

**ZARZĄDZENIE NR 0050.054.2021  
BURMISTRZA MIASTA MARKI**

z dnia 18 marca 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu  
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
"Marki III"**

Działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 i 1378) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki III" wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia 2021 roku do 11 lutego 2021 roku, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta  
Marki  
Zastępca Burmistrza

**Dariusz Pietrucha**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 roku, poz. 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 roku, poz. 11.

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.054.2021  
Burmistrza Miasta Marki  
z dnia 18 marca 2021 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA „MARKI III”  
WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM BURMISTRZA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Data stempla pocztowego 26.02.2021 Data wpływu 02.03.2021	osoba fizyczna przez Kancelarię Radcy prawnego Łukasza Sołowieja Al. Jerozolimskie 47/2 00-697 Warszawa	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 11 ust. 7 pkt 2) lit a);</li> <li>2. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 11 ust. 7 pkt 2) lit b);</li> <li>3. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 11 ust.7 pkt 5);</li> <li>4. Brak zgody na wprowadzenie planowanej zmiany w § 11 ust. 7 pkt 7);</li> <li>5. braku postanowień o stosowaniu zmienionych regulacji wyłącznie do nowopowstających budynków.</li> </ol>	-	-		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. nieuwzględniona,</li> <li>2. nieuwzględniona,</li> <li>3. nieuwzględniona,</li> <li>4. nieuwzględniona,</li> <li>5. nieuwzględniona,</li> </ol>			<p>Uwag nie uwzględniono. Celem uchwały intencyjnej o zmianie planu było polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości i uporządkowanie parkowania na terenie miasta oraz udoskonalenie zasad kształtowania ładu i polityki przestrzennej formułowanych w studium miasta Marki.</p> <p>Wbrew twierdzeniu wnoszącego uwagę, proponowana zmiana nie wpłynie na zmniejszenie wartości nieruchomości. Należy wyraźnie wskazać, że zmiana zaproponowana w § 11 ust. 7 pkt 5 projektu zmiany planu odnosi się tylko i wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. A tym samym nie wpłynie w żaden sposób na ograniczenie zabudowy nieruchomości.</p> <p>Projekt planu nie modyfikuje powszechnie obowiązujących przepisów prawa definicji terenu biologicznie czynnego.</p>

										<p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planach miejscowych określa się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, której sposób zagospodarowania określa miejscowy plan. W związku z powyższym, określenie zakazu lokalizacji parkingu w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu, nie narusza definicji przepisów odrębnych.</p> <p>Projektowane zmiany nie dotyczą przeznaczenia terenów tylko zasad kształtowania polityki parkingowej miasta Marki. Wskaźniki parkingowe w planach miejscowych określone są dla rodzaju zabudowy dopuszczonej na danym terenie.</p> <p>W związku z tym, należy je odnosić do zabudowy istniejącej i nowoprojektowanej, po tym jak zmiana planu miejscowego wejdzie w życie. Każde zamierzenie budowlane realizowane po wejściu nowych wskaźników parkingowych w życie, będzie musiało je spełniać.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	0050.054.2021
Data dokumentu	2021-03-18
Organ wydający	Burmistrz Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki III"
Identyfikator dokumentu	1BB12EA8-B833-48E1-900C-715F629F460C

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-491542714
Numer seryjny	0F994BEC04DDF210
Osoba podpisująca	Dariusz Sylwester Pietrucha
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-03-18 19:31:04
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL