

**ZARZĄDZENIE NR 0050.052.2021
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 18 marca 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
"Marki I"**

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.¹⁾) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 i 1378) zarządza się co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki I" wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia 2021 roku do 11 lutego 2021 roku, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Dariusz Pietrucha

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 roku, poz. 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 roku, poz. 11.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA „MARKI I” WRAZ Z ROZSTRZYgniĘCIEM BURMISTRZA

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki | | Uwagi |
|-----|--|---|--|--|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------|---|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Data stempla pocztowego 26.02.2021 Data wpływu 02.03.2021 [MN1] | osoba fizyczna przez Kancelarię Radcy Prawnego Łukasza Sołowieja Al. Jerozolimskie 47/2 00-697 Warszawa | <ol style="list-style-type: none"> Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 11 ust. 8 pkt 2) lit a); Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 11 ust. 8 pkt 2) lit b); Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 11 ust. 8 pkt 5); Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 11 ust. 8 pkt 7); braku postanowień o stosowaniu zmienionych regulacji wyłącznie do nowopowstających budynków. | - | - | | <ol style="list-style-type: none"> nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona nieuwzględniona | | | Uwag nie uwzględniono. Celem uchwały intencyjnej o zmianie planu było polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości i uporządkowanie parkowania na terenie miasta oraz udoskonalenie zasad kształtowania ładu i polityki przestrzennej formułowanych w studium miasta Marki. Wbrew twierdzeniu wnoszącego uwagę, proponowana zmiana nie wpłynie na zmniejszenie wartości nieruchomości. Należy wyraźnie wskazać, że zmiana zaproponowana w § 11 ust. 8 pkt 5 projektu zmiany planu odnosi się tylko i wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. A tym samym nie wpłynie w żaden sposób |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | <p>na ograniczenie zabudowy nieruchomości.</p> <p>Projekt planu nie modyfikuje powszechnie obowiązujących przepisów prawa definicji terenu biologicznie czynnego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planach miejscowych określa się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, której sposób zagospodarowania określa miejscowy plan. W związku z powyższym, określenie zakazu lokalizacji parkingu w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu, nie narusza definicji przepisów odrębnych.</p> <p>Projektowane zmiany nie dotyczą przeznaczenia terenów tylko zasad kształtowania polityki parkingowej miasta Marki. Wskaźniki parkingowe w planach miejscowych określone są dla rodzaju zabudowy dopuszczonej na danym terenie.</p> <p>W związku z tym, należy je odnosić do zabudowy istniejącej i nowoprojektowanej, po tym jak zmiana planu miejscowego wejdzie w życie. Każde zamierzenie budowlane realizowane po wejściu nowych wskaźników parkingowych w życie, będzie musiało je spełniać.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|--|
| Typ dokumentu | Zarządzenie |
| Numer dokumentu | 0050.052.2021 |
| Data dokumentu | 2021-03-18 |
| Organ wydający | Burmistrz Miasta Marki |
| Przedmiot regulacji | w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki I" |
| Identyfikator dokumentu | AC1D8E06-0EEF-45C1-B418-ED9F37D5DB4E |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|--|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-427772134 |
| Numer seryjny | 0F994BEC04DDF210 |
| Osoba podpisująca | Dariusz Sylwester Pietrucha |
| Instytucja | Gmina Miasto Marki |
| Miejscowość | Marki |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 2021-03-18 19:03:11 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL |