

Raport z konsultacji społecznych
projektu uchwały Rady Miasta Marki w sprawie przyjęcia
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Marki
na lata 2019-2026 dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego
Uchwałą Nr X/98/2019 Rady Miasta Marki z dnia 29 maja
2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji miasta Marki
(Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7156)

Marki; Luty 2021 roku

1. Cel i terminy konsultacji oraz sposób prowadzenia konsultacji

Gmina Miasto Marki przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2020 poz. 802).

Miasto Marki wyznaczyło obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Uchwałą Rady Miasta Marki Nr X/98/2019 z dnia 29 maja 2019 roku, po czym przystąpiło do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Marki poprzez podjęcie Uchwały Nr XI/120/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji w Markach obejmuje pięć podobszarów rewitalizacji.

Tabela 1. Podstawowe dane opisujące obszar rewitalizacji w Markach

Lp.	Nazwa podobszaru	Lokalizacja w przestrzeni miasta	Ludność (2020)	Powierzchnia (ha)
1.	Kompleks Urbanistyczny Osiedla Robotniczego Braci Briggsów	Obszar położony jest przy al. Marsz. J. Piłsudskiego, która dzieli go na dwie części: zachodnią (05-08) ¹ oraz wschodnią (05-03). Na obszarze zlokalizowany jest zespół budowlany osiedla robotniczego powstały w latach 1883-95.	610	16,87
2.	Urząd Miasta Marki	Obszar położony w sąsiedztwie Urzędu Miasta Marki, po zachodniej stronie al. Marsz. J. Piłsudskiego oraz w ciągu ul. Bandurskiego (do nr 18). Północną granicę obszaru wyznacza ul. Rejtana i Skwer Żołnierzy Wyklętych.	152	7,36
3.	Małachowskiego	Obszar położony po zachodniej stronie Al. Marsz. J. Piłsudskiego od skrzyżowania z ul. Słoneczną	93	12,54

¹ 05-08 – jeden z obrębów geodezyjnych, przyp. – w podziale delimitacyjnym miasta wykorzystano podział na obręby geodezyjne

		do granicy obrębu 03-06 z obrębem 03-03.		
4.	Wspólna	Obszar obejmuje tereny zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ulicy Wspólnej i Miedzianej oraz tereny rekreacyjne Klubu Sportowego Marcovia przy ul. Wspólnej i tereny rekreacyjne wzdłuż ul. Stawowej.	467	16,0
5.	Grunwaldzka	Obszar obejmuje tereny zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej u zbiegu ul. Grunwaldzkiej i Al. Marsz. J. Piłsudskiego wraz z ul. Zakole. Teren obejmuje również niezamieszkany obszar tzw. glinianki Meksyk. Jest to niezagospodarowany teren po wydobyciu surowców mineralnych, stanowiący potencjalne zaplecze pod przestrzeń rekreacyjną.	124	28,25

W odniesieniu do ww. obszaru rewitalizacji Gmina Miasto Marki opracowała w sposób uspołeczniony projekt Gminnego Programu Rewitalizacji, który zawiera m. in. pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji, wizję i cele rewitalizacji, zestaw projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz opis systemu zarządzania realizacją programu.

Zgodnie z ideą uspołecznienia oraz transparentności podejmowanych działań przez Gminę Miasto Marki w odniesieniu do procesu rewitalizacji projekt uchwały Rady Miasta Marki w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Marki na lata 2019-2026 dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr X/98/2019 Rady Miasta Marki z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7156) dalej Gminy Program Rewitalizacji lub GPR poddany został konsultacjom społecznym.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w terminie od 16 grudnia 2020 roku do 18 stycznia 2021 roku. Konsultacje zakładały następujące możliwości zgłaszania uwagi i opinii odnoszących się do treści projektu Gminnego Programu Rewitalizacji:

- w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego,
- w formie ustnej do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Marki za pośrednictwem pracownika Wydziału Strategii i Funduszy Zewnętrznych,
- 14 stycznia 2021 r. w godz. 17.00-18.00 odbyło się otwarte spotkanie w formule online na platformie internetowej (dostępne pod linkiem <http://www.whereby.com/instytut-badawczy-ipc>) z mieszkańcami miasta i interesariuszami rewitalizacji.

Tekst projektu uchwały i inne materiały informacyjne dotyczące Gminnego Programu Rewitalizacji dostępne były od 16 grudnia 2020 roku:

- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.marki.pl/>,
- na stronie internetowej miasta Marki pod adresem <http://www.marki.pl/>,
- na stronie internetowej rewitalizacji miasta Marki <http://www.rewitalizacja.marki.pl/>,
- na stronie Facebook <https://www.facebook.com/markiwlaczsie/>,
- w siedzibie Urzędu Miasta Marki w Wydziale Strategii i Funduszy Zewnętrznych w wyznaczonym miejscu do przyjmowania interesantów w godzinach pracy urzędu.

Opinie i uwagi do Gminnego Programu Rewitalizacji pozyskano również w trakcie dodatkowych czynności i spotkań. Celem ich było pozyskanie wiedzy eksperckiej nt. założeń Gminnego Programu Rewitalizacji i podniesienie jakości oraz spójności jego zapisów. Wynikały one z założeń ewaluacji ex-ante projektu Gminnego Programu Rewitalizacji. W ten sposób pozyskano dodatkową wiedzę, opinię i komentarze odnoszące się do treści Gminnego Programu Rewitalizacji:

- Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji skonsultowano z Departamentem Rozwoju Regionalnego i Funduszy Europejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego – pod kątem wymogów stawianych dla programów rewitalizacji, które ubiegają się o wpis do Wykazu programów rewitalizacji dla gmin z obszaru województwa mazowieckiego,
- Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji skonsultowano z Komitetem Rewitalizacji, którego posiedzenie odbyło się 12 stycznia 2021 roku o godz. 17:30,

- Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji skonsultowano z Gminną Komisją Architektoniczno-Urbanistyczną, której posiedzenie odbyło się 15 stycznia 2021 roku o godz. 13:00,
- Pod uwagę wzięto sugestie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do którego zwrócono się z prośbą o stwierdzenie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał na brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, m. in. ze względu na niedużą prognozowaną skalę oddziaływania na środowisko projektów ujętych w programie rewitalizacji. Jednocześnie wyraził swoją opinię nt. sposobu postępowania przy realizacji projektów rewitalizacyjnych.

2. Uwagi i opinie zgłoszone w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Zgłoszone uwaga/ opinia	Podmiot/ osoba zgłaszająca	Odpowiedź, w tym uzasadnienie odnoszące się do przyjęcia lub odrzucenia uwagi.
1.	W całym dokumencie należy wprowadzić zmianę nazwy instytucji z CAF na CAF 3.	Komitet Rewitalizacji	Przyjmuje się uwagę za zasadną. Dokonano stosownej korekty w treści GPR.
2.	W całym dokumencie należy wprowadzić zmianę nazwy instytucji z Mareckie Centrum Kultury na Marecki Ośrodek Kultury.	Komitet Rewitalizacji	Przyjmuje się uwagę za zasadną. Dokonano stosownej korekty w treści GPR.
3.	Ujednolicić zapis odnoszący się nazwy OR1 Braci Briggsów (w treści GPR są różne zapisy np. OR1 Osiedle Braci Briggsów, osiedle Briggsów, osiedle Braci Briggsów).	Gminna Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna	Przyjmuje się uwagę za zasadną. Dokonano stosownej korekty w treści GPR.

Lp.	Zgłoszone uwaga/ opinia	Podmiot/ osoba zgłaszająca	Odpowiedź, w tym uzasadnienie odnoszące się do przyjęcia lub odrzucenia uwagi.
4.	Ujednolicić zapis odnoszący się do sformułowania tereny zieleni (w treści GPR są różne zapisy np. tereny zielone).	Gminna Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna	Przyjmuje się uwagę za zasadną. Dokonano stosownej korekty w treści GPR.
5.	Przeprowadzić analizę aktualności zapisów planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z treścią zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji.	Gminna Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna	Przyjmuje się uwagę za zasadną. Przeprowadzono analizę i uzupełniono treść w GPR. Zapisy ujęto w rozdziale 14. Sposób Realizacji Gminnego Programu rewitalizacji w odniesieniu do planowania i zagospodarowania przestrzennego.
6.	Ująć na załączniku mapowym nazwy poszczególnych podobszarów rewitalizacji.	Gminna Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna i Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego	Przyjmuje się uwagę za zasadną. Dokonano stosownej korekty w treści GPR.
7.	Przemodelować strukturę opisową pogłębionej diagnozy, tak aby była czytelniejsza pod kątem prezentacji poszczególnych podobszarów rewitalizacji.	Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego	Przyjmuje się uwagę za zasadną. Dokonano stosownej korekty w treści GPR.
8.	W opisie problemów obszaru rewitalizacji przedstawionych w rozdziale dot. wizji i celów	Urząd Marszałkowski	Przyjmuje się uwagę za zasadną. Dokonano stosownego uzupełnienia w GPR.

Lp.	Zgłoszone uwaga/ opinia	Podmiot/ osoba zgłaszająca	Odpowiedź, w tym uzasadnienie odnoszące się do przyjęcia lub odrzucenia uwagi.
	wskazać, z którymi problemami związane są poszczególne podobszary rewitalizacji	Województwa Mazowieckiego	
9.	Rozwinąć/ uzupełnić wskaźniki monitoringu rezultatów rewitalizacji, np. w odniesieniu do wskaźników wyjściowych ujętych w delimitacji obszarów zdegradowanych i rewitalizacji – w celu porównania zmian zachodzących na tym obszarze.	Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego	Przyjmuje się uwagę za zasadną. Uzupełniono listę wskaźników monitoringu w GPR.
10.	Rozwinąć opis wybranych projektów rewitalizacyjnych, w szczególności projektów miękkich, o korzyści lub sposób oddziaływania na mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dotyczy to następujących projektów: A1. Quest – gra terenowa., A6. Informator Ciekawe miejsca w Markach, A10. Weź sadzonkę, zadbaj o powietrze w swoim domu!	Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego	Przyjmuje się uwagę za zasadną. Uzupełniono treść opisową projektów rewitalizacyjnych GPR o korzyści dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Lp.	Zgłoszone uwaga/ opinia	Podmiot/ osoba zgłaszająca	Odpowiedź, w tym uzasadnienie odnoszące się do przyjęcia lub odrzucenia uwagi.
11.	W nazewnictwie tytułów projektów infrastrukturalnych nie należy stosować słowa „rewitalizacja”, który to termin zarezerwowany jest dla całego kompleksowego procesu. Dotyczy to projektu .A8. Rewitalizacja Kamienic Braci Briggsów	Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego	Przyjmuje się uwagę za zasadną. Zmieniono treść tytułu projektu na „Modernizacja”.
12.	W treści odnoszącej się do systemu zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji niejasne są zapisy dot. umiejscowienia w strukturze zarządczej zespołu ds. rewitalizacji.	Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego	Przyjmuje się uwagę za zasadną. W treści GPR wprowadzono zmianę, tj. zapisano, że powołany Zespół ds. rewitalizacji podlegać będzie bezpośrednio Burmistrzowi Miasta, zaś Wydział Strategii i Funduszy Zewnętrznych będzie odpowiedzialny za koordynację przedmiotowego zespołu.
13.	Ująć w treści Gminnego Programu Rewitalizacji wytyczne odnoszące się do sposobu realizacji projektów, które uwzględniać będą wymogi ochrony środowiska.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie	Przyjmuje się uwagę za zasadną. Stosowne zapisy ujęto w rozdziale 15 GPR pod tytułem: Wytyczne w zakresie ochrony środowiska odnoszące się do sposobu realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.