

WGN. 271.1.2021

**U M O W A Nr 032. .2021**

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Markach, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki z siedzibą w 05-270 Markach przy Al. M. J. Piłsudskiego 95,  
NIP 125-162-23-08, REGON 013269670, w imieniu której działa

.....  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwani „Stronami”,

z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo  
zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019),

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania w okresie od dnia  
podpisania umowy do dnia 30 listopada 2021 roku lub do wyczerpania środków  
określonych w § 2 ust. 2, operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości  
na podstawie zleceń otrzymywanych od Zamawiającego.

**§ 2**

1. Strony ustalają ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych rodzajów  
operatów:

1) operaty szacunkowe określające wzrost wartości rynkowej nieruchomości dla  
ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości

netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, łącznie brutto ..... zł

2) operaty szacunkowe dla potrzeb opłaty planistycznej

netto.....zł, podatek VAT .....zł, łącznie brutto ..... zł

- 3) operaty szacunkowe określające wartość rynkową gruntów niezabudowanych w celu określenia warunków zbywania i nabywania  
netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, łącznie brutto ..... zł
- 4) operaty szacunkowe określające wartość rynkową gruntów zabudowanych w celu określenia warunków zbywania i nabywania  
netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, łącznie brutto ..... zł
- 5) operaty szacunkowe określające wartość rynkową ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na działkach  
netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, łącznie brutto ..... zł
- 6) operaty szacunkowe określające wartość prawa użytkowania wieczystego dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności  
netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, łącznie brutto ..... zł
2. Zamawiający na realizację przedmiotu umowy przeznaczają maksymalnie kwotę brutto 25 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

### § 3

1. Wykonawca będzie przekazywał operaty, stosownie do otrzymywanych zleceń. Odbiór poszczególnych zleceń będzie potwierdzany protokołem wykonania zleconej części zamówienia.
2. **Wypłata należności dokonywana będzie na podstawie faktur wystawianych po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołu odbioru zleconego przedmiotu umowy. Faktury złożone przed podpisaniem bezusterkowego protokołu będą zwracane.**
3. **Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy nr ....., w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.**
4. Jeżeli ujawnią się wady operatu szacunkowego Wykonawca usunie je, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia o ujawnionej wadzie. W braku wykonania obowiązku Zamawiający może od umowy odstąpić

i żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 3 albo zleci jej usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 4

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleceń w terminach:

- 1) 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia przy jednoczesnym zleceniu do 20 operatów,
- 2) 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia przy jednoczesnym zleceniu powyżej 20 operatów.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) niewykonania poszczególnych zleceń w terminie w wysokości 1% wartości ceny jednostkowej brutto określonej w § 2 ust. 1 dla danego operatu (operatów) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) niewykonania danego zlecenia w wysokości 5% wartości ceny jednostkowej brutto określonej w § 2 ust. 1 dla danego operatu (operatów),
- 3) niewykonania potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego w wysokości 5% wartości ceny jednostkowej brutto określonej w § 2 ust. 1 dla danego operatu,
- 4) nieterminowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego w wysokości 1% wartości ceny jednostkowej brutto określonej w § 2 ust. 1 dla danego operatu,
- 5) odstąpienia Zamawiającego od umowy, w sposób określony w ust. 2 lub w § 3 ust. 4 w wysokości 5% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2,
- 6) rozwiązania umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w wysokości 5% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zlecenia wynoszącego co najmniej 10 dni od upływu terminu ustalonego w zleceniu lub w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 7 ust. 3.

3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej przewyższającego kary umowne.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, podlegają łączeniu, przy czym nie mogą one przekroczyć 20% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2.

## § 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Umowa może być rozwiązana:
  - 1) przed upływem terminu obowiązywania za zgodą obu Stron,
  - 2) przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji:
    - a) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę,
    - b) gdy suma nałożonych kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 - 4 osiągnie co najmniej 15% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 2.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i należyłą starannością.
2. Wykonawca będzie dostarczać Zamawiającemu po 2 egzemplarze operatów szacunkowych (jeden w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej w formacie pdf).
3. Wykonawca w zakresie wykonanych przez siebie operatów i w ramach otrzymanego wynagrodzenia zobowiązany będzie do udziału w rozprawach administracyjnych i postępowaniach przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych na pisemny wniosek Zamawiającego oraz udzielania pisemnych wyjaśnień na wniosek strony postępowania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz w przypadku nie stwierdzenia znaczących różnic cen rynkowych nieruchomości. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W związku z realizacją umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy (będącego osobą fizyczną, w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wskazane w komparycji oraz wynikające z treści umowy lub dane osób reprezentujących Wykonawcę, w tym osób wskazanych przez Wykonawcę do bieżącej realizacji umowy (przedstawicieli). Tym samym Zamawiający informuje iż:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Marki z siedzibą w Markach (05-270) przy al. Piłsudskiego 95,
  - 2) administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: [iod@marki.pl](mailto:iod@marki.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora danych osobowych;
  - 3) celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja niniejszej umowy, a dane osobowe:
    - a) Wykonawcy przetwarzane są w związku z:
      - zawarciem i realizacją niniejszej umowy art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO,
      - obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze danych osobowych art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. związanych z rozliczeniem niniejszej umowy, a dotyczących prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej wynikających z przepisów ustawy o rachunkowości oraz Ordynacji podatkowej,
    - b) osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę, w tym osób wskazanych przez Wykonawcę do bieżącej realizacji niniejszej umowy (przedstawiciele) przetwarzane są w związku z prawnie uzasadnionym interesem administratora danych osobowych, jakim jest zapewnienie kontaktu w bieżących sprawach związanych ze współpracą Stron podczas realizacji Umowy art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
  - 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, w tym organizacjom międzynarodowym, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów, w szczególności organów

władzy publicznej, sądów, itp. lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;

- 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia realizacji niniejszej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji archiwalnej związanej z jej realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 6) osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo żądania:
  - a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - b) sprostowania, zmiany, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - c) usunięcia swoich danych osobowych,
  - d) przenoszenia swoich danych osobowych,
  - e) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, których podanie nie jest obowiązkowe, przy czym wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
- 7) osobie, której dane są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy prawa;
- 8) podanie danych jest dobrowolne, lecz konieczne dla zawarcia i realizacji niniejszej umowy;

dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

## **§ 9**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

## **§ 10**

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

Załącznikiem do niniejszej umowy jest kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy.

## § 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

*Zamawiający*

.....

*Wykonawca*