

**ZARZĄDZENIE NR 0050.053.2021  
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 18 marca 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu  
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
"Marki II"**

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 i 1378) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki II" wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia 2021 roku do 11 lutego 2021 roku, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta  
Marki  
Zastępca Burmistrza

**Dariusz Pietrucha**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 roku, poz. 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 roku, poz. 11.

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.053.2021  
 Burmistrza Miasta Marki  
 z dnia 18 marca 2021 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA „MARKI II” WRAZ Z ROZSTRZYgniĘCIEM BURMISTRZA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.02.2021	Osoba fizyczna	Zawęzić ustanowioną w planie miejscowym strefę uciążliwości układu komunikacyjnego al. Marszałka J. Piłsudskiego	-	-		nieuwzględniona			Uwaga nie dotyczy przedmiotu uchwały intencyjnej, jakim było uporządkowanie wskaźników parkingowych w ramach jednolitej polityki gminnej w tym zakresie.

2.	Data stempla pocztowego 24.02.2021 Data wpływu 01.03.2021	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” ul. Białostocka 11, 03-748 Warszawa	Zmienić zapis „dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego/1 lokal” na zapis zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Marki „dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,0 miejsca postojowego/na każde 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego”. dla nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 3/3, 52/4, 53 w obrębie 3-08 przy ulicy Okólnej 24 w Markach.	Działki nr 3/3, 52/4, 53 w obrębie 3-08 w Markach	-	-	nieuwzględniona	Uwaga nie uwzględniona. Celem uchwały intencyjnej o zmianie planu było polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości i uporządkowanie parkowania na terenie miasta oraz udoskonalenie zasad kształtowania ładu i polityki przestrzennej formułowanych w studium miasta Marki.. Ponadto, przyjęty w projektowanej zmianie planu miejscowego sposób określenia wskaźników parkingowych <b>nie narusza ustaleń studium</b> , które w tym zakresie określa minimum, które jest spełnione ustaleniami projektu planu. „Nienaruszalność” nie oznacza dosłownego kopiowania zapisów studium miasta Marki.
3.	Data stempla pocztowego 26.02.2021 Data wpływu 02.03.2021	Osoba fizyczna przez Kancelarię Radcy Prawnego Łukasza Sołowieja Al. Jerozolimskie 47/2 00-697 Warszawa	1. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 11 ust. 8 pkt 2) lit a); 2. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 11 ust. 8 pkt 2) lit b); 3. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 11 ust. 8 pkt 5); 4. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 11 ust. 8 pkt 7); 5. braku postanowień o stosowaniu zmienionych regulacji wyłącznie do nowopowstałych	-	-	1. nieuwzględniona 2. nieuwzględniona 3. nieuwzględniona 4. nieuwzględniona 5. nieuwzględniona	Uwag nie uwzględniono. Celem uchwały intencyjnej o zmianie planu było polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości i uporządkowanie parkowania na terenie miasta oraz udoskonalenie zasad kształtowania ładu i polityki przestrzennej formułowanych w studium miasta Marki. Wbrew twierdzeniu wnoszącego uwagę, proponowana zmiana nie wpłynie na zmniejszenie wartości nieruchomości. Należy wyraźnie wskazać, że zmiana zaproponowana w art. 11 ust. 8 pkt 5 projektu zmiany planu odnosi się tylko	

			budynków.							<p>i wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. A tym samym nie wpłynie w żaden sposób na ograniczenie zabudowy nieruchomości.</p> <p>Projekt planu nie modyfikuje powszechnie obowiązujących przepisów prawa definicji terenu biologicznie czynnego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planach miejscowych określa się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, której sposób zagospodarowania określa miejscowy plan. W związku z powyższym, określenie zakazu lokalizacji parkingu w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu, nie narusza definicji przepisów odrębnych.</p> <p>Projektowane zmiany nie dotyczą przeznaczenia terenów tylko zasad kształtowania polityki parkingowej miasta Marki. Wskaźniki parkingowe w planach miejscowych określone są dla rodzaju zabudowy dopuszczonej na danym terenie.</p> <p>W związku z tym, należy je odnosić do zabudowy istniejącej i nowoprojektowanej, po tym jak zmiana planu miejscowego wejdzie w życie. Każde zamierzenie</p>
--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	---

											budowlane realizowane po wejściu nowych wskaźników parkingowych w życie, będzie musiało je spełniać.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.053.2021
Data dokumentu	2021-03-18
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki II"
Identyfikator dokumentu	9FAEF791-947D-48D6-919B-E44DB2480DDA

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1271560106
Numer seryjny	0F994BEC04DDF210
Osoba podpisująca	Dariusz Sylwester Pietrucha
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-03-18 19:14:55
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL