzystująca indywidualne źródła ogrzewania w postaci kotłów węglowych. Do zwiększonych emisji zanieczyszczeń do powietrza przyczynia się również wzmożony ruch komunikacyjny realizowany do i z terenów przemysłowych oraz usługowych.

Klimat akustyczny

Na terenie opracowania uciążliwość hałasową stanowić mogą odbywające się procesy produkcyjne w rejonie terenów przemysłowych, jak również komunikacja drogowa, zwłaszcza ruch samochodowy związany z funkcjonowaniem terenów przemysłowych oraz usługowych.

7.4 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany planu

Dla obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się zatem zagospodarowanie terenu zgodne z wytycznymi wskazanymi w wyżej wymienionym dokumencie planistycznym. Nie przewiduje się istotnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany planu.

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt zmiany planu dotyczy jedynie korekty części tekstowej w zakresie ustaleń dotyczących minimalnych wskaźników parkingowych. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym.

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanych zmian wskazanych w projekcie planu, a które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

9.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Obszar objęty projektem zmiany planu jest już przeznaczony pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, a jedynie weryfikuje ustalenia zawarte w §13 ust. 6, które określają minimalne wskaźniki parkingowe. W wyniku realizacji projektu zmiany planu możliwe będzie zwiększenie powierzchni miejsc parkingowych na terenie opracowania. Nie przewiduje się, aby zmiana ta spowodowała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko, niemniej ze względu na możliwe potencjalne zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych pod parkingi na tych terenach, może nieznacznie wzrosnąć emisja zanieczyszczeń do atmosfery oraz

hałas na tym obszarze.

9.2 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu w zakresie minimalnych wskaźników parkingowych, ze względu na potencjalne możliwe zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych pod parkingi, może spowodować nieznaczny wzrost emisji hałasu na tych obszarach, szczególnie na etapie realizacji miejsc parkingowych i związanych z tym prac budowlanych. Na dalszym etapie przewiduje się hałas związany z ruchem aut podczas odjazdów i wjazdów na miejsca parkingowe, nie przewiduje się jednak, aby był to hałas na poziomie mającym istotny wpływ na klimat akustyczny otoczenia.

Oddziaływanie na powietrze

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu w zakresie minimalnych wskaźników parkingowych, ze względu na potencjalne możliwe zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych pod parkingi, może spowodować nieznaczny wzrost niskiej emisji związanej w ruchem samochodowym, nie przewiduje się jednak, aby był to wzrost znaczący.

Pola elektromagnetyczne

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu w zakresie minimalnych wskaźników parkingowych nie będzie miała wpływu na wytwarzanie pól elektromagnetycznych.

9.3 Oddziaływanie na wodę

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu w zakresie minimalnych wskaźników parkingowych, ze względu na potencjalne możliwe zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych pod parkingi, może spowodować nieznaczny wzrost produkcji zanieczyszczeń do powietrza, które mogą migrować do wód. Ponadto, możliwa realizacja miejsc parkingowych przyczyni się do zwiększonego występowania powierzchni utwardzonych, które ograniczać będą naturalną infiltrację wód w głąb ziemi, a także wymywanie z powierzchni utwardzonych zanieczyszczeń powstających w wyniku eksploatacji pojazdów. Przy zachowaniu zgodności z zapisami obowiązującego planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

9.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu w zakresie minimalnych wskaźników parkingowych, ze względu na potencjalne możliwe zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych pod parkingi, będzie miała nieznaczny wpływ na powierzchnię ziemi.

Do przekształceń terenu dochodzić będzie podczas prowadzenia prac związanych z realizacją nowych miejsc parkingowych na terenie opracowania, jednakże dla wyznaczonych w planie terenów wyznaczone zostały wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, zatem znacząca większość terenu pozostanie nienaruszona.

9.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie miała wpływu na zasoby naturalne.

9.6 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie minimalnych wskaźników parkingowych nie będzie miała istotnego wpływu na krajobraz. Ustalenia zmiany planu dla omawianego obszaru nie przesądzają o powstawaniu na nim zabudowy – zostało to ustalone w obowiązującym planie miejscowym, jednakże wprowadzenie projektowanej zmiany w planie miejscowym może spowodować na tym obszarze możliwe zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych pod parkingi. Niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym dla wyznaczonych w planie terenów wyznaczone zostały wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, zatem przeważająca cześć tych terenów pozostanie wolna od zabudowy.

9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie minimalnych wskaźników parkingowych nie będzie miała istotnego wpływu na florę i faunę występujące na obszarze opracowania. Ustalenia zmiany planu dla omawianego obszaru nie przesądzają o powstawaniu zabudowy – zostało to ustalone w obowiązującym planie miejscowym, niemniej realizacja planu może spowodować zajęcie terenu pod tereny utwardzone (miejsca parkingowe), a zajęcie terenów dotąd wolnych od zabudowy będzie skutkowało zniszczeniem roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Jednakże teren objęty projektem zmiany planu w znacznej części nie charakteryzuje się wysoką bioróżnorodnością, a z uwagi na rozrastającą się w okolicy zabudowę mieszkaniowo-usługową obszar ten jest umiarkowanie wykorzystywany przez zwierzęta, nie jest kluczowym dla nich żerowiskiem ani miejscem rozrodu, nie przewiduje się zatem istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu zmiany planu. Ponadto dla wyznaczonych w planie terenów wyznaczone zostały wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, zatem znacząca większość terenu pozostanie nienaruszona.

9.8 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie miała wpływu na klimat.

9.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

9.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000 ani inne obszary objęte prawną ochroną, które nie występują w granicach opracowania ani w jego bliskim sąsiedztwie.

9.11 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Realizacja ustaleń zmiany planu nie ustala ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Różnice między projektem zmiany planu a obowiązującym planem dla tego obszaru dotyczą nieznacznej korekty części tekstowej w zakresie ustaleń dotyczących minimalnych wskaźników parkingowych, które nie będą w negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie wskazuje się zatem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Projekt zmiany planu nie ustala ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się także prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożenia dla środowiska, w tym dla obszarów Natura 2000.

11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

12 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 55 ze zm.),

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1064 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.6 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 797 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1437 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 2010 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 981),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002r., nr 155 poz. 1298)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003r., Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego I Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

13 Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki, 2012;

2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Marki na lata 2018–2021 z perspektywą na lata 2022–2025, Ekolog 2017;
3. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej na obszarze Gminy Miasta Marki stanowiący element strategii ZIT, KAPE 2015;
4. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016;
5. Monitoring środowiska Wojewódzkiego Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie:
    - Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017,
    - Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2016r.,
    - Monitoring rzek w latach 2011 – 2016r.;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Mapa Hydrogeologiczna Polski. Mapa Geośrodowiskowa Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz 524 – Warszawa Wschód);
2. Baza Danych GIS Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50000 - Pierwszy Poziom Wodonośny, Wrażliwość na zanieczyszczenie, arkusz 524 – Warszawa Wschód,
3. Baza Danych GIS Mapa Hydrologiczna Polski 1:50000 - Pierwszy Poziom Wodonośny, Występowanie i hydrodynamika, arkusz 524 – Warszawa Wschód,
4. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej;
5. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody
6. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
7. Warstwy tematyczne CBDG:
    - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
    - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
    - MIDAS – obszary górnicze,
    - MIDAS – tereny górnicze,
    - MIDAS – złoża kopalin,
    - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)

Witryny internetowe i geoportale:

1. http://marki.e-mapa.net/
2. https://msip.wrotamazowsza.pl/

3. http://geoportal.kzgw.gov.pl/
4. http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/
5. http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy
6. http://geoportal.gov.pl/

14 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 30 lipca 2020 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z art. 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.: ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Grzelak